

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

En **Aqua**, las cocinas son abiertas integradas en el salón. Se entregan equipadas con muebles altos enrasados a techo y bajos de gran capacidad. Los muebles tienen auto cierre, freno y tiradores ocultos para la apertura de las puertas. La encimera es de cuarzo compacto tipo **Silestone** o similar. La zona de cocción se revestirá del mismo material.

Todas las cocinas tienen incorporado un paquete de electrodomésticos que incluye: horno eléctrico y microondas en columna, placa de inducción y grupo filtrante.

**Como parte de nuestro programa de personalización, se podrán elegir diferentes opciones de colores.*





BAÑOS

Los dos baños incluyen un mueble suspendido con cajones de almacenamiento y con espejo. La grifería de la ducha del baño principal es empotrada. Y los grifos de los lavabos son monomando de primera calidad.

Ambos baños tienen platos de ducha de material acrílico y mampara. Los sanitarios son de porcelana vitrificada.

Los pavimentos y revestimientos de pared serán en acabado porcelánico en color a determinar.

**Como parte de nuestro programa de personalización, se podrán elegir diferentes opciones de colores.*



CARPINTERÍA

La puerta de acceso principal a la vivienda es acorazada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

Las puertas de paso interiores están lacadas en color blanco. Los armarios empotrados de puertas correderas serán de iguales características, vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior en melamina.

La carpintería exterior es en aluminio lacado en color imitación madera, con ventanas y vidrieras con doble acristalamiento con cámara de aire y rotura de puente térmico.





SOLADOS

Para el interior de toda la vivienda se escoge un pavimento porcelánico, tono a elegir para toda la vivienda entre los modelos ofrecidos por la promotora.

En las terrazas se hará uso del mismo pavimento porcelánico en su versión antideslizante. Las terrazas en planta baja, tendrán césped artificial según diseño de proyecto.

**Como parte de nuestro programa de personalización, se podrán elegir diferentes opciones de colores.*

INSTALACIONES

Las viviendas de **Aqua** cuentan con un **sistema de aerotermia** individual para la producción de agua caliente sanitaria. **Placas solares** como apoyo eléctrico para usos comunes, en cubierta, conectadas a cuadro de servicios generales del edificio.

Cada vivienda cuenta con instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor) con máquinas incluidas y mando de control centralizado.

Las viviendas cuentan con tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT, incluyendo tomas en las terrazas y solárium. También toma de corriente para USB en cocinas y dormitorios.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética “A”**.





ZONAS COMUNES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con dos piscina comunitaria para adultos, una de ellas de natación y una zona de solárium. La comunidad, además, dispondrá de aparcamiento para bicicletas.

Para los niños, las zonas comunitarias de **Aqua** contarán con una piscina infantil y una zona de juegos infantiles solada con pavimento continuo de seguridad.

Cada apartamento dispone de una plaza de aparcamiento cubierta y trastero asignado a cada vivienda, con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico. Se ha incluido una zona para parking de bicicletas.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

