

6 PALMA

PALMA - MALLORCA



6 PALMA: IHR NEUES ZUHAUSE IN DER INNENSTADT

PALMA 3

Wir präsentieren Ihnen unseren exklusiven Neubau-Wohnkomplex, der Ihnen maximalen Komfort und Lebensqualität in dynamischer, lebendiger Innenstadtatmosphäre sowie eine bequeme und stilvolle Ausstattung bietet.

Das Bauprojekt **6 Palma** hat nur 6 Wohneinheiten und befindet sich in bevorzugter Lage in Palma de Mallorca mit kurzen Wegen zu jeder Art von Dienstleistung, Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten. Der Plaza de España ist nur 300 Meter entfernt und in der unmittelbaren Umgebung befinden sich das Kaufhaus El Corte Inglés, einige Schulen und der Busbahnhof.



EXKLUSIVITÄT UND KOMFORT IN LEBHAFTER UMGEBUNG

Der Wohnkomplex **6 Palma** befindet sich inmitten des pulsierenden Herzens von Palma de Mallorca und bietet die einmalige Gelegenheit, in einem Stadtviertel mit hervorragender Infrastruktur zu wohnen. Nur wenige Gehminuten von der Altstadt entfernt, zeichnet sich die hervorragende Lage durch zahlreiche Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeit- und Kulturangebote und beste Anbindung an die Küste und andere Teile der Insel aus.

Die Wohnanlage bietet eine hervorragende Anbindung an andere Regionen der Insel. Der Flughafen von Palma de Mallorca liegt nur 10 Autominuten entfernt, ideal für Menschen, die häufig reisen. Die herrlichen weißen Sandstrände von Portitxol, Playa de Palma oder Cala Mayor erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto, sodass auch Spaziergänge am Meer, schwimmen und Wassersport jederzeit möglich sind.

6 Palma in der Straße Carrer de Gilabert de Centelles bietet die perfekte Kombination aus Modernität, Nähe zu Dienstleistungen aller Art und viel Lebensqualität mit hervorragender Anbindung an alles, was Palma de Mallorca zu bieten hat.



Flughafen: 9 km



Strand: 1,5 km



Golf: 6 km

HIER LEBEN SIE INMITTEN DES STÄDTISCHEN GESCHEHENS

Jedes Apartment verfügt über zwei Doppelschlafzimmer und zwei voll ausgestattete Bäder, wobei die Aufteilung großzügige Geräumigkeit und viel Tageslicht garantiert.

Die zum Wohn- und Essbereich offene Küche schafft eine einladende Atmosphäre und verspricht schöne gemeinsame Momente mit der Familie oder Freunden.

Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenparkplatz mit Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen.



OHNE DASS SIE AUF DIE RUHE UND DEN KOMFORT EINES MODERN UND HOCHWERTIG AUSGESTATTETEN HEIMS VERZICHTEN MÜSSEN

Die Wohnungen der **unteren Etage** haben weitläufige Terrassen, während die Wohnungen in der **zweiten Etage** mit eleganten Balkonen ausgestattet sind.

Die Wohnungen in der **obersten Etage** haben eine eigene Dachterrasse, auf der Sie das mediterrane Klima und Ihre private Oase der Ruhe inmitten der Stadt genießen können.



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Die Apartments sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet, wobei jedes Detail darauf ausgerichtet ist, maximalen Komfort und Langlebigkeit zu garantieren.

Die **Küche** ist vollständig in hellen Farben möbliert, die Arbeitsplatte hat einen ähnlichen Farbton. Zur Ausstattung gehört außerdem ein Induktionskochfeld, ein Ofen, eine in die Decke integrierte Abzugshaube, ein Einbau-Kühlschrank und ein Einbau-Geschirrspüler.

Die **Bäder** sind mit Hängewaschtischen aus Holz mit einem oder zwei Waschbecken (je nach Bauplanung), Dusche mit bodengleicher Duschtasse und Unterputzarmaturen von Tres ausgestattet.

Für alle Räume der Wohnung wurde ein **Laminatboden** in Eichenoptik gewählt. Auf den Terrassen und Balkonen werden Fliesen der Marke Saloni, Modell Petralava, verlegt.

Jede Wohnung ist mit einer Luft-Luft-Wärmepumpe mit Split-System in der Deckenabhängung und Verteilung über Luftkanäle und Gitterauslässe klimatisierbar und verfügt zudem über Fußbodenheizung. Darüber hinaus gibt es eine Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion.



DESIGN UND KOMFORT

TYP A



TYP B



WOHNUNGEN - 2 SCHLAFZIMMER

UNTEREN ETAGE

Gesamtfläche	Ab	74,30 m ²	bis	75,80 m ²
Terrasse	Ab	102,10 m ²	bis	203,30 m ²

ZWEITEN ETAGE

Gesamtfläche	Ab	70,70 m ²	bis	72,00 m ²
Balkon	Ab	3,80 m ²	bis	5,00 m ²

OBERSTEN ETAGE

Gesamtfläche	Ab	70,70 m ²	bis	72,00 m ²
Balkon	Ab	3,80 m ²	bis	5,00 m ²
Solarium	Ab	38,00 m ²	bis	38,50 m ²

Abbildungen und Projektzeichnungen dienen lediglich der Veranschaulichung.
Der Inhalt stellt weder einen Vertrag noch einen Vertragsbestandteil oder eine Garantie dar.



Tiefgarage und Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen.

KLIMASCHUTZ UND ENERGIEEFFIZIENZ

Taylor Wimpey España ist sich seiner Verantwortung im Kampf gegen den Klimawandel bewusst und daher sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wichtige Kriterien bei der Auswahl von Materialien und Produkten. Wir möchten damit nicht nur die Umwelt schützen, sondern auch zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung in Ihrem neuen Zuhause beitragen.

In Ihrem neuen Zuhause:

- Einzelne athermische Anlage zur Erzeugung von Warmwasser.
- LED-Leuchtkörper mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung.
- Mechanisches Lüftungssystem zur Raumlüftung.
- Bioklimatische Sonnenschutzsysteme.
- In jedem Raum regulierbare Klimatisierung.
- WCs mit 2-Mengen-Spültechnik.
- Armaturen mit Wasserstrahlreglern.

In den Gemeinschaftsbereichen:

- Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation an jedem Parkplatz.
- Zeitschaltautomatik für die Beleuchtung der Außenbereiche und des Pools.
- Trinkwasserspeicher.
- Bevorzugung lokaler oder nahegelegener Dienstleister.



Energieeffizienzklasse (CEE)

WARUM IST TAYLOR WIMPEY ESPAÑA DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG?

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Er bedeutet vor allem auch, dass Sie eine einfache Kaufabwicklung und eine hochwertige Traumimmobilie erwarten können. Taylor Wimpey España ist eine Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem seit 1880 bestehenden und inzwischen führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Europa.

Die Tochtergesellschaft in Spanien baut seit 1958 Immobilien in bevorzugten Wohnlagen auf den Balearen, an der Costa Blanca und an der Costa del Sol. Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind uns wichtig, ebenso wie eine Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung des Standortes einfügt.

In Spanien blicken wir mit Stolz auf über 65 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen zurück. Mehr als 7.000 Kunden haben uns bisher ihr Vertrauen geschenkt und waren mit der Qualität unserer Neubauimmobilien und unserem umfangreichen Kundenservice nach dem Kauf sehr zufrieden. Wir möchten, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können, im

Vertrauen darauf, dass jedes Detail Ihrer neuen Immobilie höchste Qualitätsansprüche erfüllt – und das versprechen wir sogar für Bauelemente, die man gar nicht sieht.

TAYLOR WIMPEY IST FÜR SIE DA

Wenn Sie einen neuen Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie suchen, helfen wir Ihnen gerne, Ihren perfekten Platz an der Sonne zu finden.

**Taylor
Wimpey**
España



Gebührenfreie Telefonnummer aus Deutschland:

0800 5111551

Rest der Welt:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpeyspain.com

ANDERE PROJEKTE IN MALLORCA

