

# VALLEY VIEWS

MIJAS / MÁLAGA



ENTRE LA CALA DE MIJAS Y FUENGIROLA:  
VIDA MEDITERRÁNEA CON ALMA ANDALUZA



VALLEY  
VIEWS

**Valley Views**, situado en Mijas, es el nuevo residencial de 54 apartamentos, con plazas de garaje privadas y piscina comunitaria.

Ubicados en un enclave privilegiado entre La Cala de Mijas y Fuengirola, estos apartamentos combinan diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y amplias terrazas para disfrutar del sol y la brisa mediterránea. Vive en un entorno inigualable, rodeado de naturaleza, mar y campos de golf, con todas las comodidades a tu alcance.



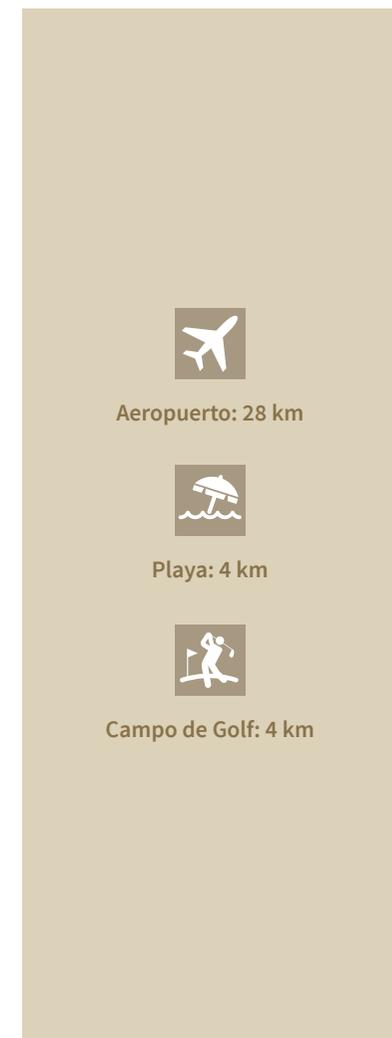
# ZONA TRANQUILA CON VISTAS PANORÁMICAS

Descubre **Valley Views**, un exclusivo residencial de apartamentos y áticos de obra nueva, ubicado en la tranquila zona del Hipódromo de Mijas. Rodeado de naturaleza, disfrutarás de unas vistas únicas al mar y la montaña, a tan solo 10 minutos de las playas de Fuengirola.

Vive rodeado de ocio, naturaleza y deporte: campos de golf como La Cala Golf o El Chaparral, el gran Parque Costa del Sol y el animado centro comercial Miramar, todo a pocos minutos.

A 3 km encontrarás una excelente oferta gastronómica y cultural en La Cala de Mijas, Fuengirola y Marbella. Además, Málaga capital y su aeropuerto están a solo 30 minutos.

**Valley Views** es tu puerta a la auténtica Andalucía. Un entorno privilegiado donde mar, montaña y calidad de vida se dan la mano.



## UN RESIDENCIAL NUEVO CON EXCELENTE UBICACIÓN

Descubre **Valley Views**, un exclusivo residencial de 54 apartamentos de 2 y 3 dormitorios con espectaculares vistas al mar y la montaña. Su orientación sureste-suroeste garantiza luz natural durante todo el día. Su diseño moderno total living conecta el salón con la terraza mediante grandes ventanales, creando espacios amplios y luminosos. Las viviendas vienen equipadas con cocina amueblada y electrodomésticos, armarios empotrados, aire acondicionado y baños completos.

En una urbanización cerrada con piscina, jardines y vistas al mar.

**Valley Views** ofrece en fase 1 viviendas con aparcamiento en garaje subterráneo y trastero, y en fase 2 viviendas con plaza de parking exterior.



## GRANDES TERRAZAS CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

**Valley Views** destaca por la luz natural que reciben los luminosos apartamentos y amplias terrazas para disfrutar del sol todo el día, y las maravillosas vistas al mar y las montañas.

Las viviendas tienen una distribución moderna bajo el concepto “total living” donde se aprovechan al máximo los espacios, con salones que se integran con las terrazas a través de amplios ventanales.

Cada apartamento ha sido diseñado para ofrecer comodidad, funcionalidad y una experiencia de vida adaptada a las necesidades de cada cliente.



## ACABADOS DE ALTA CALIDAD

Esta promoción de estilo contemporáneo le ofrece todos los detalles para su máxima comodidad, conforme a los nuevos estándares de calidad a nivel europeo de edificación, garantizando el mayor nivel de insonorización entre viviendas y aislamiento térmico.

La cocina se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de la marca **Bosch** o similar con horno eléctrico, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico integrado, lavavajillas, lavadora, fregadero de un seno en color acero inoxidable.

Los baños cuentan con muebles bajo lavabo suspendidos en color roble, plato de ducha y mampara y toda la grifería de la marca **Tres**.

Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido una baldosa porcelánica de gran formato de la marca **Saloni**, y el mismo en su versión antideslizante para las terrazas.



# DISEÑO Y CONFORT

## APARTAMENTOS 2 DORMITORIOS



### APARTAMENTOS 2 DORMITORIO

Superficie construida	Desde	75,90 m <sup>2</sup>	hasta	82,00 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	23,00 m <sup>2</sup>	hasta	113,70 m <sup>2</sup>

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.  
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Todas las viviendas se entregan con plaza de parking.

## ÁTICO 2 DORMITORIOS + SOLÁRIUM



### ÁTICO 2 DORMITORIOS + SOLÁRIUM

Superficie construida	Desde	76,00 m <sup>2</sup>	hasta	81,60 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	21,90 m <sup>2</sup>	hasta	28,70 m <sup>2</sup>
Solárium	Desde	41,00 m <sup>2</sup>	hasta	58,60 m <sup>2</sup>

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.  
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Todas las viviendas se entregan con plaza de parking.

## ÁTICO 3 DORMITORIOS + SOLÁRIUM



### ÁTICO 3 DORMITORIOS + SOLÁRIUM

Superficie construida	Desde	113,20 m <sup>2</sup>	hasta	117,50 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	22,00 m <sup>2</sup>	hasta	24,00 m <sup>2</sup>
Solárium	Desde	38,20 m <sup>2</sup>	hasta	73,80 m <sup>2</sup>

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.  
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Todas las viviendas se entregan con plaza de parking.

# MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

## En su nuevo hogar:

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Sistema individual de climatización con tecnología inverter y refrigerante R-32.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en el interior de la vivienda según planos.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior.
- Regulación de climatización por estancia.
- Inodoros de doble descarga.

## En las zonas comunitarias:

- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en cada plaza de aparcamiento.
- Placas fotovoltaicas para la alimentación de los servicios comunes del edificio.
- Reloj temporizador para el alumbrado de zonas exteriores y piscina.
- Aljibe de agua potable.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN CÁDIZ, MÁLAGA - ANDALUCÍA

