

MEMORIA DE CALIDADES





Diseño de Autor

COCINAS

La cocina de **Infinity**, de concepto abierto y diseño contemporáneo, destaca por su cuidada integración en la vivienda.

Se entrega completamente **amueblada** con mobiliario alto y bajo. Equipada con electrodomésticos integrados **Siemens**, incluye frigorífico, lavavajillas, horno y placa de inducción con extractor integrado.

Incorpora una elegante encimera de **Dekton**, un material de altas prestaciones que combina sofisticación, resistencia y una estética contemporánea de gran pureza visual.

La grifería monomando vertical es de la marca **Hansgrohe**.



Espacios de Bienestar

BAÑOS

Ambos baños están diseñados con materiales nobles y acabados de alta calidad.

El baño principal incorpora mueble suspendido **Kyrya** en tonos claros, lavabo sobre encimera redondo Ideal Standard y grifería empotrada Hansgrohe, con **bañera** exenta acrílica en las viviendas de 3 dormitorios.

El baño secundario incorpora mueble suspendido **Kyrya**, lavabo sobre encimera y grifería empotrada **Hansgrohe**. Ambos incluyen inodoros suspendidos Ideal Standard, modelo Dolce Vita.

Los revestimientos se realizan en gres porcelánico Kenzo de Pamesa en acabado Beige, con duchas equipadas con platos enmarcados y mamparas de cristal.



Acabados de Calidad

CARPINTERÍA INTERIOR

La vivienda cuenta con puerta de acceso acorazada, que aporta **máxima seguridad**.

Las puertas interiores, en madera rechapada y lacada, con cerradura magnética, aportan calidez y confort acústico. Los armarios empotrados, a juego con la carpintería interior, se entregan completamente vestidos, con estante maletero y barra perchero, optimizando el espacio con funcionalidad.

Todos los herrajes de colgar son de acero inoxidable o aluminio en acabado plata mate, con manetas, cerraduras y tiradores en el mismo material, garantizando continuidad estética en el conjunto.





Acabados de Calidad

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior ejecutada en aluminio, garantizando un elevado **aislamiento térmico y acústico**.

Las cubiertas se resuelven mediante sistemas planos con aislamiento de **alta eficiencia**.

Las ventanas incorporan vidrio aislante según proyecto. Las persianas enrollables motorizadas de aluminio se integran en las ventanas, aportando confort y funcionalidad en el uso diario.



Continuidad Estética

SOLADOS

Para todas las estancias interiores de la vivienda se ha seleccionado **pavimento porcelánico** de gran formato Pamesa Kenzo en acabado Beige, aportando continuidad visual y fácil mantenimiento.

En las terrazas, el mismo material se dispone en **acabado antideslizante**, favoreciendo la continuidad entre espacios interiores y exteriores.



Eficiencia Energética A

INSTALACIONES

Las viviendas incorporan un sistema de climatización por bomba de calor aire-aire, mediante conductos ocultos en falsos techos y **tecnología Inverter**.

Garantiza confort térmico y eficiencia energética durante todo el año, complementado con **calefacción por suelo radiante**.

La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante aerotermia, una solución de alta eficiencia energética alineada con los más exigentes estándares de sostenibilidad.

Cada vivienda dispone de tomas de TV-TDT y telecomunicaciones en salón y dormitorios, asegurando conectividad y funcionalidad en todas las estancias.

Se incluyen focos LED en toda la vivienda.



Vistas al Mar

EXTERIORES

Todas las viviendas Infinity disponen de amplias terrazas que permiten disfrutar del clima mediterráneo y de las **vistas espectaculares hacia el mar y las Islas Malgrats**.

Las plantas bajas disponen de jardín de uso privativo, delimitado mediante setos vegetales. Los áticos cuentan con solárium privado.



Espacios Comunes

EXTERIORES

Infinity ofrece espacios comunes diseñados para el disfrute con **5 piscinas infinity**, desde donde también disfrutar de unas increíbles **vistas al mar** y excepcionales **atardeceres**.

Cada vivienda incluye una plaza de parking. Los áticos disponen, además, de dos plazas. El proyecto se completa con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico y trastero individual en planta sótano.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

