

# Las Palmeras

FONT DE SA CALA - CAPDEPERA / MALLORCA



EXKLUSIVE NEUBAU-APARTMENTS NAHE AM MEER.  
MEHR ALS 65 JAHRE ERFAHRUNG IM BAU VON EIGENHEIMEN AN DEN KÜSTEN SPANIENS.

# Las Palmeras

— FONT DE SA CALA —

Willkommen bei **Las Palmeras**, einem Wohnprojekt mit Neubauwohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern in **Font de Sa Cala** an der Nordostküste **Mallorcas**. Konzipiert für den **mediterranen** Lebensstil, nur 950 Meter vom Strand entfernt.

**Las Palmeras** umfasst 18 Apartments mit Gemeinschaftspool und Gartenanlagen. Die Lage verbindet die Nähe zum **Strand von Font de Sa Cala** mit einer guten Anbindung an **Capdepera** und **Cala Ratjada**. Der **Flughafen Palma** ist in etwa einer Stunde erreichbar und bietet eine gute Verbindung zum Rest der Insel und nach Europa.



# Font de Sa Cala – ein besonderer Ort auf Mallorca mit kristallklarem Wasser

**Font de Sa Cala** ist ein Küstenort in der Gemeinde **Capdepera** im Nordosten **Mallorca**s, der für seine natürliche Umgebung, seine kristallklaren Strände und seine ruhige Wohnlage geschätzt wird. Eine ruhige Gegend, umgeben von Natur, mit einer hohen Lebensqualität das ganze Jahr über.

**Las Palmeras** ist unser neues Wohnprojekt in Font de Sa Cala, wo wir bereits seit 1989 bauen. In mehr als drei Jahrzehnten haben wir Wohnanlagen wie Vistabella, Vistamar, Vistasur, Residencial Font de Sa Cala, Vista Sa Cala und Villas de Na Taconera realisiert – ein Ausdruck unserer fundierten Ortskenntnis und unseres Engagements für Qualität.

Der Strand von **Font de Sa Cala** liegt nur 950 Meter von Las Palmeras entfernt. Ebenfalls ganz in der Nähe befinden sich weitere Strände und Buchten wie **Cala Mesquida**, **Canyamel** und **Cala Ratjada**. Vier 18-Loch-Golfplätze, darunter **Capdepera Golf** und **Canyamel Golf**, sind in wenigen Minuten erreichbar. Die nahe gelegenen Orte **Capdepera** und **Artà** ergänzen das Umfeld mit einer vielfältigen Gastronomie, lokalen Geschäften und traditionellen Märkten, die den ursprünglichen Charakter Mallorcas bewahren.



Flughafen: 77 km



Strand: 950 m



Golfplatz: 7 km

## Mediterraner Lebensstil am Meer auf Mallorca

Die Wohnungen in **Las Palmeras** verfügen über 2 oder 3 Schlafzimmer und wurden so konzipiert, dass sie großzügige, funktionale und komfortable Wohnräume bieten. Die **Südausrichtung** sorgt für viel Tageslicht, während die großzügigen privaten Terrassen den **mediterranen Lebensstil** in vollen Zügen genießen lassen.

Zu jeder Wohnung gehören ein Stellplatz mit Vorrüstung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie ein Abstellraum.



## Erleben Sie den mediterranen Lebensstil nur wenige Minuten vom Strand entfernt

Für alle, die das Leben im Freien schätzen, verfügt jede Wohnung über großzügige **Terrassen** – ideal, um nach einem Tag am Strand von **Font de Sa Cala** zu entspannen und gemeinsame Zeit zu verbringen. Die Erdgeschosswohnungen bieten zusätzlich einen privaten Garten – ein idealer Außenbereich für die ganze Familie mit mehr Privatsphäre –, während die Penthäuser über eine private Dachterrasse (**Solarium**) verfügen. Alle Außenbereiche sind darauf ausgelegt, das **mediterrane Klima** in vollen Zügen zu genießen.



## Pool und Gartenanlagen für den Genuss des Außenbereichs

Die Gemeinschaftsbereiche sind darauf ausgelegt, den **mediterranen Lebensstil** an langen **Sommertagen** in vollen Zügen zu genießen. Der von Gartenanlagen umgebene **Gemeinschaftspool** ist der ideale Ort, um sich zu erfrischen, zu entspannen und Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.



## Hochwertige Ausstattung

**Las Palmeras** zeichnet sich durch eine **moderne** und funktionale Architektur aus. Darüber hinaus gewährleistet die Einhaltung der neuesten europäischen Baustandards dank der Wärme- und Schalldämmung ein hohes Maß an Komfort.

Die **Küchen** werden vollständig möbliert und mit integrierten Elektrogeräten ausgestattet übergeben.

Die **Bäder** verfügen über hochwertige Materialien und Ausstattungen, darunter hängende Waschtischunterschränke, Aufsatzwaschbecken, Duschtassen mit Glasabtrennung und Unterputzarmaturen. In allen Wohnbereichen wurde großformatiger Feinsteinzeugboden ausgewählt, für die Terrassen in einer rutschhemmenden Ausführung.



# Design und Komfort

## ERDGESCHOSS - 2 SCHLAFZIMMER



| ERDGESCHOSS - 2 SCHLAFZIMMER |    |                      |
|------------------------------|----|----------------------|
| Bebaute fläche               | Ab | 82,26 m <sup>2</sup> |
| Terrasse                     | Ab | 27,33 m <sup>2</sup> |
| Garten                       | Ab | 25,76 m <sup>2</sup> |



Parkplätze mit Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen und ein Abstellraum..

*Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.*

## APARTMENT – 2 SCHLAFZIMMER



| APARTMENT – 2 SCHLAFZIMMER |    |                      |
|----------------------------|----|----------------------|
| Bebaute fläche             | Ab | 82,26 m <sup>2</sup> |
| Terrasse                   | Ab | 18,81 m <sup>2</sup> |



Parkplätze mit Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen und ein Abstellraum..

*Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.*

## APARTMENT - 3 SCHLAFZIMMER



### WOHNUNG - 3 SCHLAFZIMMER

|                |    |                       |
|----------------|----|-----------------------|
| Bebaute fläche | Ab | 100,47 m <sup>2</sup> |
| Terrasse       | Ab | 22,08 m <sup>2</sup>  |



Parkplätze mit Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen und ein Abstellraum..

*Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.*

## PENTHAUS - 3 SCHLAFZIMMER



| PENTHAUS - 3 SCHLAFZIMMER |    |                       |  |
|---------------------------|----|-----------------------|--|
| Bebaute fläche            | Ab | 114,61 m <sup>2</sup> |  |
| Terrasse                  | Ab | 22,17 m <sup>2</sup>  |  |
| Solarium                  | Ab | 95,63 m <sup>2</sup>  |  |



Parkplätze mit Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen und ein Abstellraum..

Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.

# Klimaschutz und energieeffizienz

**Taylor Wimpey España** ist sich seiner Verantwortung im Kampf gegen den Klimawandel bewusst und daher sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wichtige Kriterien bei der Auswahl von Materialien und Produkten. Wir möchten damit nicht nur die Umwelt schützen, sondern auch zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung in Ihrem neuen Zuhause beitragen.

## **In Ihrem neuen Zuhause:**

- Einzelne aerothermische Anlage zur Erzeugung von Warmwasser.
- LED-Leuchtkörper mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung.
- Mechanisches Lüftungssystem zur Raumlüfterneuerung.
- Bioklimatische Sonnenschutzelemente.
- In jedem Raum regulierbare Klimatisierung.
- WCs mit 2-Mengen-Spültechnik.
- Armaturen mit Wasserstrahlreglern.

## **Zusätzlich:**

- Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation an jedem Parkplatz.



**Energieeffizienzklasse (CEE)**

# Warum ist Taylor Wimpey España die richtige entscheidung?

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Er bedeutet vor allem auch, dass Sie eine einfache Kaufabwicklung und eine hochwertige Traumimmobilie erwarten können. Taylor Wimpey España ist eine Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem seit 1880 bestehenden und inzwischen führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Europa.

Die Tochtergesellschaft in Spanien baut seit 1958 Immobilien in bevorzugten Wohnlagen auf den Balearen, an der Costa Blanca und an der Costa del Sol. Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind uns wichtig, ebenso wie eine Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung des Standortes einfügt.

In Spanien blicken wir mit Stolz auf über 65 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen zurück. Mehr als 7.000 Kunden haben uns bisher ihr Vertrauen geschenkt und waren mit der Qualität unserer Neubauimmobilien und unserem umfangreichen Kundenservice nach dem Kauf sehr zufrieden. Wir möchten, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können, im

Vertrauen darauf, dass jedes Detail Ihrer neuen Immobilie höchste Qualitätsansprüche erfüllt – und das versprechen wir sogar für Bauelemente, die man gar nicht sieht.

## TAYLOR WIMPEY IST FÜR SIE DA

Wenn Sie einen neuen Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie suchen, helfen wir Ihnen gerne, Ihren perfekten Platz an der Sonne zu finden.



**MAKE A HOME AT  
TAYLOR WIMPEY**



Gebührenfreie Telefonnummer aus Deutschland:

**0800 5111551**

Rest der Welt:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpeyspain.com](http://www.taylorwimpeyspain.com)**

**Taylor  
Wimpey**  
España



## ANDERE PROJEKTE IN MALLORCA

