

Cor 39

PALMA / MALLORCA



COR 39: NUEVOS APARTAMENTOS A LA VENTA EN EL CENTRO DE PALMA, MALLORCA

COR | 39 PALMA

Te presentamos nuestra exclusiva promoción de viviendas de obra nueva, un proyecto diseñado para quienes buscan un entorno urbano dinámico y lleno de vida, en una de las zonas más demandadas de Palma.

COR 39 es una exclusiva promoción de 12 viviendas de obra nueva en Palma de Mallorca, ubicada en pleno centro de la ciudad. Situado a menos de 300 metros del Casco Antiguo y de las Avenidas de Palma, y a solo 500 metros de El Corte Inglés, **COR 39** ofrece una ubicación privilegiada con todos los servicios, comercios, restaurantes y opciones culturales al alcance. Además, permite excelentes conexiones con el resto de la isla y el aeropuerto, a tan solo 10 minutos en coche.






El privilegio de vivir donde todo sucede

Palma de Mallorca es la capital de las **Islas Baleares** y uno de los destinos más atractivos del Mediterráneo. COR 39 se ubica en pleno centro de Palma, a menos de 300 metros del Casco Antiguo y de las Avenidas, dos de las zonas más emblemáticas y activas de la ciudad.

Esta ubicación privilegiada en **Palma centro** permite acceder cómodamente a una amplia oferta de comercios, restaurantes, servicios, centros culturales y espacios de ocio abiertos durante todo el año. Desde aquí podrás disfrutar del ambiente histórico del centro, recorrer sus calles más representativas y aprovechar la completa oferta comercial y gastronómica de la capital balear.

COR 39 es una oportunidad única para comprar un apartamento de obra nueva en Palma de Mallorca y disfrutar de la comodidad de tenerlo todo cerca, en una de las zonas más demandadas de la ciudad.



- 
Aeropuerto: 8 km
- 
Playa: 3 km
- 
Campo de Golf: 1,1 km

Vive la emoción de la vida urbana

Las viviendas disponen de 2 y 3 dormitorios dobles y 2 baños completos con un diseño que maximiza el espacio y la luminosidad.

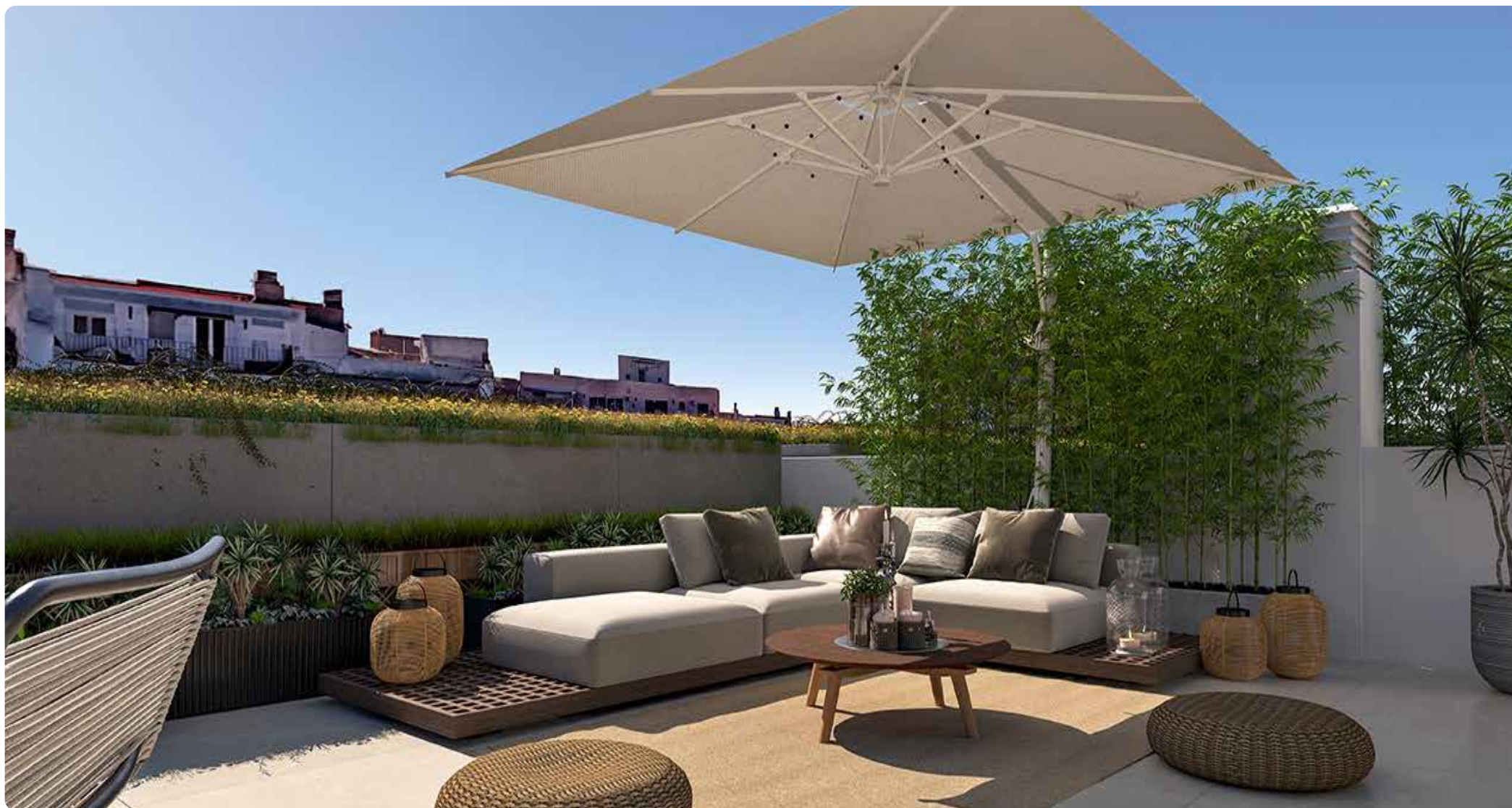
La cocina abierta se integra con el salón-comedor, creando espacios modernos y acogedores.

Como opción adicional, se ofrece plaza de parking con preinstalación para carga eléctrica y/o trastero en sótano.



Disfruta del clima mediterráneo desde tu hogar

Para quienes disfrutan del aire libre, cada apartamento dispone, según su tipología, de amplias **terrazas**, balcones o **solárium privado**, que permiten disfrutar de agradables espacios exteriores en pleno entorno urbano. Estas zonas exteriores privadas, están pensadas para disfrutar del **clima mediterráneo** y de momentos de tranquilidad en el centro de la ciudad.



Acabados de alta calidad

COR 39 ofrece acabados cuidadosamente seleccionados para garantizar confort, diseño y eficiencia, adaptados a las exigencias actuales de la vida urbana.

La **cocina** se entrega completamente equipada con electrodomésticos integrables, combinando funcionalidad y estética contemporánea.

Los **baños** incorporan grifería empotrada de alta gama y un diseño moderno pensado para aportar elegancia y bienestar.

En todas las estancias se han seleccionado suelos laminados altamente resistentes, aportando continuidad y calidez a los espacios. La promoción dispone de climatización por conducto oculto y calefacción mediante suelo radiante en toda la vivienda, así como sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, garantizando **máxima eficiencia energética (A)** y confort térmico durante todo el año.



Diseño y confort

APARTAMENTOS - 2 DORMITORIOS



APARTAMENTOS - 2 DORMITORIOS

Área total	Desde	105,36 m ²
Terraza	Desde	128,65 m ²



Plazas de aparcamiento con preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

APARTAMENTOS - 3 DORMITORIOS



APARTAMENTOS - 3 DORMITORIOS

Área total	Desde	105,38 m ²
Terraza	Desde	9,15 m ²
Solarium (solo áticos)	Desde	62,57 m ²



Plazas de aparcamiento con preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

Medio ambiente y eficiencia energética

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

En su nuevo hogar:

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en toda la vivienda.
- Elementos bioclimáticos para el control de la radiación solar.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior.
- Regulación de climatización por estancia.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Inodoros de doble descarga.

Adicional:

- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en cada plaza de aparcamiento.
- Priorización de las empresas locales o de proximidad.



Calificación energética (CEE)

¿Por qué Taylor Wimpey España?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.



**MAKE A HOME AT
TAYLOR WIMPEY**

Teléfono Gratis desde España:

900 130 044

Resto del mundo:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

**Taylor
Wimpey**
España



OTROS PROYECTOS EN MALLORCA

Taylor Wimpey

España

HEAD OFFICE

ES VOLTOR
ESPORLES

ECLIPSE
ANDRATX

INFINITY
PAGUERA

COR | 39 
PALMA

6 PALMA
C/ GILBERT DE CENTELLES

AURA
ARTÀ

OLIU
CAPDEPERA

NORAI
CALA FIGUERA

