

BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG



KÜCHE:

Die in den Wohnbereich integrierte Küche ist mit geräumigen Ober- und Unterschränken mit selbstschließenden Schranktüren und Schließbremse sowie einer versteckten Griffleiste ausgestattet. Die Unterschränke verfügen über Schubladen mit Schließbremse sowie eine Aluminiumsockelleiste mit Schutzbeschichtung. Die Kompaktquarz-Arbeitsplatte und die Rückwand sind von **Silestone** oder einem vergleichbaren Hersteller.

Die Küche ist außerdem mit einem Induktionsherd, einem Elektroofen, einer Mikrowelle und einer Abzugsanlage ausgestattet. Alle Elemente fügen sich harmonisch in das funktionelle, moderne Design ein.

**Im Rahmen unseres Personalisierungsprogramms können Sie aus verschiedenen Farbtönen für die Schrankfronten wählen.*



BÄDER

Die Wände und Böden der Bäder werden mit Porzellanfliesen verfließt. In allen Bädern sind Einhebelmischarmaturen sowie Sanitärelemente aus Keramik installiert. Die Duschen verfügen über fest installierte Trennwände und weiße Duschtassen.

Das Hauptbad ist mit einem Waschtisch und einem beleuchteten Spiegel ausgestattet. Im Gästebad werden ein Hängewaschbecken und ein Spiegel installiert.

**Im Rahmen unseres Personalisierungsprogramms können Sie verschiedene Farbtöne für die Boden- und Wandfliesen in den Bädern auswählen.*





INNENAUSBAU

Die Wohnungen verfügen über eine Sicherheitshaustür mit Türspion, Aushebelungssicherung und ein Sicherheitsschloss. Die Innentüren haben schlichte Türblätter und sind weiß lackiert.

Die Einbauschränke haben ein Ablagefach, eine Kleiderstange, weiß lackierte Schiebetüren und sind innen mit Melamin verkleidet.

Die PVC-Fenster und -Glastüren verfügen über eine thermische Trennung und eine Doppelverglasung mit Luftkammer. In allen Schlafzimmern sowie im Wohnzimmer der Erdgeschosswohnungen sind elektrische Rollläden mit Schalter installiert.





FUSSBÖDEN

Die Wohnungen sind durchgehend mit Laminatboden ausgestattet. Der Farbton kann aus den vom Bauträger angebotenen Modellen ausgewählt werden.

Die begehbaren Flachdächer sind wasserdicht und gemäß Projektentwurf mit rutschfesten Porzellanfliesen ausgelegt.

Die Terrassen im Erdgeschoss sind mit Porzellanfliesen ausgelegt und die Gärten und Dachterrassen sind teilweise mit Kunstrasen versehen.

**Im Rahmen unseres Personalisierungsprogramms können Sie aus verschiedenen Farbtönen für den Bodenbelag wählen.*

HAUSTECHNIK

Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage (Kühlen/Heizen) mit zentraler Steuerung und integriertem Aggregat. Außerdem sind ein Belüftungssystem und eine individuelle **Luftwärmepumpe** für die Warmwasserbereitung vorhanden.

Die Elektroinstallation entspricht den geltenden Vorschriften und verfügt über eine Hochspannungsversorgung. Für die Waschmaschine und den Geschirrspüler gibt es einen Warm- und Kaltwasseranschluss.

Im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern, auf den Terrassen und Dachterrassen sind Fernseh- und Datenanschlüsse vorgesehen. Die privaten Terrassen sind mit Design-Leuchten ausgestattet.

Das Gebäude verfügt über **Sonnenkollektoren** zur Versorgung der Hausgemeinschaft und über die erforderliche Isolierung, um die **Energieeffizienzklasse „A“** zu erreichen.





AUSSENBEREICH

Die Gemeinschaftsbereiche im Freien verfügen über zwei Pools, einen für Erwachsene und einen für Kinder, sowie einen Kinderspielplatz, Fahrradstellplätze und weitläufige Grünflächen, die zum Entspannen und Genießen einladen.

Die Wege innerhalb der Wohnanlage sind vollständig barrierefrei und gewährleisten Komfort für alle Bewohner.

Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum* und einen Garagenplatz mit Vorinstallation zum Aufladen von Elektrofahrzeugen (*auf Anfrage).

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle sowie die Ausführung der beschriebenen Leistungen und Pläne im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der Bauplanungsverantwortlichen zu ändern oder auszutauschen.

*Die Fotos und Pläne des Bauprojekts dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Sie sind nicht vertraglich bindend, stellen keinen Vertragsbestandteil dar und sind keine Garantie für Leistungen.

** Eine wunschgemäße Ausstattung der Wohnungen kann nur im Rahmen der vom Bauträger angebotenen Optionen und innerhalb des für die Auswahl festgelegten Zeitraums erfolgen, um den Baufortschritt nicht zu beeinträchtigen.

