

Infinity

PAGUERA / MALLORCA



NEUE APARTMENTS MIT EXKLUSIVEM MEERBLICK.
MEHR ALS 65 JAHRE ERFAHRUNG IM BAU VON EIGENHEIMEN AN DEN KÜSTEN SPANIENS.

Infinity

PAGUERA

Wir präsentieren **Infinity**, eine exklusive **Neubau-Wohnanlage** mit Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern in **Paguera** an der Südwestküste **Mallorcas**. Ein Projekt, das für den mediterranen Lebensstil konzipiert wurde und unvergleichliche Ausblicke auf das Meer und die **Malgrats-Inseln** bietet.

Infinity besteht aus 79 Apartments, die sich auf fünf Gebäude verteilen. Dank seiner Lage sind Strände wie **La Romana**, **Torá** und **Palmira**, der **Boulevard von Paguera** sowie alle Dienstleistungen bequem erreichbar. Der Flughafen **Palma** ist etwa 25 Minuten entfernt und bietet eine gute Anbindung an den Rest der Insel und Europa.



Paguera, ein Reiseziel auf Mallorca mit kristallklaren Stränden und Blick auf die Malgrats-Inseln

Paguera ist eine Ortschaft an der Südwestküste Mallorcas, die für ihr mediterranes Ambiente und ihre Strände mit kristallklarem Wasser sehr geschätzt wird. Diese Küstenregion zeichnet sich durch ein gutes Dienstleistungsangebot sowie eine angenehme Atmosphäre das ganze Jahr über aus.

Sie verfügt über feinsandige Strände wie La Romana, Tora und Palmira, die leicht zugänglich und gut ausgestattet sind und sich ideal eignen, um das Meer in einer komfortablen und familienfreundlichen Umgebung zu genießen. Ebenfalls hervorzuheben ist der Boulevard von Paguera mit seinen Geschäften, Cafés und Restaurants, die mediterrane und internationale Küche anbieten und sowohl bei Einheimischen als auch bei Besuchern sehr beliebt sind.

Vor der Küste von Paguera liegen die Malgrats-Inseln, ein marines Schutzgebiet von großem landschaftlichem und ökologischem Wert, das dieser Region Mallorcas einen besonderen Charakter verleiht.



Flughafen: 30 km



Strand: 1 km



Golfplatz: 4 km

Ein mediterraner Lebensstil direkt am Meer auf Mallorca

Die Wohnungen von **Infinity** verfügen über **2 und 3 Doppelschlafzimmer** sowie 2 vollständig ausgestattete Badezimmer und überzeugen durch ein Design, das Raum und Helligkeit optimal nutzt. Die offene Küche geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über und schafft moderne und einladende Räume.

Jede Wohnung verfügt über einen Außenstellplatz mit Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.



Genießen Sie das mediterrane Klima und einen unvergleichlichen Meerblick von Ihrem Zuhause aus

Für alle, die das Leben im Freien genießen, verfügen sämtliche Wohnungen über großzügige Terrassen, die es ermöglichen, den Für alle, Außenbereich optimal zu nutzen – mit **spektakulärem Blick** auf das **Meer** und die **Malgrats-Inseln**. Darüber hinaus bieten die Erdgeschosswohnungen private Gärten, während die Penthäuser über eine Dachterrasse verfügen. All diese Außenbereiche sind darauf ausgerichtet, das **mediterrane Klima** in vollen Zügen zu genießen.



Exklusive Gemeinschaftsbereiche mit fünf Infinity-Pools

Die Gemeinschaftsbereiche sind darauf ausgelegt, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Den Bewohnern stehen fünf **Infinity-Pools** zur Verfügung, die in die Landschaft integriert und zum **Meer hin geöffnet sind**. Die Gärten vervollständigen dieses Umfeld und schaffen Räume, die zum Entspannen und Abschalten einladen.



Hochwertige Ausstattung

Infinity entspricht den neuen europäischen Qualitätsstandards im Bauwesen und gewährleistet höchste **Energieeffizienz (A)** sowie thermischen Komfort das ganze Jahr über.

Die Küche wird vollständig möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet übergeben.

Die Badezimmer verfügen über ein hängendes Waschtischmöbel, eine bodengleiche Dusche sowie vollständig integrierte Armaturen.

Für alle Innenräume wurde ein großformatiges Feinsteinzeug gewählt, während für die Terrassen dieselbe Ausführung in rutschhemmender Variante verwendet wird.



Design und Komfort

WOHNUNG - 2 SCHLAFZIMMER



WOHNUNG - 2 SCHLAFZIMMER

Bebaute Fläche	Ab	92,55 m ²
Terrasse	Ab	18,54 m ²



Parkplätze mit Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen.

Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.

WOHNUNG - 3 SCHLAFZIMMER



WOHNUNG - 3 SCHLAFZIMMER

Bebaute Fläche	Ab	111,02 m ²
Terrasse	Ab	21,99 m ²



Parkplätze mit Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen.

Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.

PENTHAUS - 2 SCHLAFZIMMER



PENTHAUS - 2 SCHLAFZIMMER			
Bebaute Fläche	Ab	92,55 m ²	
Terrasse	Ab	18,54 m ²	
Solarium	Ab	68,47 m ²	



Parkplätze mit Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen.

Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.

PENTHAUS - 3 SCHLAFZIMMER



PENTHAUS - 3 SCHLAFZIMMER

Bebaute Fläche	Ab	111,02 m ²
Terrasse	Ab	21,99 m ²
Solarium	Ab	85,55 m ²



Parkplätze mit Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen.

Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.

Klimaschutz und energieeffizienz

Taylor Wimpey España ist sich seiner Verantwortung im Kampf gegen den Klimawandel bewusst und daher sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wichtige Kriterien bei der Auswahl von Materialien und Produkten. Wir möchten damit nicht nur die Umwelt schützen, sondern auch zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung in Ihrem neuen Zuhause beitragen.

In Ihrem neuen Zuhause:

- Einzelne aerothermische Anlage zur Erzeugung von Warmwasser.
- LED-Leuchtkörper mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung.
- Mechanisches Lüftungssystem zur Raumlüfterneuerung.
- Bioklimatische Sonnenschutzelemente.
- In jedem Raum regulierbare Klimatisierung.
- WCs mit 2-Mengen-Spültechnik.
- Armaturen mit Wasserstrahlreglern.

Zusätzlich:

- Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation an jedem Parkplatz.



Energieeffizienzklasse (CEE)

Warum ist Taylor Wimpey España die richtige entscheidung?

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Er bedeutet vor allem auch, dass Sie eine einfache Kaufabwicklung und eine hochwertige Traumimmobilie erwarten können. Taylor Wimpey España ist eine Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem seit 1880 bestehenden und inzwischen führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Europa.

Die Tochtergesellschaft in Spanien baut seit 1958 Immobilien in bevorzugten Wohnlagen auf den Balearen, an der Costa Blanca und an der Costa del Sol. Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind uns wichtig, ebenso wie eine Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung des Standortes einfügt.

In Spanien blicken wir mit Stolz auf über 65 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen zurück. Mehr als 7.000 Kunden haben uns bisher ihr Vertrauen geschenkt und waren mit der Qualität unserer Neubauimmobilien und unserem umfangreichen Kundenservice nach dem Kauf sehr zufrieden. Wir möchten, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können, im

Vertrauen darauf, dass jedes Detail Ihrer neuen Immobilie höchste Qualitätsansprüche erfüllt – und das versprechen wir sogar für Bauelemente, die man gar nicht sieht.

TAYLOR WIMPEY IST FÜR SIE DA

Wenn Sie einen neuen Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie suchen, helfen wir Ihnen gerne, Ihren perfekten Platz an der Sonne zu finden.



**MAKE A HOME AT
TAYLOR WIMPEY**



Gebührenfreie Telefonnummer aus Deutschland:

0800 5111551

Rest der Welt:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpeyspain.com

**Taylor
Wimpey**
España



ANDERE PROJEKTE IN MALLORCA

Taylor Wimpey

España

HEAD OFFICE

ES VOLTOR
ESPORLES

ECLIPSE
ANDRATX

Infinity
PAGUERA

COR 39
MANACOR Str.

6 PALMA
GILABERT DE CENTELLES Str.



OLIU
CAPDEPERA

LAS PALMERAS
FONT DE SA CALA

NORAI
CALA FIGUERA