

SORA

DENIA / ALICANTE



NUEVOS APARTAMENTOS ENTRE EL MAR Y LA MONTAÑA



Dénia es un importante destino turístico internacional muy popular en la costa norte de la provincia de Alicante (España).

Situada entre Gandía y Jávea, destaca por sus playas y calas de aguas cristalinas donde poder bañarse y practicar actividades acuáticas como la navegación y el buceo durante todo el año.

Dénia es uno de los destinos favoritos del turismo de Costa Blanca.

Las comunicaciones son excelentes, tanto por carretera, como en avión, encontrándose en un punto equidistante de unos 100 Km entre los aeropuertos internacionales del Altet (Alicante) y Manises (Valencia).



EN LA ZONA DE LA PEDRERA

La urbanización de nueva construcción está situada a escasos metros del hospital de La Pedrera.

Zona residencial tranquila con todo tipo de servicios a 5-10 minutos en coche: supermercados y mercado, bancos, restaurantes y cafeterías, centro de salud, gimnasio, campo de golf, estación de autobús y oficina de turismo.



Aeropuerto Alicante: 105 km



Aeropuerto Valencia: 120 km

VIVIENDAS PARA VIVIR TODO EL AÑO

Sora es un residencial de 86 viviendas compuesto por apartamentos de **2 y 3 dormitorios**.

Todas las viviendas están construidas y acabadas con materiales de primera calidad.

Las **zonas comunitarias se componen de piscinas** (adultos e infantil) **y jardines**, creando un bello entorno donde disfrutar del confort y el relax.

Estas modernas viviendas le permitirán vivir todo el año en una zona residencial tranquila, con todas las comodidades. También es ideal para disfrutar durante las vacaciones y/ fines de semana.



VIVIENDAS DISEÑADAS PARA CADA ESTILO DE VIDA

Las viviendas ofrecen distintas tipologías para adaptarse a cada estilo de vida: planta baja con jardín privado, plantas intermedias con amplias terrazas y áticos con solárium privado. Todas disponen de 2 o 3 dormitorios dobles, 2 baños completos y cocina abierta integrada en el salón-comedor.

Gracias a su ubicación elevada, muchas de las propiedades en La Pedrera disfrutan de vistas panorámicas al mar, al Parque Natural del Montgó y a la ciudad de Denia. La orientación sur de muchas viviendas garantiza luz natural durante todo el día y puestas de sol espectaculares.



COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

Los materiales y acabados han sido seleccionados para dotar la vivienda de elegancia, exclusividad y confort.

A destacar el suelo porcelánico, la elegante carpintería exterior, amplios ventanales para garantizarle una máxima luminosidad, cocinas totalmente amuebladas, modernos baños con grifería, sanitarios de alta gama y climatización de toda la vivienda por conductos, con máquinas incluidas.

Como parte de nuestro programa de personalización se podrá elegir entre diferentes opciones de colores para el mobiliario de cocina, para la tarima, y diferentes opciones de suelo y azulejos en los baños.*

Las nuevas viviendas están construidas con excelentes calidades para asegurar el máximo confort y durabilidad. Disponen de cocinas totalmente equipadas y baños modernos.

Además, cada vivienda incluye un trastero y una plaza de parking en planta subterránea con preinstalación para carga de vehículo eléctrico.

** La personalización de las viviendas ha de ajustarse a las opciones ofrecidas por la promotora y a los plazos de tiempo establecidos para la selección de los materiales, para no perjudicar el avance de la obra.*



DISEÑO Y CONFORT

PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS



PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS

Área total	Desde	87,50 m ²	hasta	116,27 m ²
Terraza	Desde	11,74 m ²	hasta	17,20 m ²
Jardín	Desde	84,10 m ²	hasta	287,30 m ²



Todas las viviendas se entregan con una plaza de parking subterránea, preinstalación de carga para vehículos eléctricos y trastero.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

APARTAMENTOS 3 DORMITORIOS



APARTAMENTOS 3 DORMITORIOS

Área total	Desde	87,50 m ²	hasta	116,27 m ²
Terraza	Desde	11,74 m ²	hasta	17,20 m ²



Todas las viviendas se entregan con una plaza de parking subterranea, preinstalación de carga para vehículos eléctricos y trastero.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



ÁTICOS 2 DORMITORIOS

ÁTICOS 2 DORMITORIOS				
Área total	Desde	107,52 m ²	hasta	116,27 m ²
Terraza	Desde	14,73 m ²	hasta	17,20 m ²
Solárium	Desde	73,33 m ²	hasta	93,57 m ²



Todas las viviendas se entregan con una plaza de parking subterránea, preinstalación de carga para vehículos eléctricos y trastero.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



ÁTICOS 3 DORMITORIOS

ÁTICOS 3 DORMITORIOS				
Área total	Desde	126,76 m ²	hasta	130,15 m ²
Terraza	Desde	33,50 m ²	hasta	56,13 m ²
Solárium	Desde	126,76 m ²	hasta	130,15 m ²



Todas las viviendas se entregan con una plaza de parking subterranea, preinstalación de carga para vehículos eléctricos y trastero.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

Como parte de nuestro compromiso, en su nuevo hogar encontrará:

- Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Instalación de sistema de ventilación y renovación de aire.
- Máquina de aire acondicionado con bomba de calor, incluida. Mando centralizado.
- Carpintería exterior con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Placas solares como apoyo eléctrico en adosados, conectada a cuadro general.

En las zonas comunitarias:

- Plaza de aparcamiento privada exterior, con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.
- Zona de aparcamiento para bicicletas.
- Zona de juegos infantiles con pavimento de seguridad.



Calificación energética (CEE)

¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

**Taylor
Wimpey**
España



Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.



Teléfono Gratis desde España:

900 130 044

Resto del mundo:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

OTROS PROYECTOS EN COSTA BLANCA

