

EDEN BEACH

LA MATA (TORREVIEJA) - ALICANTE



NUEVOS APARTAMENTOS CON VISTAS AL MAR



EDEN BEACH

LA MATA

Situado junto a la playa, **La Mata (Torrevieja)** está en un emplazamiento extraordinario a pocos km de campos de golf, aeropuerto, teatros, museos y deportes náuticos.

Los grandes lagos salados de la zona son santuarios de bellas aves donde se pueden observar garzas y flamencos de forma habitual en la zona.

Todo esto convierte Edén Beach en un paraíso dónde vivir.



PLAYA LA MATA (TORREVIEJA)

Eden Beach es una nueva promoción de apartamentos de Taylor Wimpey España en la playa de La Mata (Torrevieja, Alicante), con exclusivas vistas al mar y ubicada en una zona residencial con todos los servicios.

La playa de la Mata se caracteriza por las buenas infraestructuras de comunicación, así como sanitarias, restaurantes de calidad, la cercanía al aeropuerto de Alicante, y la cantidad de servicios abiertos durante todo el año.



Aeropuerto de
Alicante a 40 km

VIVIENDAS PARA VIVIR TODO EL AÑO

Apartamentos de 2 dormitorios y áticos de 3 dormitorios con amplias terrazas con exclusivas vistas al mar, en una zona residencial con todos los servicios.

Las viviendas se han diseñado pensando en el confort y la comodidad de las mismas, con unas excelentes calidades, permitiendo así disfrutar al máximo de las zonas comunes del residencial.

El clima es mediterráneo y primaveral todo el año, con una temperatura media de 19°C, lo que permite la práctica de actividades al aire libre todo el año.

La Costa Blanca es el destino ideal para la práctica de todo tipo de deportes y actividades al aire libre los 360 días del año.



AMPLIAS TERRAZAS Y JARDINES PARA DISFRUTAR

Todas las viviendas disponen de amplias terrazas con vistas al mar, jardines privados en planta baja y solariums en plantas áticos con accesos desde el interior de la vivienda.

Eden Beach, es una comunidad privada y cerrada, a 700 metros de la playa La Mata, en Torrevieja.

Este residencial se caracteriza por sus amplias zonas ajardinadas y sus completas instalaciones desde las cuales podrá disfrutar del sol y las vistas al mar; dichas zonas comunes están equipadas con piscinas con cascada y zonas ajardinadas.



COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

Los materiales y acabados han sido seleccionados para dotar la vivienda de elegancia, exclusividad y confort.

A destacar el suelo porcelánico, carpintería exterior PVC, amplios ventanales para garantizarle una máxima luminosidad, cocinas totalmente amuebladas, modernos baños con grifería y espejos, sanitarios de alta gama y climatización de toda la vivienda por conductos, con máquinas incluidas.

Como parte de nuestro programa de personalización se podrá elegir entre diferentes opciones de colores para el mobiliario de cocina y diferentes opciones de suelo y azulejos en los baños.*

Las nuevas viviendas construidas con excelentes calidades forman un bonito residencial, con parking privado exterior, zona parking bicicletas, piscinas y zonas ajardinadas. Todas las viviendas tienen acceso a la piscina comunitaria.

** La personalización de las viviendas ha de ajustarse a las opciones ofrecidas por la promotora y a los plazos de tiempo establecidos para la selección de los materiales, para no perjudicar el avance de la obra.*



DISEÑO Y CONFORT

BAJO 2 DORMITORIOS - TIPO A



BAJO 2 DORMITORIOS - TIPO A

Área total	Desde	60,68 m ²	hasta	75,87 m ²
Terraza	Desde	17,28 m ²	hasta	29,86 m ²
Jardín	Desde	12,81 m ²	hasta	63,55 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Parking coche y bicicletas.

BAJO 2 DORMITORIOS - TIPO C



BAJO 2 DORMITORIOS - TIPO C

Área total	Desde	60,68 m ²	hasta	75,87 m ²
Terraza	Desde	17,28 m ²	hasta	29,86 m ²
Jardín	Desde	12,81 m ²	hasta	63,55 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Parking coche y bicicletas.

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS - TIPO A



APARTAMENTO 2 DORMITORIOS - TIPO A

Área total	Desde	60,68 m ²	hasta	75,87 m ²
Terraza	Desde	17,28 m ²	hasta	29,86 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Parking coche y bicicletas.

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS - TIPO B



APARTAMENTO 2 DORMITORIOS - TIPO B

Área total	Desde	60,68 m ²	hasta	75,87 m ²
Terraza	Desde	17,28 m ²	hasta	29,86 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Parking coche y bicicletas.

ÁTICO 3 DORMITORIOS - TIPO E



ÁTICO 3 DORMITORIOS - TIPO E

Área total	Desde	85,16 m ²	hasta	117,26 m ²
Terraza	Desde	24,26 m ²	hasta	39,03 m ²
Solárium	Desde	86,24 m ²	hasta	175,26 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Parking coche y bicicletas.

ÁTICO 3 DORMITORIOS - TIPO F



ÁTICO 3 DORMITORIOS - TIPO F

Área total	Desde	85,16 m ²	hasta	117,26 m ²
Terraza	Desde	24,26 m ²	hasta	39,03 m ²
Solárium	Desde	86,24 m ²	hasta	175,26 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Parking coche y bicicletas.

MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

En **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a adaptar todos nuestros procesos y cadena de suministro para luchar contra el cambio climático, ser más sostenibles y contribuir a mejorar tu salud y bienestar en tu nuevo hogar.

Para ello adaptamos nuestros procesos de construcción y trabajamos para que nuestras viviendas sean lo más eficientes y saludables posible.

Que medidas adopta TWE en la ejecución de sus obras:

- Proveedores cercanos que ayuden a minimizar la huella de carbono derivada del transporte.
- Segregamos y reciclamos los residuos que se producen en la obra.
- Acondicionamiento exterior y medioambiental una vez terminados nuestros trabajos.
- Contratamos energía eléctrica con Garantía de Origen Certificada para la ejecución de nuestros trabajos.

Que hacemos para que tu vivienda sea más sostenible y eficiente:

- Agua Caliente Sanitaria mediante máquina de aerotermia.
- En aquellas viviendas donde sea posible, Instalamos placas fotovoltaicas para la producción de electricidad, conectadas directamente al cuadro eléctrico.
- Grifería con aireadores para ahorro de agua y cisternas de doble descarga.
- Instalación de electrodomésticos eficientes.
- Equipos de climatización con gas refrigerante R32 (bajo Potencial de Calentamiento Atmosférico y alta eficiencia energética).
- En viviendas seleccionadas, instalación de pérgolas para protección solar.
- Ventilación mecánica controlada para la renovación interior del aire en todas las viviendas.
- Control de ejecución y comprobación de puentes térmicos.

Que hacemos para mejorar nuestras zonas comunes:

- Plaza de aparcamiento privada con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.
- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes. Instalamos luminarias de bajo consumo.
- Se mantendrá la vegetación autóctona en las zonas donde sea posible y las nuevas plantaciones se harán con vegetación que necesite poco riego.
- En ciertas urbanizaciones, piscinas de cloración salina con tamaños y profundidades ajustadas para ahorrar agua.



Calificación energética (CEE)

¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor
Wimpey**
España



Teléfono Gratis desde España:

900 130 044

Resto del mundo:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

OTROS PROYECTOS EN COSTA BLANCA

