

Cor 39

PALMA / MALLORCA



COR 39: NEUBAU-APARTMENTS ZUM VERKAUF IM ZENTRUM VON PALMA, MALLORCA

COR | 39 PALMA

Wir präsentieren Ihnen unsere exklusive Neubau-Wohnanlage-ein Projekt, das für all jene konzipiert wurde, die ein dynamisches und lebendiges städtisches Umfeld in einer der begehrtesten Lagen der Palma suchen.

COR 39 liegt weniger als 300 Meter von der Altstadt und den Avenidas de Palma sowie nur 500 Meter vom Kaufhaus El Corte Inglés entfernt. Alle Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants und kulturellen Angebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus besteht eine hervorragende Verkehrsanbindung an den Rest der Insel und den nur 10 Autominuten entfernten Flughafen.



Das privileg, dort zu leben, wo alles geschieht

Palma de Mallorca ist die Hauptstadt der **Balearischen Inseln** und eines der attraktivsten Reiseziele im Mittelmeerraum. COR 39 befindet sich im Herzen von Palma, weniger als 300 Meter von der Altstadt und den Avenidas entfernt-zwei der bedeutendsten und lebendigsten Bereiche der Stadt.

Diese privilegierte Lage im **Zentrum von Palma** bietet einen bequemen Zugang zu einem breiten Angebot an Geschäften, Restaurants, Dienstleistungen, Kulturzentren und Freizeitmöglichkeiten, die das ganze Jahr über geöffnet sind. Von hier aus können Sie die historische Atmosphäre der Altstadt genießen, durch ihre bekanntesten Straßen schlendern und das vielfältige kommerzielle und gastronomische Angebot der balearischen Hauptstadt nutzen.

COR 39 ist eine einmalige Gelegenheit, eine Neubauwohnung in Palma de Mallorca zu erwerben und den Komfort zu genießen, alles in unmittelbarer Nähe zu haben – in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.



Flughafen: 8 km



Strand: 3 km



Golfplatz: 1,1 km

Hier leben sie mitten im städtischen geschehens

Die Wohnungen verfügen über 2 und 3 Doppelschlafzimmer sowie 2 voll ausgestattete Badezimmer, mit einem Design, das Raum und Helligkeit optimiert.

Die in das Wohn-Esszimmer integrierte offene Küche schafft eine moderne und gemütliche Atmosphäre.

Optional wird ein Parkplatz mit Vorbereitung für Elektro-Ladestation und/oder ein Kellerabstellraum angeboten.



Genießen Sie das mediterrane Klima direkt in Ihrem Zuhause

Für Liebhaber des Freien verfügt jede Wohnung, je nach Typ, über großzügige **Terrassen**, Balkone oder ein **privates Solarium**, die es ermöglichen, angenehme Außenbereiche mitten in der Stadt zu genießen. Diese privaten Außenbereiche sind darauf ausgelegt, das **mediterrane Klima** optimal zu nutzen und Momente der Ruhe im Stadtzentrum zu bieten.



Hochwertige Ausstattung

COR 39 bietet sorgfältig ausgewählte Ausstattungen, die Komfort, Design und Effizienz sicherstellen und den Anforderungen des modernen Stadtlebens gerecht werden.

Die **Küche** wird vollständig mit integrierbaren Geräten ausgestattet geliefert und verbindet Funktionalität mit zeitgemässer Ästhetik.

Die **Badezimmer** verfügen über hochwertige Einbauarmaturen und ein modernes Design, das Eleganz und Wohlbefinden bietet.

In allen Räumen wurden hochbelastbare Laminatböden verlegt, die Kontinuität und Wärme in den Wohnbereichen schaffen. Die Wohnanlage verfügt über eine verdeckte Kanal-Klimatisierung und eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung sowie ein Aerothermie-System zur Warmwasserbereitung, das **maximale Energieeffizienz (A)** und ganzjährigen thermischen Komfort garantiert.



Design und Komfort

WOHNUNG - 2 SCHLAFZIMMER



WOHNUNG - 2 SCHLAFZIMMER

Bebaute Fläche	Ab	105,36 m ²
Terrasse	Ab	128,65 m ²



Parkplätze mit Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen.

WOHNUNG - 3 SCHLAFZIMMER



WOHNUNG - 3 SCHLAFZIMMER

Bebaute Fläche	Ab	105,38 m ²
Terrasse	Ab	9,15 m ²
Solarium (nur Penthäuser)	Ab	62,57 m ²



Parkplätze mit Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen.

Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.

Klimaschutz und energieeffizienz

Taylor Wimpey España ist sich seiner Verantwortung im Kampf gegen den Klimawandel bewusst und daher sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wichtige Kriterien bei der Auswahl von Materialien und Produkten. Wir möchten damit nicht nur die Umwelt schützen, sondern auch zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung in Ihrem neuen Zuhause beitragen.

In Ihrem neuen Zuhause:

- Einzelne athermische Anlage zur Erzeugung von Warmwasser.
- LED-Leuchtkörper mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung.
- Mechanisches Lüftungssystem zur Raumlüftung.
- Bioklimatische Sonnenschutzsysteme.
- In jedem Raum regulierbare Klimatisierung.
- WCs mit 2-Mengen-Spültechnik.
- Armaturen mit Wasserstrahlreglern.

Zusätzlich:

- Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation an jedem Parkplatz.
- Bevorzugung lokaler oder nahegelegener Dienstleister.



Energieeffizienzklasse (CEE)

Warum ist Taylor Wimpey España die richtige entscheidung?

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Er bedeutet vor allem auch, dass Sie eine einfache Kaufabwicklung und eine hochwertige Traumimmobilie erwarten können. Taylor Wimpey España ist eine Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem seit 1880 bestehenden und inzwischen führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Europa.

Die Tochtergesellschaft in Spanien baut seit 1958 Immobilien in bevorzugten Wohnlagen auf den Balearen, an der Costa Blanca und an der Costa del Sol. Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind uns wichtig, ebenso wie eine Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung des Standortes einfügt.

In Spanien blicken wir mit Stolz auf über 65 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen zurück. Mehr als 7.000 Kunden haben uns bisher ihr Vertrauen geschenkt und waren mit der Qualität unserer Neubauimmobilien und unserem umfangreichen Kundenservice nach dem Kauf sehr zufrieden. Wir möchten, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können, im

Vertrauen darauf, dass jedes Detail Ihrer neuen Immobilie höchste Qualitätsansprüche erfüllt – und das versprechen wir sogar für Bauelemente, die man gar nicht sieht.

TAYLOR WIMPEY IST FÜR SIE DA

Wenn Sie einen neuen Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie suchen, helfen wir Ihnen gerne, Ihren perfekten Platz an der Sonne zu finden.



**MAKE A HOME AT
TAYLOR WIMPEY**

Gebührenfreie Telefonnummer aus Deutschland:

0800 5111551

Rest der Welt:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpeyspain.com

**Taylor
Wimpey**
España



ANDERE PROJEKTE IN MALLORCA

Taylor Wimpey

España

HEAD OFFICE

ES VOLTOR
ESPORLES

ECLIPSE
ANDRATX

INFINITY
PAGUERA

COR | 39 
PALMA

6 PALMA
GILBERT DE
CENTELLES Str.

AURA
ARTA

OLIU
CAPDEPERA

NORAI
CALA FIGUERA

