

# SORA

DENIA / ALICANTE



NEUBAU-APARTMENTS, UMGEBEN VON MEER UND BERGEN





**Denia** ist ein international bekannter Urlaubsort an der Nordküste der Provinz Alicante in Spanien.

Der Ort liegt zwischen Gandía und Jávea und zeichnet sich durch besonders schöne Strände und Badebuchten aus. Das kristallklare Wasser lädt zum Schwimmen ein und Wassersportarten wie Segeln und Tauchen können Sie hier das ganze Jahr über ausüben.

Dénia ist einer der beliebtesten Urlaubsorte an der Costa Blanca.

Die Verkehrsanbindung für die Anreise mit dem Auto oder Flugzeug ist hervorragend, die internationalen Flughäfen El Altet in Alicante und Manises in Valencia liegen jeweils etwa 100 Kilometer entfernt.





## IN DER NÄHE VON LA PEDRERA

Das Neubaugebiet liegt nur wenige Meter vom Krankenhaus La Pedrera entfernt.

Von diesem ruhigen Wohngebiet aus erreichen Sie in 5-10 Autominuten verschiedene Supermärkte, Wochenmärkte, Banken, Restaurants und Cafés, das Ärztezentrum, ein Fitnessstudio, einen Golfplatz, eine Bushaltestelle und das Touristeninformationsbüro.



Flughafen Alicante: 105 km



Flughafen Valencia: 120 km

## GANZJÄHRIG ATTRAKTIVE WOHNLAGE

Der Neubaukomplex **Sora** besteht aus 86 Apartments mit **2 oder 3 Schlafzimmern**. Alle Wohnungen werden mit hochwertigen Materialien erbaut und ausgestattet.

Die **Gemeinschaftsbereiche im Freien mit Pools für Erwachsene und Kinder** sind von **schönen Gartenanlagen umgeben** und bieten viel Komfort und Entspannung.

In den modernen Wohnungen können Sie das ganze Jahr über leben und die Annehmlichkeiten dieser ruhigen Wohngegend genießen. Die Apartments eignen sich aber auch ideal für Wochenendaufenthalte oder als Urlaubsdomizil.





## WOHNUNGEN, DIE IHREM LEBENSSTIL ENTSPRECHEN

Für jeden Lebensstil steht ein passender Apartmenttyp zur Wahl: Erdgeschosswohnungen mit eigenem Garten, Wohnungen mit großzügigen Terrassen in den mittleren Etagen und Penthouse-Wohnungen mit privater Dachterrasse. Alle Apartments verfügen über zwei oder drei Doppelschlafzimmer, zwei voll ausgestattete Bäder und eine offen gestaltete Küche, die in den Wohn-/Essbereich integriert ist.

Dank der erhöhten Lage bieten viele der Immobilien einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer, den Naturpark Montgó und die Stadt Dénia. Die Südausrichtung der meisten Wohnungen sorgt für viel Tageslicht den ganzen Tag über und ermöglicht einen spektakulären Blick auf den Sonnenuntergang.



# EIN TRAUMHAFTES ZUHAUSE

Die verwendeten Materialien und Ausstattungen sorgen in allen Wohnungen für Exklusivität und Komfort.

Hervorzuheben sind die Porzellanfliesenböden, die eleganten Außenfensterrahmen, die großen Fenster für maximale Helligkeit, die komplett ausgestatteten Küchen, die modernen Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und Sanitärkeramiken sowie die Klimatisierung über Luftauslässe in allen Räumen mit integriertem Aggregat.

Im Rahmen unseres Personalisierungsprogramms können Sie verschiedene Farbtöne für die Küchenschränke, den Bodenbelag sowie die Boden- und Wandfliesen in den Bädern auswählen\*.

Die Neubauimmobilien überzeugen durch herausragende Qualität, maximalen Komfort und Langlebigkeit. Die Apartments werden mit einer voll ausgestatteten Küche und modernen Bädern übergeben.

Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum und ein Tiefgaragenparkplatz mit Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen.

*\*Eine wunschgemäße Ausstattung der Wohnungen kann nur im Rahmen der vom Bauträger angebotenen Optionen und innerhalb des für die Auswahl festgelegten Zeitraums erfolgen, um den Baufortschritt nicht zu beeinträchtigen.*





## DESIGN UND KOMFORT

### ERDGESCHOSSAPARTMENTS MIT 2 SCHLAFZIMMERN



### ERDGESCHOSSAPARTMENTS MIT 2 SCHLAFZIMMERN

Gesamtfläche	Von	87,50 m <sup>2</sup>	bis	116,27 m <sup>2</sup>
Terrasse	Von	11,74 m <sup>2</sup>	bis	17,20 m <sup>2</sup>
Garten	Von	84,10 m <sup>2</sup>	bis	287,30 m <sup>2</sup>



Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen Tiefgaragenplatz mit Vorinstallation zum Aufladen von Elektrofahrzeugen.

Die Fotos und Pläne des Bauprojekts dienen ausschließlich Illustrationszwecken.  
Sie sind nicht vertraglich bindend, stellen keinen Vertragsbestandteil dar und sind keine Garantie für Leistungen.

## APARTMENTS MIT 3 SCHLAFZIMMERN



### APARTMENTS MIT 3 SCHLAFZIMMERN

Gesamtfläche	Von	87,50 m <sup>2</sup>	bis	116,27 m <sup>2</sup>
Terrasse	Von	11,74 m <sup>2</sup>	bis	17,20 m <sup>2</sup>



Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen Tiefgaragenplatz mit Vorinstallation zum Aufladen von Elektrofahrzeugen.

Die Fotos und Pläne des Bauprojekts dienen ausschließlich Illustrationszwecken.  
Sie sind nicht vertraglich bindend, stellen keinen Vertragsbestandteil dar und sind keine Garantie für Leistungen.





## DACHGESCHOSSAPARTMENTS MIT 2 SCHLAFZIMMERN

### DACHGESCHOSSAPARTMENTS MIT 2 SCHLAFZIMMERN

Gesamtfläche	Von	107,52 m <sup>2</sup>	bis	116,27 m <sup>2</sup>
Terrasse	Von	14,73 m <sup>2</sup>	bis	17,20 m <sup>2</sup>
Sonnenterrasse	Von	73,33 m <sup>2</sup>	bis	93,57 m <sup>2</sup>



Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen Tiefgaragenplatz mit Vorinstallation zum Aufladen von Elektrofahrzeugen.

Die Fotos und Pläne des Bauprojekts dienen ausschließlich Illustrationszwecken.  
Sie sind nicht vertraglich bindend, stellen keinen Vertragsbestandteil dar und sind keine Garantie für Leistungen.



## DACHGESCHOSSAPARTMENTS MIT 3 SCHLAFZIMMERN

### DACHGESCHOSSAPARTMENTS MIT 3 SCHLAFZIMMERN

Gesamtfläche	Von	107,52 m <sup>2</sup>	bis	116,27 m <sup>2</sup>
Terrasse	Von	14,73 m <sup>2</sup>	bis	17,20 m <sup>2</sup>
Sonnenterrasse	Von	73,33 m <sup>2</sup>	bis	93,57 m <sup>2</sup>



Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen Tiefgaragenplatz mit Vorinstallation zum Aufladen von Elektrofahrzeugen.

Die Fotos und Pläne des Bauprojekts dienen ausschließlich Illustrationszwecken.  
Sie sind nicht vertraglich bindend, stellen keinen Vertragsbestandteil dar und sind keine Garantie für Leistungen.





## DUPLEX-DURCHSCHNITTSTELLE MIT 3 SCHLAFZIMMERN

### DUPLEX-DURCHSCHNITTSTELLE MIT 3 SCHLAFZIMMERN

Gesamtfläche	Von	126,76 m <sup>2</sup>	bis	130,15 m <sup>2</sup>
Terrasse	Von	33,50 m <sup>2</sup>	bis	56,13 m <sup>2</sup>
Sonnenterrasse	From	126,76 m <sup>2</sup>	to	130,15 m <sup>2</sup>



Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen Tiefgaragenplatz mit Vorinstallation zum Aufladen von Elektrofahrzeugen.

Die Fotos und Pläne des Bauprojekts dienen ausschließlich Illustrationszwecken.  
Sie sind nicht vertraglich bindend, stellen keinen Vertragsbestandteil dar und sind keine Garantie für Leistungen.

# UMWELTSCHUTZ UND ENERGIEEFFIZIENZ

**Taylor Wimpey España** ist sich seiner Verantwortung im Kampf gegen den Klimawandel bewusst. Daher sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wichtige Kriterien bei der Auswahl von Materialien und Produkten für die Ausstattung unserer Immobilien. Damit möchten wir nicht nur die Umwelt schützen, sondern auch zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung in Ihrem neuen Zuhause beitragen.

## **Im Rahmen unseres Engagements für Nachhaltigkeit verfügt Ihr neues Zuhause über folgende Ausstattung:**

- Individuelle Luftwärmepumpe zur Warmwassererzeugung.
- Belüftungs- und Lüfterneuerungssystem.
- Klimaanlage mit Wärmepumpe und zentraler Steuerung.
- Fenster- und Glastürrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung mit Luftkammer.
- An den Hauptstromkreis angeschlossene Sonnenkollektoren zur Unterstützung der Stromversorgung.

## **In den Gemeinschaftsbereichen:**

- Zugewiesener Pkw-Stellplatz mit Vorinstallation für eine Elektro-Ladestation.
- Fahrradparkplatz.
- Kinderspielplatz mit Sicherheitsbodenbelag.



**Energieeffizienzklasse (CEE)**



# WAS SPRICHT FÜR TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

**Taylor  
Wimpey**  
España



Der Erwerb einer Immobilie von **Taylor Wimpey España** bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Vor allem erwartet Sie eine sorglose und vertrauensvolle Kaufabwicklung. Taylor Wimpey España ist eine Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem seit 1880 bestehenden, führenden europäischen Bauträger.

Seit 1958 errichtet das Unternehmen Wohnimmobilien in bevorzugten Wohnlagen auf den Balearen, an der Costa Blanca und an der Costa del Sol. Uns sind Nachhaltigkeit und Umweltschutz wichtig, ebenso wie eine Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung und die bestehende Bebauung des Standorts einfügt.

In den letzten 65 Jahren haben uns mehr als 7.000 Kunden ihr Vertrauen geschenkt. Sie waren mit der Qualität unserer Neubauimmobilien und unserem umfangreichen Kundenservice nach dem Kauf sehr zufrieden. Letzterer ist ein wichtiges Element unserer Kundenbetreuung. Wir möchten, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können – im Vertrauen darauf, dass jedes Detail Ihrer neuen Immobilie höchste Qualitätsansprüche erfüllt. Dieses Versprechen gilt sogar für Bauelemente, die man gar nicht sieht.

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA IST IMMER FÜR SIE DA.

Wenn Sie einen neuen Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie suchen, helfen wir Ihnen gerne dabei, Ihren perfekten Platz an der Sonne zu finden.



Freephone UK

**08000 121 020**

Rest of the world:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpeyspain.com](http://www.taylorwimpeyspain.com)**

## WEITERE BAUPROJEKTE AN DER COSTA BLANCA

