Taylor Wimpey España

AQUA

MORAIRA - ALICANTE

NUEVOS APARTAMENTOS MUY CERCA DE LA PLAYA DE MORAIRA

Taylor Wimpey España

AQUA MORAIRA

La urbanización de nueva construcción está situada a escasos metros de la playa de la Ampolla en Moraira y a 5 minutos caminando del centro del pueblo. Además, esta rodeada de una zona verde a la cual se tiene acceso directo y que nos lleva directamente a la playa y al mar.

Todo esto convierte **Aqua** en un paraíso dónde vivir.

MORAIRA: DESTINO TURÍSTICO DE PLAYA CON TODOS LOS SERVICIOS

Moraira es un importante destino turístico internacional muy popular en la costa norte de la provincia de Alicante (España).
Situada entre Calpe y Jávea, destaca por sus playas y calas de aguas cristalinas donde poder bañarse y practicar actividades acuáticas como la navegación y el buceo durante todo el año.

Aqua se sitúa en una zona residencial tranquila con todo tipo de servicios a 5 - 10 minutos: supermercados y mercado, bancos, restaurantes y cafeterías, centro de salud, colegio, puerto, campo de golf, estación de autobús y oficina de turismo.

Aeropuerto de Alicante a 95 km

Taylor Wimpey España

VIVIENDAS PARA VIVIR TODO EL AÑO

Aqua es un conjunto residencial de 94 viviendas **de 2 y 3 dormitorios con vistas al mar** desde algunos áticos. Todas las viviendas están construidas y acabadas con materiales de primera calidad.

Las zonas comunitarias se componen de piscinas (adultos e infantil) y jardines, creando un bello entorno donde disfrutar del confort y el relax.

Taylor Wimpey España

AMPLIAS TERRAZAS CON VISTAS

Las amplias terrazas están integradas en el salón de gran luminosidad gracias a sus grandes ventanales.
Jardines privados en planta baja y terraza en plantas áticos con accesos desde el interior de la vivienda.

Aqua, es una comunidad privada y cerrada, a 300 metros de la playa de La Ampolla, en Moraira.

Taylor Wimpey España

COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

Los materiales y acabados han sido seleccionados para dotar la vivienda de elegancia, exclusividad y confort.

Las viviendas de **Aqua** disponen de 2 baños, cocina abierta y salón-comedor. Cada vivienda incluye una plaza de garaje subterránea y trastero.

Las viviendas de **Aqua** incluyen aire acondicionado y calefacción por conductos, cocina amueblada y equipada con horno y microondas, placa vitrocerámica y extractor.

Taylor Wimpey España

DISEÑO Y CONFORT

BAJOS 2 DORMITORIOS

BAJOS 2 DORMITORIOS				
Área total	Desde	85,95 m²	hasta	89,05 m²
Terraza	Desde	17,50 m²	hasta	18,00 m²
Jardín	Desde	26,45 m²	hasta	50,23 m²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

Parking subterráneo y trastero.

BAJOS 3 DORMITORIOS - TIPO A

BAJOS 3 DORMITORIOS - TIPO A				
Área total	Desde	106,60 m^2	hasta	108,95 m^2
Terraza	Desde	18,10 m^2	hasta	18,50 m^2
Jardín	Desde	28,10 m^2	hasta	147,60 m^2

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

Parking subterráneo y trastero.

BAJOS 3 DORMITORIOS - TIPO B

BAJOS 3 DORMITORIOS - TIPO B				
Área total	Desde	106,60 m^2	hasta	108,95 m^2
Terraza	Desde	18,10 m^2	hasta	18,50 m^2
Jardín	Desde	28,10 m^2	hasta	147,60 m^2

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

Parking subterráneo y trastero.

ÁTICOS 3 DORMITORIOS

ÁTICOS 3 DORMITORIOS				
Área total	Desde	103,50 m²	hasta	114,36 m²
Terraza	Desde	16,14 m²	hasta	18,00 m²
Jardín	Desde	15,50 m²	hasta	24,06 m²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

Parking subterráneo y trastero.

MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

En **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a adaptar todos nuestros procesos y cadena de suministro para luchar contra el cambio climático, ser más sostenibles y contribuir a mejorar tu salud y bienestar en tu nuevo hogar.

Para ello adaptamos nuestros procesos de construcción y trabajamos para que nuestras viviendas sean lo más eficientes y saludables posible.

Que medidas adopta TWE en la ejecución de sus obras:

- Proveedores cercanos que ayuden a minimizar la huella de carbono derivada del transporte.
- Segregamos y reciclamos los residuos que se producen en la obra.
- Acondicionamiento exterior y medioambiental una vez terminados nuestros trabajos.
- Contratamos energía eléctrica con Garantía de Origen Certificada para la ejecución de nuestros trabajos.

Que hacemos para que tu vivienda sea más sostenible y eficiente:

- Agua Caliente Sanitaria mediante máquina de aerotermia.
- En aquellas viviendas donde sea posible, Instalamos placas fotovoltaicas para la producción de electricidad, conectadas directamente al cuadro eléctrico.
- Grifería con aireadores para ahorro de agua y cisternas de doble descarga.
- Instalación de electrodomésticos eficientes.
- Equipos de climatización con gas refrigerante R32 (bajo Potencial de Calentamiento Atmosférico y alta eficiencia energética).
- En viviendas seleccionadas, instalación de pérgolas para protección solar.
- Ventilación mecánica controlada para la renovación interior del aire en todas las viviendas.
- Control de ejecución y comprobación de puentes térmicos.

Que hacemos para mejorar nuestras zonas comunes:

- Plaza de aparcamiento privada con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.
- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes. Instalamos luminarias de bajo consumo.
- Se mantendrá la vegetación autóctona en las zonas donde sea posible y las nuevas plantaciones se harán con vegetación que necesite poco riego.
- En ciertas urbanizaciones, piscinas de cloración salina con tamaños y profundidades ajustadas para ahorrar agua.

Calificación energética (CEE)

¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

Taylor Wimpey España

65 SINCE 1958 NEW QUALITY HOMES

Teléfono Gratis desde España:
900 130 044

Resto del mundo:
+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

OTROS PROYECTOS EN COSTA BLANCA