

OLIU

CAPDEPERA / MALLORCA



CAPDEPERA: UN ENCANTADOR PUEBLO EN LA COSTA NORESTE
DE LA ISLA DE MALLORCA

Oliu

CAPDEPERA

Oliu es un proyecto residencial ubicado en el corazón de Capdepera, un encantador pueblo mallorquín situado al noreste de la isla, relajado y tradicional, donde las costumbres y tradiciones locales se mantienen vivas. Oliu ofrece la combinación perfecta entre comodidad y estilo en un entorno mediterráneo, a tan solo unos minutos de atractivas playas como la de Son Moll o Cala Agulla.



ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO CERCA DEL MAR

Capdepera es un pintoresco pueblo situado en la costa este de Mallorca, conocido por su rica historia y su ambiente auténtico. Ubicado a aproximadamente 76 kilómetros del aeropuerto de Palma de Mallorca, se puede llegar en coche en poco más de una hora.

Capdepera ofrece una variedad de actividades para todos los gustos. Uno de los principales atractivos es el imponente y fortificado **Castillo de Capdepera**, una fortaleza del siglo XIV que ofrece vistas panorámicas espectaculares de la costa y el campo circundante.

Las playas de **Cala Ratjada**, como **Cala Agulla** y **Son Moll**, están a solo unos minutos en coche y son perfectas para disfrutar del sol y el mar cristalino. Los aficionados al golf encontrarán en el **Capdepera Golf** un lugar excepcional para practicar su deporte favorito.

Capdepera es un destino que combina historia, naturaleza y mar, ofreciendo una experiencia completa del encanto mediterráneo. Vivir en Capdepera es disfrutar de un estilo de vida relajado y auténtico, rodeado de la belleza natural y la rica cultura de Mallorca.



Oliu
CAPDEPERA



Aeropuerto: 76 km



Playa: 1,5 km

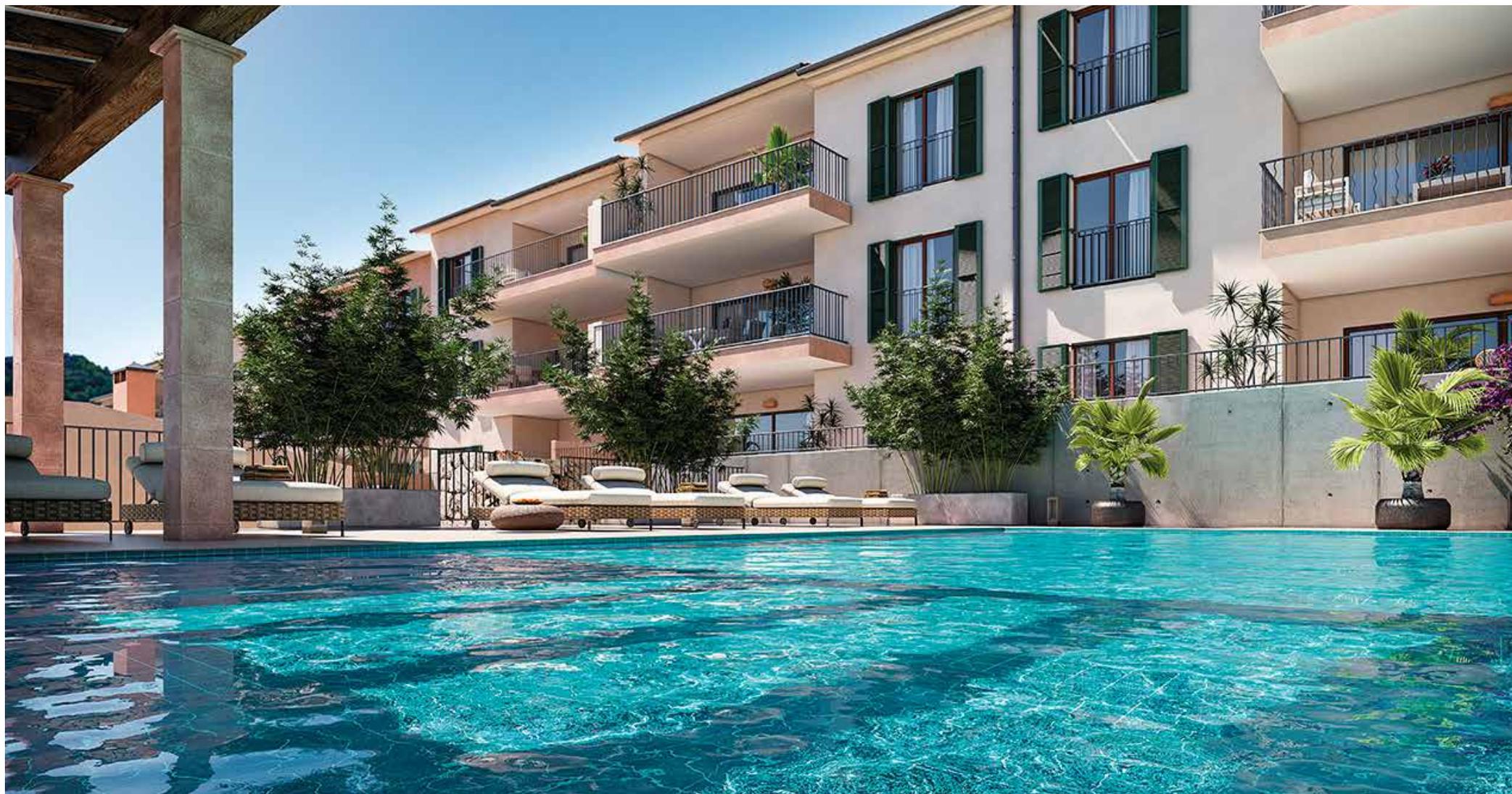


Golf: 5,5 km

ZONA COMUNITARIA CON PISCINA Y JARDINES

Las zonas comunitarias de **Oliu** están diseñadas para ofrecer un entorno de confort, relax y disfrute al aire libre. Los residentes tendrán acceso a una piscina comunitaria, jardines con plantas autóctonas y zona de relax. Todo ello en un enclave tradicional mallorquín donde disfrutar de sus costumbres, arquitectura mediterránea, y su amplia variedad gastronómica.

Cada vivienda incluye una plaza de parking en planta subterránea con preinstalación de carga para vehículos eléctricos.



AMPLIAS TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Los apartamentos disponen de dos y tres dormitorios dobles y dos baños completos. Además, algunas de las viviendas ofrecen increíbles vistas al mar y a la costa este de Mallorca, así como al majestuoso Castillo de Capdepera, edificado en el S. XIV durante el reinado de Jaime II, permitiendo disfrutar de paisajes espectaculares desde tu hogar.

Los adosados, por su parte, cuentan con dos dormitorios y dos baños completos. Sus amplias terrazas, una en planta baja y otra en planta piso, le permitirán disfrutar de tiempo al aire libre con su familia y amigos.



ACABADOS DE ALTA CALIDAD

Esta promoción de tradicional estilo mallorquín le ofrece todos los detalles para su máxima comodidad, conforme a los nuevos estándares de calidad a nivel europeo de edificación, garantizando el mayor nivel de insonorización entre viviendas y aislamiento térmico.

La cocina se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de la marca **Siemens** o similar con horno, placa de inducción y campana extractora, así como nevera y lavavajillas integrados.

Los baños cuentan con un mueble suspendido de madera marca **Kyrya**, plato de ducha a nivel y toda la grifería empotrada de la marca **Tres**.

Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido una baldosa porcelánica de gran formato de la marca **Saloni**, y el mismo en su versión antideslizante para las terrazas.



DISEÑO Y CONFORT

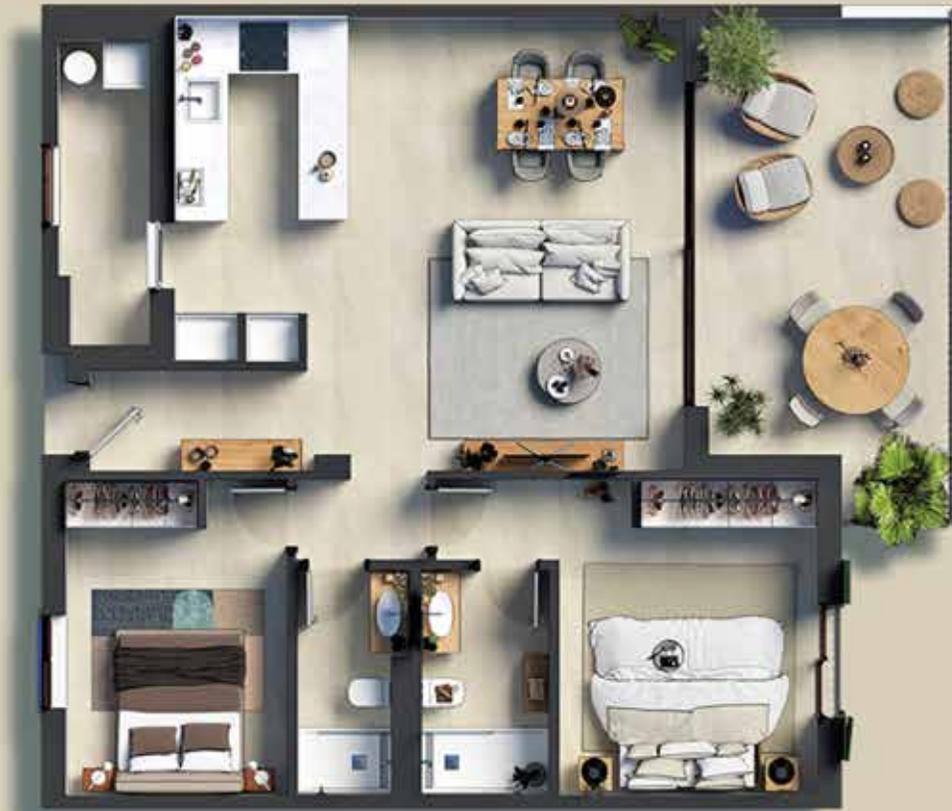
ADOSADOS 2 DORMITORIOS



ADOSADOS 2 DORMITORIOS

Área Total	Desde	98,30 m ²	hasta	101,60 m ²
Terraza	Desde	31,50 m ²	hasta	50,40 m ²

APARTAMENTOS 2 DORMITORIOS



APARTAMENTOS 2 DORMITORIOS

Área Total	Desde	89,20 m ²	hasta	113,10 m ²
Terraza	Desde	19,30 m ²	hasta	88,50 m ²



Cada vivienda incluye una plaza de parking en planta subterránea con preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

En su nuevo hogar:

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Sistema individual de climatización con tecnología inverter y refrigerante R-32.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en toda la vivienda.
- Elementos bioclimáticos para el control de la radiación solar.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior.
- Regulación de climatización por estancia.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Inodoros de doble descarga.

En las zonas comunitarias:

- Placas fotovoltaicas para la alimentación de los servicios comunes del edificio.
- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico asociada a cada vivienda.
- Instalación de riego preferentemente por goteo en zonas comunes.
- Jardinería autóctona de baja demanda hídrica.
- Reloj temporizador para el alumbrado de zonas exteriores.
- Aljibe de agua potable.
- Espacio para almacenamiento de residuos.
- Priorización de las empresas locales o de proximidad.



Calificación energética (CEE)

¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

**Taylor
Wimpey**
España



Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.



Teléfono Gratis desde España:

900 130 044

Resto del mundo:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

OTROS PROYECTOS EN MALLORCA

