

# Siena

LA MANGA CLUB / MURCIA



SIENA: HOGARES CON ESENCIA MEDITERRÁNEA EN LA MANGA CLUB



# Siena

— LA MANGA CLUB —

En el corazón de **La Manga Club**, uno de los complejos residenciales y deportivos más prestigiosos de Europa, nace **Siena**: una promoción de obra nueva pensada para quienes buscan un estilo de vida relajado, en contacto con la naturaleza, junto al campo de golf y a pocos minutos del mar.

**Siena**, una exclusiva promoción de apartamentos, adosados y villas en La Manga Club, rodeada de naturaleza y junto al campo de golf. Viviendas de 3 y 4 dormitorios con jardín, terraza o solárium, en un entorno tranquilo y lleno de luz mediterránea.



## La Manga Club: un enclave único en la costa del sureste español

Situado en el municipio de **Cartagena**, a tan solo 20 minutos del centro histórico de la ciudad, **La Manga Club** ofrece una ubicación estratégica entre el mar, la naturaleza y el legado cultural. Cartagena es una ciudad portuaria con más de 3.000 años de historia, rica en patrimonio arqueológico, gastronomía y vida urbana.

**La Manga Club** es uno de los resorts más emblemáticos del sur de Europa. Ubicado en la Región de **Murcia**, en la costa sureste de España, se extiende sobre más de 6 km<sup>2</sup> de naturaleza junto al mar Mediterráneo, en un entorno privilegiado entre colinas y colindante con el Parque Natural de Calblanque, una joya ecológica con playas vírgenes, dunas y senderos que invitan a la desconexión.

A apenas 10 minutos en coche, se encuentran las extensas y animadas playas de **La Manga del Mar Menor**, ideales para deportes náuticos, paseos en familia y relax. Además, el resort dispone de acceso directo al mar Mediterráneo a través de un camino rural que lleva a una pequeña cala natural, perfecta para quienes buscan privacidad y tranquilidad frente al mar.



Aeropuerto Murcia:  
50 km



Aeropuerto Alicante:  
120 km



Playa: 3 km



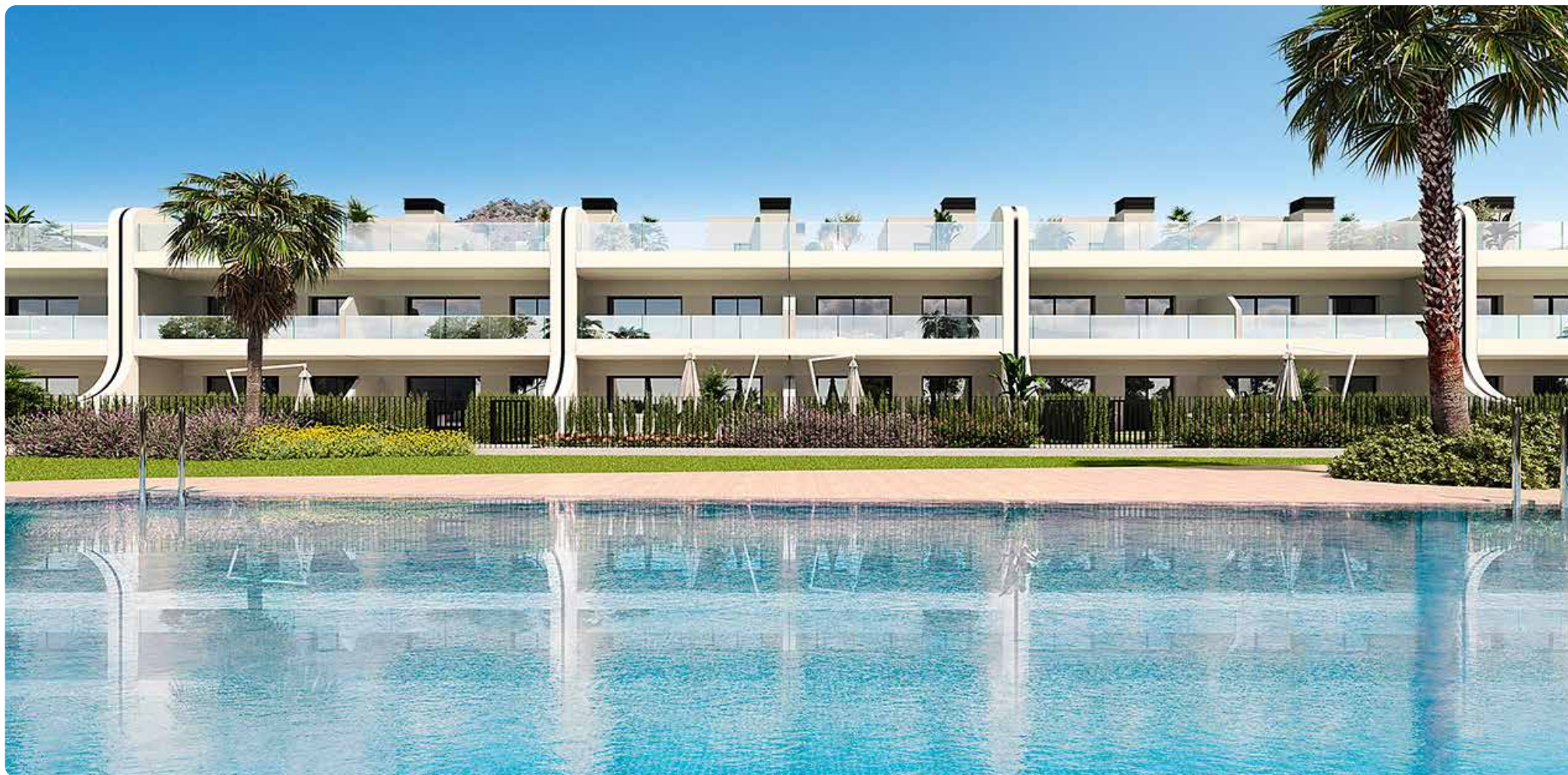
Campo de Golf: 1 km

## Disfruta de piscinas, jardines y espacios para toda la familia

El residencial ha sido diseñado para fomentar el bienestar y el disfrute al aire libre, con zonas comunes que incluyen piscinas comunitarias, jardines con plantas autóctonas que respetan el entorno natural, y un gimnasio o sala multiusos.

Las viviendas disfrutan de vistas a las zonas ajardinadas, al entorno montañoso y al paisaje natural que rodea La Manga del Mar Menor. Las orientaciones, principalmente sur, este u oeste, permiten aprovechar al máximo la luz natural en cada estancia.

Todas las viviendas incluyen una plaza de aparcamiento exterior. En el caso de las villas y adosados, la plaza se sitúa en su misma parcela con acceso directo a la vivienda.



## Apartamentos, adosados y villas que se adaptan a ti

**Siena** ofrece una amplia variedad de tipologías para adaptarse a diferentes necesidades. Los **apartamentos** están disponibles en planta baja, con jardín y terraza, o en planta alta, con terraza y solárium, todos ellos con 3 dormitorios y 2 baños.

También se incluyen **adosados** de 3 dormitorios con 2 baños, un aseo, terraza y jardín privado. Y para quienes buscan mayor independencia, las **villas** cuentan con 3 o 4 dormitorios, 2 baños, un aseo y amplias zonas exteriores con terraza y jardín.



## Acabados de alta calidad

Las viviendas están acabadas con materiales de primera calidad, cuidando cada detalle para asegurar el máximo confort y durabilidad.

La cocina se entrega con muebles altos y bajos en colores claros y encimera en similar tono y equipada con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora.

Los baños cuentan con mueble suspendido, seno y espejo y plato de ducha a nivel con mampara.

Todas las viviendas de Siena estarán equipadas con un sistema de climatización por conductos, que incluye aire acondicionado y bomba de calor con control centralizado, además de sistema de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente sanitaria.



# Diseño y confort

## APARTAMENTO 3 DORMITORIOS



APARTAMENTO 3 DORMITORIOS				
Área total	Desde	75,90 m <sup>2</sup>	hasta	82,00 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	23,00 m <sup>2</sup>	hasta	113,70 m <sup>2</sup>



Todas las viviendas se entregan con plaza de aparcamiento exterior y preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.*



## ÁTICO + SOLÁRIUM 3 DORMITORIOS



### ÁTICO + SOLÁRIUM 3 DORMITORIOS

Área total	Desde	75,90 m <sup>2</sup>	hasta	82,00 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	23,00 m <sup>2</sup>	hasta	113,70 m <sup>2</sup>
Solárium	Desde	38,20 m <sup>2</sup>	hasta	73,80 m <sup>2</sup>



Todas las viviendas se entregan con plaza de aparcamiento exterior y preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.*

## ADOSADO 3 DORMITORIOS



ADOSADO 3 DORMITORIOS				
Área total	Desde	75,90 m <sup>2</sup>	hasta	82,00 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	23,00 m <sup>2</sup>	hasta	113,70 m <sup>2</sup>
Solárium	Desde	38,20 m <sup>2</sup>	hasta	73,80 m <sup>2</sup>



Todas las viviendas se entregan con plaza de aparcamiento exterior y preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.*

# Medio ambiente y eficiencia energética

## Comprometidos con la sostenibilidad y tu bienestar

En **Taylor Wimpey España** trabajamos para adaptar nuestros procesos y cadena de suministro con el objetivo de combatir el cambio climático, ser más sostenibles y contribuir a mejorar tu salud y calidad de vida en tu nuevo hogar.

## Construcción responsable y respetuosa con el entorno

Aplicamos medidas concretas para reducir el impacto ambiental durante la ejecución de nuestras obras:

- Colaboración con proveedores locales, reduciendo la huella de carbono derivada del transporte.
- Segregación y reciclaje de residuos generados en obra.
- Acondicionamiento medioambiental y paisajístico al finalizar los trabajos.
- Uso de energía eléctrica con Garantía de Origen Renovable durante la construcción.

## Viviendas más eficientes y saludables

Diseñamos nuestros hogares para que sean energéticamente eficientes, respetuosos con el medio ambiente y confortables:

- Producción de Agua Caliente Sanitaria mediante aerotermia.
- Grifería con aireadores y cisternas de doble descarga para el ahorro de agua.
- Electrodomésticos de alta eficiencia energética.
- Sistemas de climatización con gas refrigerante R32, de bajo impacto ambiental y alto rendimiento.
- Pérgolas de protección solar en viviendas seleccionadas.
- Ventilación mecánica controlada para la renovación continua del aire interior.
- Control de ejecución y verificación de puentes térmicos para mejorar el aislamiento.

## Zonas comunes más sostenibles

También cuidamos el diseño y funcionalidad de los espacios compartidos:

- Plazas de aparcamiento privadas con preinstalación para carga de vehículos eléctricos.
- Riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Piscinas de cloración salina en algunas urbanizaciones, con dimensiones optimizadas para reducir el consumo de agua.
- Iluminación de bajo consumo con sensores y/o temporizadores en zonas comunes.
- Conservación de vegetación autóctona y nuevas plantaciones con especies de bajo requerimiento hídrico.
- Instalación de placas fotovoltaicas para alimentar los servicios comunes.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿Por qué Taylor Wimpey España?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.



**MAKE A HOME AT  
TAYLOR WIMPEY**

Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

**Taylor  
Wimpey**  
España



# OTROS PROYECTOS EN COSTA BLANCA

