

6 PALMA

PALMA - MALLORCA



6 PALMA: TU NUEVO HOGAR EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD

PALMA 3

Te presentamos nuestra exclusiva promoción de viviendas de obra nueva, diseñadas para ofrecerte el máximo confort y bienestar en un entorno urbano dinámico y lleno de vida. Donde la comodidad y el estilo se fusionan para crear un hogar único.

6 Palma es un exclusivo proyecto de tan solo 6 apartamentos ubicados en una zona privilegiada de Palma de Mallorca, ofreciéndote acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes y opciones de ocio, a menos de 300 metros de Plaza de España y junto a El Corte Inglés, colegios y la estación intermodal, todo a un paso de tu nuevo hogar.



EXCLUSIVIDAD Y CONFORT EN UN ENTORNO VIBRANTE

Ubicada en el vibrante corazón de Palma de Mallorca, **6 Palma** ofrece una oportunidad única para vivir en una de las zonas más completas de la ciudad. Situada a pocos minutos del centro histórico, esta localización destaca por su proximidad a servicios, zonas comerciales, opciones de ocio, cultura y una conexión ideal con la costa y la naturaleza.

Esta promoción cuenta con una excelente conexión con el resto de la isla. El Aeropuerto de Palma de Mallorca se encuentra a solo 10 minutos en coche, ideal para viajeros y residentes. Además, playas de arena blanca como Portitxol, Playa de Palma o Cala Mayor están a escasos minutos en coche, brindando la posibilidad de disfrutar del mar y de los deportes acuáticos cuando se desee.

6 Palma en Carrer de Gilabert de Centelles es la combinación perfecta de modernidad, servicios y calidad de vida, con un acceso inmejorable a todo lo que Palma de Mallorca tiene para ofrecer.



Aeropuerto: 9 km



Playa: 1,5 km



Golf: 6 km

VIVE LA EMOCIÓN DE LA VIDA URBANA

Cada apartamento dispone de dos dormitorios dobles y dos baños completos, con un diseño que maximiza el espacio y la luz natural.

La cocina de concepto abierto está integrada con el salón-comedor, creando un ambiente amplio y acogedor, ideal para compartir momentos en familia o con amigos.

Cada vivienda incluye una plaza de parking en planta subterránea con preinstalación de carga para vehículos eléctricos.



SIN RENUNCIAR A LA TRANQUILIDAD Y EL CONFORT DE UN HOGAR MODERNO Y EXCLUSIVO

Para quienes disfrutan del aire libre, las **primeras plantas** cuentan con grandes terrazas, mientras que las **segundas plantas** ofrecen elegantes balcones.

Los **áticos**, por su parte, disponen de una exclusiva terraza privada en solárium, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos de tranquilidad en el centro de la ciudad.



ACABADOS DE ALTA CALIDAD

Los apartamentos están acabados con materiales de primera calidad, cuidando cada detalle para asegurar el máximo confort y durabilidad.

La **cocina** se entrega amueblada en colores claros y encimera en tono similar y equipada con horno, placa de inducción, campana extractora integrada en techo, nevera y lavavajillas paneleados.

Los **baños** cuentan con un mueble suspendido de madera con uno o dos senos según tipología de vivienda en proyecto, ducha con plato de ducha a nivel y grifería empotrada de la marca Tres.

Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido un **suelo laminado** con acabado roble. Las terrazas y balcones se acabarán con una baldosa de la marca Saloni, modelo Petralava.

Las viviendas contarán con una climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema Split oculto en falso techo y distribución a través de conductos y rejillas, así como calefacción por suelo radiante. **Sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria.



DISEÑO Y CONFORT

TIPO A



TIPO B



APARTAMENTOS 2 DORMITORIOS

PRIMERA PLANTA

Área total	Desde	74,30 m ²	hasta	75,80 m ²
Terraza	Desde	102,10 m ²	hasta	203,30 m ²

SEGUNDA PLANTA

Área total	Desde	70,70 m ²	hasta	72,00 m ²
Balcón	Desde	3,80 m ²	hasta	5,00 m ²

ÁTICO

Área total	Desde	70,70 m ²	hasta	72,00 m ²
Balcón	Desde	3,80 m ²	hasta	5,00 m ²
Solárium	Desde	38,00 m ²	hasta	38,50 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Parking subterráneo y preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

En su nuevo hogar:

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en toda la vivienda.
- Elementos bioclimáticos para el control de la radiación solar.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior.
- Regulación de climatización por estancia.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Inodoros de doble descarga.

En las zonas comunitarias:

- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en cada plaza de aparcamiento.
- Reloj temporizador para el alumbrado de zonas exteriores y piscina.
- Aljibe de agua potable.
- Priorización de las empresas locales o de proximidad.



Calificación energética (CEE)

¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor
Wimpey**
España



Teléfono Gratis desde España:

900 130 044

Resto del mundo:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

OTROS PROYECTOS EN MALLORCA

