

Siena

LA MANGA CLUB / MURCIA



SIENA: HOGARES CON ESENCIA MEDITERRÁNEA EN LA MANGA CLUB



Siena

— LA MANGA CLUB —

En el corazón de **La Manga Club**, uno de los complejos residenciales y deportivos más prestigiosos de Europa, nace **Siena**: una promoción de obra nueva pensada para quienes buscan un estilo de vida relajado, en contacto con la naturaleza, junto al campo de golf y a pocos minutos del mar.

Siena, una exclusiva promoción de apartamentos, adosados y villas en La Manga Club, rodeada de naturaleza y junto al campo de golf. Viviendas de 3 y 4 dormitorios con jardín, terraza o solárium, en un entorno tranquilo y lleno de luz mediterránea.



La Manga Club: un enclave único en la costa del sureste español

Situado en el municipio de **Cartagena**, a tan solo 20 minutos del centro histórico de la ciudad, **La Manga Club** ofrece una ubicación estratégica entre el mar, la naturaleza y el legado cultural. Cartagena es una ciudad portuaria con más de 3.000 años de historia, rica en patrimonio arqueológico, gastronomía y vida urbana.

La Manga Club es uno de los resorts más emblemáticos del sur de Europa. Ubicado en la Región de **Murcia**, en la costa sureste de España, se extiende sobre más de 6 km² de naturaleza junto al mar Mediterráneo, en un entorno privilegiado entre colinas y colindante con el Parque Natural de Calblanque, una joya ecológica con playas vírgenes, dunas y senderos que invitan a la desconexión.

A apenas 10 minutos en coche, se encuentran las extensas y animadas playas de **La Manga del Mar Menor**, ideales para deportes náuticos, paseos en familia y relax. Además, el resort dispone de acceso directo al mar Mediterráneo a través de un camino rural que lleva a una pequeña cala natural, perfecta para quienes buscan privacidad y tranquilidad frente al mar.



Aeropuerto Murcia:
50 km



Aeropuerto Alicante:
120 km



Playa: 3 km



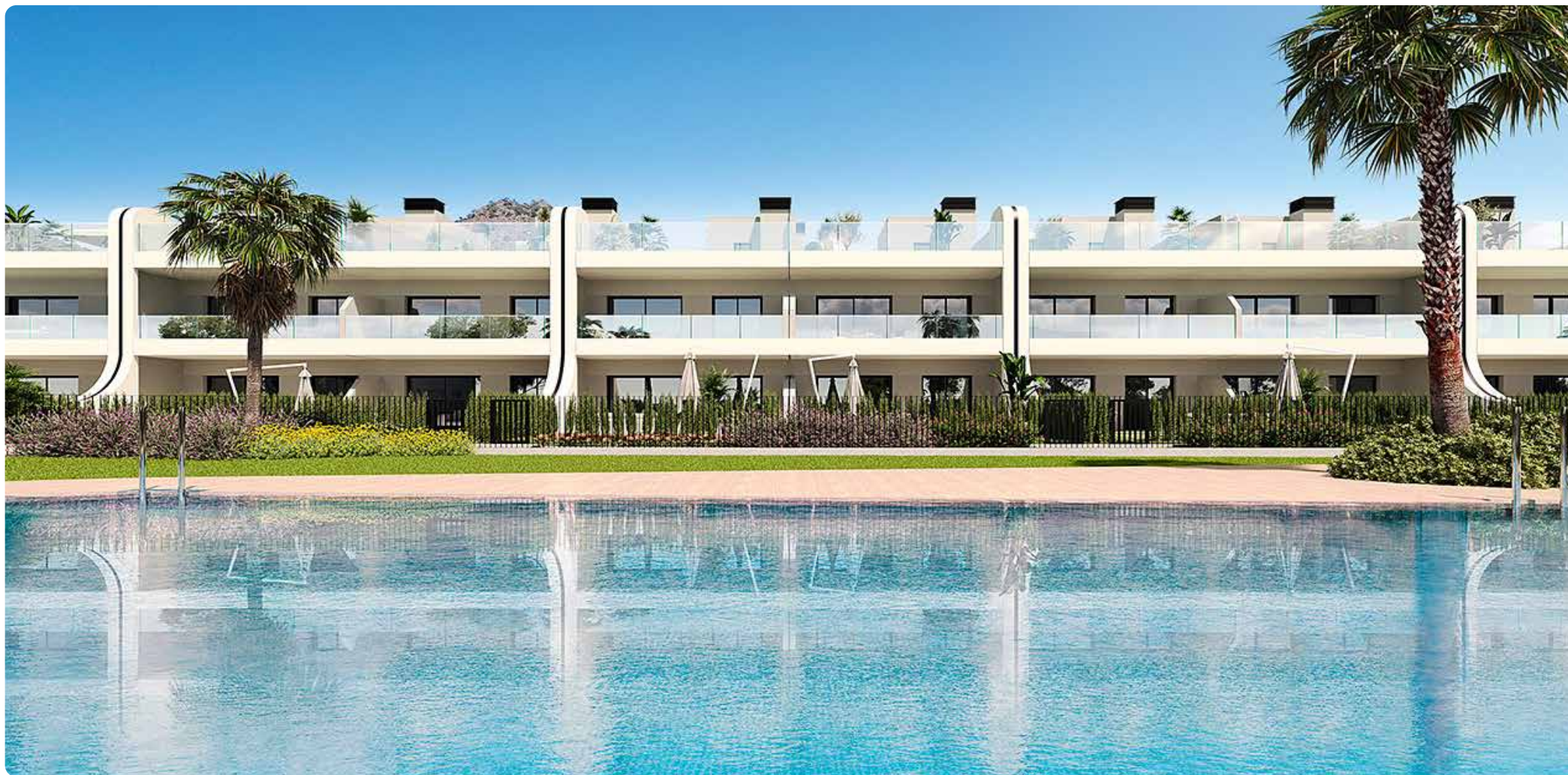
Campo de Golf: 1 km

Disfruta de piscinas, jardines y espacios para toda la familia

El residencial ha sido diseñado para fomentar el bienestar y el disfrute al aire libre, con zonas comunes que incluyen piscinas comunitarias, jardines con plantas autóctonas que respetan el entorno natural, y un gimnasio o sala multiusos.

Las viviendas disfrutan de vistas a las zonas ajardinadas, al entorno montañoso y al paisaje natural que rodea La Manga del Mar Menor. Las orientaciones, principalmente sur, este u oeste, permiten aprovechar al máximo la luz natural en cada estancia.

Todas las viviendas incluyen una plaza de aparcamiento exterior. En el caso de las villas y adosados, la plaza se sitúa en su misma parcela con acceso directo a la vivienda.



Apartamentos, adosados y villas que se adaptan a ti

Siena ofrece una amplia variedad de tipologías para adaptarse a diferentes necesidades. Los **apartamentos** están disponibles en planta baja, con jardín y terraza, o en planta alta, con terraza y solárium, todos ellos con 3 dormitorios y 2 baños.

También se incluyen **adosados** de 3 dormitorios con 2 baños, un aseo, terraza y jardín privado. Y para quienes buscan mayor independencia, las **villas** cuentan con 3 o 4 dormitorios, 2 baños, un aseo y amplias zonas exteriores con terraza y jardín.



Acabados de alta calidad

Las viviendas están acabadas con materiales de primera calidad, cuidando cada detalle para asegurar el máximo confort y durabilidad.

La cocina se entrega con muebles altos y bajos en colores claros y encimera en similar tono y equipada con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora.

Los baños cuentan con mueble suspendido, seno y espejo y plato de ducha a nivel con mampara.

Todas las viviendas de Siena estarán equipadas con un sistema de climatización por conductos, que incluye aire acondicionado y bomba de calor con control centralizado, además de sistema de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente sanitaria.



Diseño y confort

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS



APARTAMENTO 3 DORMITORIOS				
Área total	Desde	75,90 m ²	hasta	82,00 m ²
Terraza	Desde	23,00 m ²	hasta	113,70 m ²



Todas las viviendas se entregan con plaza de aparcamiento exterior y preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



ÁTICO + SOLÁRIUM 3 DORMITORIOS



ÁTICO + SOLÁRIUM 3 DORMITORIOS

Área total	Desde	75,90 m ²	hasta	82,00 m ²
Terraza	Desde	23,00 m ²	hasta	113,70 m ²
Solárium	Desde	38,20 m ²	hasta	73,80 m ²



Todas las viviendas se entregan con plaza de aparcamiento exterior y preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

ADOSADO 3 DORMITORIOS



ADOSADO 3 DORMITORIOS				
Área total	Desde	75,90 m ²	hasta	82,00 m ²
Terraza	Desde	23,00 m ²	hasta	113,70 m ²
Solárium	Desde	38,20 m ²	hasta	73,80 m ²



Todas las viviendas se entregan con plaza de aparcamiento exterior y preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

Medio ambiente y eficiencia energética

Comprometidos con la sostenibilidad y tu bienestar

En **Taylor Wimpey España** trabajamos para adaptar nuestros procesos y cadena de suministro con el objetivo de combatir el cambio climático, ser más sostenibles y contribuir a mejorar tu salud y calidad de vida en tu nuevo hogar.

Construcción responsable y respetuosa con el entorno

Aplicamos medidas concretas para reducir el impacto ambiental durante la ejecución de nuestras obras:

- Colaboración con proveedores locales, reduciendo la huella de carbono derivada del transporte.
- Segregación y reciclaje de residuos generados en obra.
- Acondicionamiento medioambiental y paisajístico al finalizar los trabajos.
- Uso de energía eléctrica con Garantía de Origen Renovable durante la construcción.

Viviendas más eficientes y saludables

Diseñamos nuestros hogares para que sean energéticamente eficientes, respetuosos con el medio ambiente y confortables:

- Producción de Agua Caliente Sanitaria mediante aerotermia.
- Grifería con aireadores y cisternas de doble descarga para el ahorro de agua.
- Electrodomésticos de alta eficiencia energética.
- Sistemas de climatización con gas refrigerante R32, de bajo impacto ambiental y alto rendimiento.
- Pérgolas de protección solar en viviendas seleccionadas.
- Ventilación mecánica controlada para la renovación continua del aire interior.
- Control de ejecución y verificación de puentes térmicos para mejorar el aislamiento.

Zonas comunes más sostenibles

También cuidamos el diseño y funcionalidad de los espacios compartidos:

- Plazas de aparcamiento privadas con preinstalación para carga de vehículos eléctricos.
- Riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Piscinas de cloración salina en algunas urbanizaciones, con dimensiones optimizadas para reducir el consumo de agua.
- Iluminación de bajo consumo con sensores y/o temporizadores en zonas comunes.
- Conservación de vegetación autóctona y nuevas plantaciones con especies de bajo requerimiento hídrico.
- Instalación de placas fotovoltaicas para alimentar los servicios comunes.



Calificación energética (CEE)

¿Por qué Taylor Wimpey España?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.



**MAKE A HOME AT
TAYLOR WIMPEY**



Teléfono Gratis desde España:

900 130 044

Resto del mundo:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

**Taylor
Wimpey**
España



OTROS PROYECTOS EN COSTA BLANCA

