

Almazara Gardens

ISTAN - MARBELLA / MÁLAGA



NUEVOS APARTAMENTOS EN PLENA NATURALEZA

ALMAZARA GARDENS

ALMAZARA BOUTIQUE RESIDENCES

Almazara Gardens, es el **cuarto proyecto** del nuevo resort **Almazara Boutique Residences**, en las faldas de La Concha, frente al embalse de La Concepción, rodeado de árboles centenarios, entre los municipios de Marbella e Istán, a sólo diez minutos en coche de colegios internacionales, el Club de Tenis Manolo Santana, los mejores campos de golf, centros comerciales y de ocio en Nueva Andalucía, además de las increíbles playas de la Milla de Oro.



Ocio en Marbella

El atractivo de Marbella se debe a su clima agradable durante todo el año, sus playas, campos de golf, gastronomía, tiendas, estilo de vida, así como la posibilidad de realizar todo tipo de actividades.

A escasos kilómetros de **Almazara Gardens** encontramos el famoso **Puerto Banús**, así como el centro urbano y las **playas de Marbella**, que complementan la oferta de ocio, con la posibilidad de practicar todo tipo de deportes acuáticos. Adicionalmente, podrá jugar a golf en los prestigiosos campos de la Costa Del Sol.



Aeropuerto de Málaga: 60 km

Viviendas para vivir todo el año

Almazara Gardens es el cuarto proyecto a la venta, compuesto por 49 exclusivos apartamentos con vistas panorámicas, situados en la nueva urbanización Almazara Boutique Residences.

Todas las viviendas están orientadas al oeste y tienen vistas abiertas hacia la bahía de Marbella, costa de Marruecos y Gibraltar.

El proyecto lo componen 5 edificios de viviendas de estilo contemporáneo y diseño "open plan", pero con una estudiada estética rústica que se integra en el entorno natural que le rodea. Los edificios, de solo tres alturas, albergan **apartamentos de 2 y 3 dormitorios y áticos con solárium** con grandes terrazas, piscina comunitaria con cuidada jardinería de plantas autóctonas, muchas de ellas recuperadas de la propia zona.

Estas modernas viviendas le permitirán vivir todo el año, o disfrutar sus vacaciones o fines de semana, en una zona residencial tranquila y a escasos kilómetros de **la Milla de Oro** de Marbella.



Amplias terrazas con vistas panorámicas

Almazara Gardens ofrece una variedad de tipologías de apartamentos 2 ó 3 dormitorios y 2 baños y áticos, todas ellas equipadas con cocina americana integrada en salón-comedor.

Los salones, de gran luminosidad, se abren hacia las amplias terrazas gracias a sus ventanales de gran formato. Los apartamentos tienen bonitas vistas panorámicas de la costa.

Almazara Gardens además posee otras comodidades como trastero y parking subterráneo para cada vivienda, piscinas de adultos y amplias zonas ajardinadas. Así mismo, la urbanización está provista de accesos públicos habilitados dentro del propio paraje natural en el que se encuentra, con más de 5 hectáreas de bosque por las que poder pasear, relajarse y disfrutar de la naturaleza.



Como en casa en ningún lado

Almazara Gardens ofrece una selección de materiales y acabados de alta calidad, que dotan a las viviendas de una gran elegancia, exclusividad y confort.

Las viviendas se entregan totalmente equipadas, con acabados de primeras marcas y listas para entrar a vivir. Además, cuentan con plaza de garaje subterránea y trastero.

En el interior destacan los suelos de gran formato, una elegante carpintería exterior, amplios ventanales para garantizarle una máxima luminosidad, cocinas totalmente amuebladas, modernos baños con griferías y sanitarios de primeras marcas y climatización de toda la vivienda por conductos, con máquinas incluidas.



Diseño y confort

APARTAMENTO - 2 DORMITORIOS



APARTAMENTO - 2 DORMITORIOS

Área Total	Desde	98,24 m ²	hasta	98,45 m ²
Terraza		31,63 m ²		

APARTAMENTO - 3 DORMITORIOS



APARTAMENTO - 3 DORMITORIOS

Área Total	Desde	109,87 m ²	hasta	110,27 m ²
Terraza	Desde	41,09 m ²	hasta	95,98 m ²

ÁTICO - 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM



ÁTICO - 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM

Área total	Desde	108,92 m ²	hasta	110,27 m ²
Terraza	Desde	39,53 m ²	hasta	47,86 m ²
Solárium	Desde	79,86 m ²	hasta	104,78 m ²



Todas las viviendas se entregan con una plaza de parking subterránea y trastero.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

Medio ambiente y eficiencia energética

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

En su nuevo hogar:

- Equipo de aerotermia individual, para producción de agua caliente sanitaria.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior.
- Sistema de aire acondicionado por conductos con máquina incluida y mando centralizado.
- Carpintería exterior con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.

En las zonas comunitarias:

- Plaza de aparcamiento privada en sótano, con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.
- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes.



Calificación energética (CEE)

¿Por qué Taylor Wimpey España?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.



**MAKE A HOME AT
TAYLOR WIMPEY**

Teléfono Gratis desde España:

900 130 044

Resto del mundo:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

**Taylor
Wimpey**
España



OTROS PROYECTOS EN MÁLAGA-CÁDIZ, ANDALUCÍA

