

OLIU

CAPDEPERA / MALLORCA



CAPDEPERA IST EIN CHARMANTES DORF AN DER NORDOSTKÜSTE
DER INSEL MALLORCA

Oliu

CAPDEPERA

Oliu ist der Name unserer neuen Wohnanlage im Herzen von Capdepera, einem charmanten mallorquinischen Dorf im Nordosten der Insel, das mit seiner entspannten, dörflichen Atmosphäre und seinen immer noch lebendigen Bräuchen und Traditionen begeistert. Oliu bietet die perfekte Kombination aus stilvollem Komfort in mediterraner Umgebung und Nähe zu wunderschönen Badestränden wie Son Moll oder Cala Agulla.



MEDITERRANER LIFESTYLE AM MEER

Capdepera ist ein malerisches Dorf an der Ostküste Mallorcas mit einer interessanten Geschichte und einem authentischen Ambiente. Es liegt etwa 76 km oder etwas mehr als eine Stunde Autofahrt vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt.

Das große Freizeitangebot macht Capdepera zu einem attraktiven Wohnort. Die wichtigste Sehenswürdigkeit ist die beeindruckende Burg von Capdepera, die Festung aus dem 14. Jahrhundert bietet einen spektakulären Panoramablick auf die Küste und die umliegende Landschaft.

Aber auch Strandfans kommen in der nahen Umgebung auf ihre Kosten. Die Badestrände von Cala Ratjada, wie Cala Agulla und Son Moll liegen nur wenige Autominuten entfernt und bieten perfekte Bedingungen, um die Sonne und das kristallklare Meer zu genießen.

Golfans bietet der Golfclub von Capdepera hervorragende Bedingungen für ihren Lieblingssport.

In Capdepera treffen Geschichte, Natur und Meer aufeinander, was diesem wunderschönen Ort seinen unvergleichlichen Charme verleiht. In Capdepera zu wohnen bedeutet, einen entspannten, authentisch mediterranen Lebensstil, wunderschöne Landschaften und die reiche Kultur Mallorcas zu genießen.



Flughafen: 76 km



Strand: 1,5 km



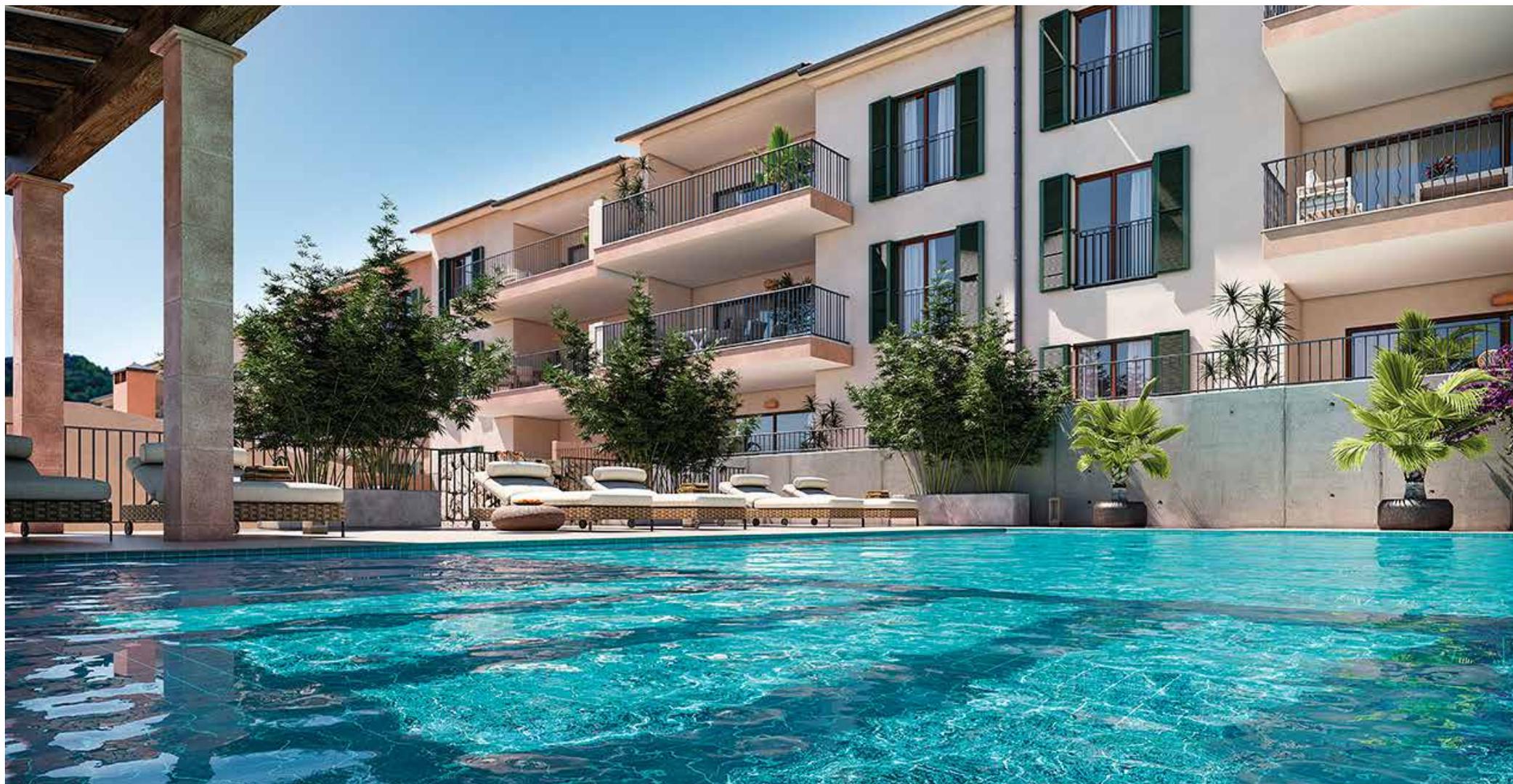
Golf: 5,5 km

Oliu
CAPDEPERA

GEMEINSCHAFTSBEREICHE MIT POOL UND GARTENANLAGEN

Die Outdoor-Gemeinschaftsbereiche in der Wohnanlage **Oliu** bieten Komfort und Erholung. Den Bewohnern der Anlage stehen ein Gemeinschaftspool, ein mit heimischen Pflanzen angelegter Garten und ein Entspannungsbereich zur Verfügung. Die Wohnanlage liegt im Herzen eines traditionellen mallorquinischen Ortes, der mit mediterraner Architektur, authentischem Dorfleben und vielseitiger Gastronomie begeistert.

Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenparkplatz mit Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen.



AUF DER GROSSZÜGIGEN TERRASSE DIE SONNE GENIESSEN

Die Apartments haben 2 oder 3 Doppelschlafzimmer und zwei voll ausgestattete Bäder. Einige der Wohnungen bieten zudem einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Ostküste Mallorcas. In Sichtweite befindet sich ebenfalls die majestätische Burg von Capdepera, die im 14. Jahrhundert von König Jaime II. erbaut wurde und hoch über der spektakulären Landschaft der Umgebung thront.

Die Reihenvillen verfügen über zwei Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Bäder. Die großzügigen Terrassen, eine im Erdgeschoss und eine im Obergeschoss, laden zu herrlichen Momenten mit der Familie oder Freunden unter freiem Himmel ein.



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Die Bauprojekte von **Taylor Wimpey España** zeichnen sich durch strikte Qualitätsstandards aus. Dieses Bauprojekt im traditionellen mallorquinischen Stil ist bis ins kleinste Detail auf Ihren Komfort ausgerichtet. Entsprechend der neuesten europäischen Qualitätsstandards für Neubauten garantieren wir maximale Schalldämmung und thermische Isolierung der Häuser.

Die Küche wird voll möbliert und mit Elektrogeräten der Marke **Siemens** oder einer vergleichbaren Marke ausgestattet übergeben. Sie verfügt über einen Ofen, einen Induktionsherd und einen Dunstabzug sowie einen Einbaukühlschrank und eine Einbaugeschirrspülmaschine.

Die Bäder sind mit hängenden Waschtischen aus Holz des Herstellers **Kyrya**, bodengleichen Duschtassen und Unterputzarmaturen von **Tres** ausgestattet.

Für alle Räume der Wohnungen wurden großformatige Porzellanfliesen der Marke **Saloni** ausgewählt. Im Außenbereich werden die gleichen Fliesen in der rutschfesten Ausführung verlegt.



DESIGN UND KOMFORT

REIHENVILLEN - 2 SCHLAFZIMMER



REIHENVILLEN - 2 SCHLAFZIMMER

Gesamtfläche	Ab	98,30 m ²	bis	101,60 m ²
Terrasse	Ab	31,50 m ²	bis	50,40 m ²

Die in den illustrativen Darstellungen gezeigten Außenansichten sind ungefähre Abbildungen und dienen nur zu Informationszwecken.

APARTMENT – 2 SCHLAFZIMMER



APARTMENT – 2 SCHLAFZIMMER

Gesamtfläche	Ab	89,20 m ²	bis	113,10 m ²
Terrasse	Ab	19,30 m ²	bis	88,50 m ²



Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenparkplatz mit Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen.

Die in den illustrativen Darstellungen gezeigten Außenansichten sind ungefähre Abbildungen und dienen nur zu Informationszwecken.

KLIMASCHUTZ UND ENERGIEEFFIZIENZ

Taylor Wimpey España ist sich seiner Verantwortung im Kampf gegen den Klimawandel bewusst und daher sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wichtige Kriterien bei der Auswahl von Materialien und Produkten. Wir möchten damit nicht nur die Umwelt schützen, sondern auch zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung in Ihrem neuen Zuhause beitragen.

In Ihrem neuen Zuhause:

- Einzelne athermische Anlage zur Erzeugung von Warmwasser.
- Individuelle Klimaanlage mit Invertertechnologie und Kältemittel R-32.
- LED-Leuchtkörper mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung.
- Mechanisches Lüftungssystem zur Raumlüfterneuerung.
- Bioklimatische Sonnenschutzelemente.
- In jedem Raum regulierbare Klimatisierung.
- WCs mit 2-Mengen-Spültechnik.
- Armaturen mit Wasserstrahlreglern.

In den Gemeinschaftsbereichen:

- Photovoltaikanlage zur Versorgung der gemeinschaftlichen Einrichtungen des Gebäudes.
- Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation an jedem Parkplatz.
- Zeitschaltautomatik für die Beleuchtung der Außenbereiche und des Pools.
- Gartenbewässerung größtenteils durch Tropfsystem.
- Trinkwasserspeicher.
- Gartenbewässerung größtenteils durch Tropfsystem.
- Überwiegend heimische Pflanzen mit geringem Wasserbedarf.
- Bevorzugung lokaler oder nahegelegener Dienstleister.



Energieeffizienzklasse (CEE)

WARUM IST TAYLOR WIMPEY ESPAÑA DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG?

**Taylor
Wimpey**
España



Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Er bedeutet vor allem auch, dass Sie eine einfache Kaufabwicklung und eine hochwertige Traumimmobilie erwarten können. **Taylor Wimpey España** ist eine Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem seit 1880 bestehenden und inzwischen führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Europa.

Die Tochtergesellschaft in Spanien baut seit 1958 Immobilien in bevorzugten Wohnlagen auf den Balearen, an der Costa Blanca und an der Costa del Sol. Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind uns wichtig, ebenso wie eine Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung des Standortes einfügt.

In Spanien blicken wir mit Stolz auf über 65 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen zurück. Mehr als 7.000 Kunden haben uns bisher ihr Vertrauen geschenkt und waren mit der Qualität unserer Neubauimmobilien und unserem umfangreichen Kundenservice nach dem Kauf sehr zufrieden. Wir möchten, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können, im Vertrauen darauf, dass jedes Detail Ihrer neuen Immobilie höchste Qualitätsansprüche erfüllt – und das versprechen wir sogar für Bauelemente, die man gar nicht sieht.

TAYLOR WIMPEY IST FÜR SIE DA

Wenn Sie einen neuen Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie suchen, helfen wir Ihnen gerne, Ihren perfekten Platz an der Sonne zu finden.



Gebührenfreie Telefonnummer aus Deutschland:

0800 5111551

Rest der Welt:

+34 971 70 69 72

[taylorwimpeyspain.com](https://www.taylorwimpeyspain.com)

ANDERE PROJEKTE IN MALLORCA

