Taylor Wimpey España

Las Palmeras

FONT DE SA CALA - CAPDEPERA / MALLORCA

NUEVOS APARTAMENTOS EXCLUSIVOS JUNTO AL MAR.
MÁS DE 65 AÑOS CONSTRUYENDO HOGARES EN LA COSTA ESPAÑOLA.

Taylor Wimpey España

Las Palmeras

— FONT DE SA CALA —

Te presentamos **Las Palmeras**, un proyecto residencial de apartamentos de obra nueva de 2 y 3 dormitorios situado en **Font de Sa Cala**, en la costa noreste de **Mallorca**. Diseñado para disfrutar del estilo de vida **mediterráneo**, a solo 950 metros de la playa.

Las Palmeras está formado por 18 apartamentos con piscina comunitaria y zonas ajardinadas. Su ubicación combina la cercanía a la **playa de Font de Sa Cala** con el fácil acceso a **Capdepera** y **Cala Ratjada**. Se encuentra aproximadamente a una hora del **aeropuerto de Palma**, con buena conexión con el resto de la isla y Europa.

Font de Sa Cala, un rincón de Mallorca con playas de aguas cristalinas.

Font de Sa Cala es una localidad costera situada en el municipio de **Capdepera**, en el noreste de **Mallorca**, muy apreciada por su entorno natural, sus playas de aguas cristalinas y su ambiente residencial. Una zona tranquila, rodeada de naturaleza y con una excelente calidad de vida durante todo el año.

Las Palmeras es nuestra nueva promoción en Font de Sa Cala, donde llevamos construyendo desde 1989. Durante más de tres décadas hemos desarrollado proyectos residenciales como Vistabella, Vistamar, Vistasur, Residencial Font de Sa Cala, Vista Sa Cala y Villas de Na Taconera, una trayectoria que refleja nuestro conocimiento de la zona y nuestro compromiso con la calidad.

La **playa de Font de Sa Cala** se encuentra a solo 950 metros de Las Palmeras. Muy cerca también se sitúan otras playas y calas como **Cala Mesquida**, **Canyamel** y **Cala Ratjada**. A pocos minutos de Las Palmeras se encuentran cuatro campos de golf de 18 hoyos, entre ellos **Capdepera Golf** y **Canyamel Golf**. Capdepera y Artà completan el entorno con una amplia oferta gastronómica, comercios locales y mercados tradicionales que conservan la esencia de Mallorca.

Aeropuerto: 77 km

Playa: 950 m

Campo de Golf: 7 km

Taylor Wimpey España

Un estilo de vida mediterráneo junto al mar en Mallorca

Las viviendas de **Las Palmeras** disponen de 2 y 3 dormitorios y han sido diseñadas para ofrecer espacios amplios, funcionales y confortables. La **orientación sur** potencia la luz natural, mientras que las amplias terrazas privadas permiten disfrutar plenamente del **estilo de vida mediterráneo**.

Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento con preinstalación para carga eléctrica y un trastero.

Taylor Wimpey España

Vive el estilo de vida mediterráneo a pocos minutos de la playa

Para quienes disfrutan de la vida al aire libre, todas las viviendas cuentan con **amplias terrazas** donde relajarse y compartir momentos después de un día en la playa de **Font de Sa Cala**. Además, las plantas bajas disponen de **jardín de uso privativo**, un espacio ideal para que toda la familia disfrute del exterior con mayor privacidad, mientras que los áticos cuentan con **solárium**. Todas estas zonas exteriores están pensadas para vivir plenamente el **clima mediterráneo**.

Taylor Wimpey España

Piscina y jardines para disfrutar del exterior

Las zonas comunes están pensadas para disfrutar del **estilo de vida mediterráneo** durante los largos días de **verano**. La **piscina comunitaria**, rodeada de zonas ajardinadas, se convierte en el lugar perfecto para refrescarse, descansar y compartir momentos en familia o con amigos.

Taylor Wimpey España

Acabados de alta calidad

Las Palmeras destaca por una arquitectura **moderna** y funcional. Además, conforme a los nuevos estándares europeos de edificación, garantiza un alto nivel de confort gracias a su aislamiento térmico y acústico.

Las **cocinas** se entregan completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos integrados.

Los **baños** incorporan materiales y acabados de calidad, con mueble suspendido, lavabo sobre encimera, plato de ducha con mampara de cristal y grifería empotrada.

En todas las estancias se ha seleccionado un pavimento porcelánico de gran formato, con una versión antideslizante para las terrazas.

Taylor Wimpey España

Diseño y confort

PLANTA BAJA - 2 DORMITORIOS

PLANTA BAJA - 2 DORMITORIOS		
Área total	Desde	82,26 m²
Terraza	Desde	27,33 m²
Jardín	Desde	25,76 m²

Plazas de aparcamiento con preinstalación de carga para vehículos eléctricos y trastero.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

APARTAMENTO - 2 DORMITORIOS

APARTAMENTO - 2 DORMITORIOS		
Área total	Desde	82,26 m²
Terraza	Desde	18,81 m²

Plazas de aparcamiento con preinstalación de carga para vehículos eléctricos y trastero.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

APARTAMENTO - 3 DORMITORIOS

APARTAMENTO - 3 DORMITORIOS		
Área total	Desde	100,47 m²
Terraza	Desde	22,08 m²

Plazas de aparcamiento con preinstalación de carga para vehículos eléctricos y trastero.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

ÁTICO - 3 DORMITORIOS

ÁTICO - 3 DORMITORIOS		
Área total	Desde	114,61 m²
Terraza	Desde	22,17 m²
Solárium	Desde	95,63 m²

Plazas de aparcamiento con preinstalación de carga para vehículos eléctricos y trastero.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

Medio ambiente y eficiencia energética

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

En su nuevo hogar:

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en toda la vivienda.
- Elementos bioclimáticos para el control de la radiación solar.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior.
- Regulación de climatización por estancia.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Inodoros de doble descarga

Adicional:

- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en cada plaza de aparcamiento.

Calificación energética (CEE)

¿Por qué Taylor Wimpey España?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

MAKE A HOME AT
TAYLOR WIMPEY

Teléfono Gratis desde España:
900 130 044
Resto del mundo:
+34 971 70 69 72
www.taylorwimpey.es

Taylor Wimpey España

65 SINCE 1958 NEW QUALITY HOMES

OTROS PROYECTOS EN MALLORCA