

# THE MEADOWS

LA CALA GOLF RESORT – MIJAS / MÁLAGA



UN AMBIENTE ÚNICO Y TRANQUILO EN PLENA NATURALEZA.  
ADOSADOS CON VISTAS AL GOLF Y EL VALLE

# THE MEADOWS

## La Cala Golf Resort, Mijas.

**The Meadows**, es el nuevo residencial construido en **La Cala Golf Resort**, ofreciendo un concepto único de estilo de vida: Tres magníficos campos de golf, academia de golf, un reconocido y galardonado hotel de descanso, uno de los más completos y lujosos Spa en España, tres restaurantes, cada uno con su propio carácter, instalaciones deportivas, pistas de tenis, pádel y squash, circuito para correr y actividades físicas, garantizan que vivir en **La Cala Golf Resort** será una completa satisfacción.

En un entorno único, entre las montañas y el mar Mediterráneo, situado a tan sólo 20 minutos de Marbella y a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga.



## LA CALA DE MIJAS, MAR Y GOLF ENTRE MARBELLA Y FUENGIROLA

**The Meadows** está ubicado en una de las zonas más atractivas de **La Cala Golf Resort**, con vistas espectaculares sobre el prestigioso campo Europa, y rodeado por el parque nacional de Mijas.

En siete minutos en coche, podrá llegar a la encantadora población de La Cala de Mijas y sus maravillosas playas, situadas entre Fuengirola y Marbella.

El Aeropuerto internacional de Málaga está situado a 30 minutos, con acceso a través de la autovía A7.



Aeropuerto de Málaga:  
30 min.

Taylor  
Wimpey  
España

LaCala  
RESORT

# UN AMBIENTE ÚNICO Y TRANQUILO EN PLENA NATURALEZA

Su localización única, rodeado de naturaleza, con fantásticas vistas, la combinación de los seleccionados materiales de calidad y su diseño sofisticado, hacen que **The Meadows** sea el hogar ideal en la Costa del Sol.



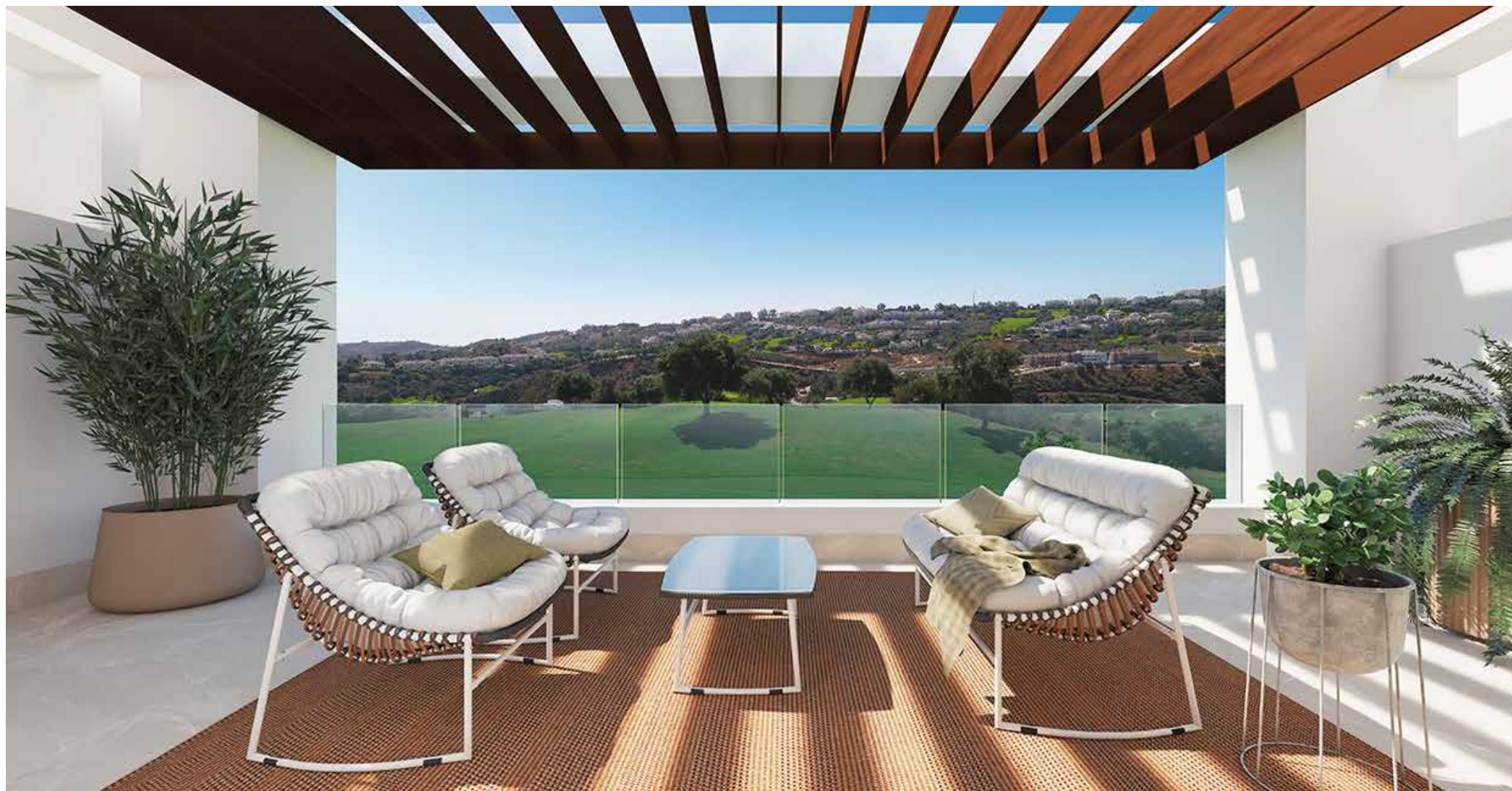
**Taylor  
Wimpey**  
España

*LaCala*  
RESORT

## GRANDES TERRAZAS CON VISTAS PANORÁMICAS AL GOLF

**The Meadows** es el nuevo residencial de 26 exclusivos adosados con vistas panorámicas sobre La Cala Resort. Interiores con espacios abiertos a terrazas espectaculares. Comunidad privada y cerrada con amplios jardines comunitarios y piscina, con vistas al golf.

**The Meadows** es sin duda su proyecto si busca una vivienda funcional con estilo contemporáneo.



**Taylor  
Wimpey**  
España

*LaCala*  
RESORT

## COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

Hemos creado un nuevo concepto de casa adosada, basada en el máximo aprovechamiento del espacio.

Con dos tipologías distintas, The Meadows ofrece viviendas con planta principal diáfana, integrando la cocina en el salón, una gran terraza y un aseo de invitados. Planta primera con 3 amplios y luminosos dormitorios, 2 baños y una terraza con vistas bonitas. Cada vivienda dispone de sótano privado con aparcamiento con acceso directo a la vivienda. Posibilidad de elegir entre viviendas con un dormitorio en planta baja y dos en la superior, y viviendas con los tres dormitorios en planta superior.

La construcción, acorde a la nueva normativa europea y **calificación energética A**, es pionera en la zona. Las viviendas destacan por su máxima insonorización, aislamiento térmico y mayor eficiencia energética al contar con sistema de aerotermia para el agua caliente.



# DISEÑO Y CONFORT

## ADOSADO 3 DORMITORIOS - TIPO A



### ADOSADO 3 DORMITORIOS - TIPO A

Superficie útil	Desde	135,36 m <sup>2</sup>	hasta	159,26 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	Desde	203,68 m <sup>2</sup>	hasta	306,61 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Terraza	Desde	46,83 m <sup>2</sup>	hasta	123,42 m <sup>2</sup>

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Todas las viviendas se entregan con una plaza de parking subterránea y trastero.

## ADOSADO 3 DORMITORIOS - TIPO B



### ADOSADO 3 DORMITORIOS - TIPO B

Superficie útil	Desde	135,36 m <sup>2</sup>	hasta	159,26 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	Desde	203,68 m <sup>2</sup>	hasta	306,61 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Terraza	Desde	46,83 m <sup>2</sup>	hasta	123,42 m <sup>2</sup>

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.  
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Todas las viviendas se entregan con una plaza de parking subterránea y trastero.



# MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

En **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a adaptar todos nuestros procesos y cadena de suministro para luchar contra el cambio climático, ser más sostenibles y contribuir en mejorar tu salud y bienestar en tu nuevo hogar.

## En tu nuevo hogar:

- Electrodomésticos de bajo consumo energético.
- Paquete de iluminación LED de bajo consumo.
- Sistemas de ventilación mecánico para la renovación del aire interior.
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por aerotermia.
- Instalación de placas fotovoltaicas individual por viviendas.
- Ventanas abatibles y correderas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en garaje particular.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Inodoros de doble descarga.
- Aljibe de agua potable.
- Priorización de las empresas locales o de proximidad.

## En las zonas comunitarias:

- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Edificio: Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes.
- Utilización de plantas autóctonas y agrupación por necesidades de riego.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUE TAYLOR WIMPEY ESPAÑA- LA CALA RESORT ES UNA BUENA ELECCIÓN?

**Taylor  
Wimpey**  
España

*LaCala*  
RESORT



La compra de una vivienda con Taylor Wimpey España, no solo significa un bonito lugar para vivir; significa sobre todo comprar **tranquilidad y confianza**. Esto es así, porque **Taylor Wimpey España** forma parte de **Taylor Wimpey Plc**, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

## **EXPERIENCIA**

65 años construyendo viviendas de calidad en España.

## **ALIANZA ESTRATÉGICA**

Un fuerte vínculo entre dos reconocidas empresas desde 2014. Ambas, Taylor Wimpey plc y La Cala Resort (FBD Holdings plc) forman parte del FTSE 100 y Euronext Dublin.

## **CONFIANZA**

Saber que compra una vivienda con licencia garantizada y entrega en el plazo acordado.

## **ACABADOS DE CALIDAD**

Las viviendas están construidas con materiales de calidad, última tecnología y un diseño contemporáneo.

## **REGULACIONES DE CONSTRUCCIÓN EUROPEAS**

Gran aislamiento térmico y acústico y certificado energético tipo **A**.

## **FORMA DE PAGO**

Plazos de pago cómodos durante la construcción. Los pagos son seguros y están garantizados por el banco o póliza de seguros.

## **DEPARTAMENTO ATENCIÓN AL CLIENTE / SERVICIO POST VENTA**

Departamento profesional de Atención al Cliente y Servicio Post Venta.

Cuidamos a los clientes desde la reserva hasta finalizar el proceso completo de la compra de su nueva vivienda y posteriormente también.



## **TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ DISPONIBLE PARA UD.**

Si usted busca una casa de vacaciones o busca su primera residencia, podemos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en el sol.

Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN CÁDIZ, MÁLAGA - ANDALUCÍA

