

# EDEN BEACH

LA MATA (TORREVIEJA) - ALICANTE



**NUEVOS APARTAMENTOS CON VISTAS AL MAR**



# EDEN BEACH

## LA MATA

Situado junto a la playa, **La Mata (Torrevieja)** está en un emplazamiento extraordinario a pocos km de campos de golf, aeropuerto, teatros, museos y deportes náuticos.

Los grandes lagos salados de la zona son santuarios de bellas aves donde se pueden observar garzas y flamencos de forma habitual en la zona.

Todo esto convierte Edén Beach en un paraíso dónde vivir.



# PLAYA LA MATA (TORREVIEJA)

**Eden Beach** es una nueva promoción de apartamentos de Taylor Wimpey España en la playa de La Mata (Torrevieja, Alicante), con exclusivas vistas al mar y ubicada en una zona residencial con todos los servicios.

**La playa de la Mata** se caracteriza por las buenas infraestructuras de comunicación, así como sanitarias, restaurantes de calidad, la cercanía al aeropuerto de Alicante, y la cantidad de servicios abiertos durante todo el año.



Aeropuerto de  
Alicante a 40 km

## VIVIENDAS PARA VIVIR TODO EL AÑO

Apartamentos de 2 dormitorios y áticos de 3 dormitorios con amplias terrazas con exclusivas vistas al mar, en una zona residencial con todos los servicios.

Las viviendas se han diseñado pensando en el confort y la comodidad de las mismas, con unas excelentes calidades, permitiendo así disfrutar al máximo de las zonas comunes del residencial.

El clima es mediterráneo y primaveral todo el año, con una temperatura media de 19°C, lo que permite la práctica de actividades al aire libre todo el año.

La Costa Blanca es el destino ideal para la práctica de todo tipo de deportes y actividades al aire libre los 360 días del año.



## AMPLIAS TERRAZAS Y JARDINES PARA DISFRUTAR

Todas las viviendas disponen de amplias terrazas con vistas al mar, jardines privados en planta baja y solariums en plantas áticos con accesos desde el interior de la vivienda.

Eden Beach, es una comunidad privada y cerrada, a 700 metros de la playa La Mata, en Torrevieja.

Este residencial se caracteriza por sus amplias zonas ajardinadas y sus completas instalaciones desde las cuales podrá disfrutar del sol y las vistas al mar; dichas zonas comunes están equipadas con piscinas con cascada y zonas ajardinadas.



## COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

Los materiales y acabados han sido seleccionados para dotar la vivienda de elegancia, exclusividad y confort.

A destacar el suelo porcelánico, carpintería exterior PVC, amplios ventanales para garantizarle una máxima luminosidad, cocinas totalmente amuebladas, modernos baños con grifería y espejos, sanitarios de alta gama y climatización de toda la vivienda por conductos, con máquinas incluidas.

Como parte de nuestro programa de personalización se podrá elegir entre diferentes opciones de colores para el mobiliario de cocina y diferentes opciones de suelo y azulejos en los baños.\*

Las nuevas viviendas construidas con excelentes calidades forman un bonito residencial, con parking privado exterior, zona parking bicicletas, piscinas y zonas ajardinadas. Todas las viviendas tienen acceso a la piscina comunitaria.

*\* La personalización de las viviendas ha de ajustarse a las opciones ofrecidas por la promotora y a los plazos de tiempo establecidos para la selección de los materiales, para no perjudicar el avance de la obra.*



## DISEÑO Y CONFORT

### APARTAMENTO 2 DORMITORIOS - TIPO A



#### APARTAMENTO 2 DORMITORIOS - TIPO A

Área total	Desde	60,68 m <sup>2</sup>	hasta	69,87 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	17,28 m <sup>2</sup>	hasta	19,96 m <sup>2</sup>
Jardín	Desde	00,00 m <sup>2</sup>	hasta	48,91 m <sup>2</sup>

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.  
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Parking coche y bicicletas.

## APARTAMENTO 2 DORMITORIOS - TIPO B



### APARTAMENTO 2 DORMITORIOS - TIPO B

Área total	Desde	60,68 m <sup>2</sup>	hasta	69,87 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	17,28 m <sup>2</sup>	hasta	19,96 m <sup>2</sup>
Jardín	Desde	00,00 m <sup>2</sup>	hasta	48,91 m <sup>2</sup>

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.  
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Parking coche y bicicletas.

## ÁTICOS 3 DORMITORIOS



### ÁTICOS 3 DORMITORIOS

Área total	100,59 m <sup>2</sup>
Terraza	28,64 m <sup>2</sup>
Solárium	134,40 m <sup>2</sup>

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.  
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Parking coche y bicicletas.

# MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

En **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a adaptar todos nuestros procesos y cadena de suministro para luchar contra el cambio climático, ser más sostenibles y contribuir a mejorar tu salud y bienestar en tu nuevo hogar.

Para ello adaptamos nuestros procesos de construcción y trabajamos para que nuestras viviendas sean lo más eficientes y saludables posible.

## Que medidas adopta TWE en la ejecución de sus obras:

- Proveedores cercanos que ayuden a minimizar la huella de carbono derivada del transporte.
- Segregamos y reciclamos los residuos que se producen en la obra.
- Acondicionamiento exterior y medioambiental una vez terminados nuestros trabajos.
- Contratamos energía eléctrica con Garantía de Origen Certificada para la ejecución de nuestros trabajos.

## Que hacemos para que tu vivienda sea más sostenible y eficiente:

- Agua Caliente Sanitaria mediante máquina de aerotermia.
- En aquellas viviendas donde sea posible, instalamos placas fotovoltaicas para la producción de electricidad, conectadas directamente al cuadro eléctrico.
- Grifería con aireadores para ahorro de agua y cisternas de doble descarga.
- Instalación de electrodomésticos eficientes.
- Equipos de climatización con gas refrigerante R32 (bajo Potencial de Calentamiento Atmosférico y alta eficiencia energética).
- En viviendas seleccionadas, instalación de pérgolas para protección solar.
- Ventilación mecánica controlada para la renovación interior del aire en todas las viviendas.
- Control de ejecución y comprobación de puentes térmicos.

## Que hacemos para mejorar nuestras zonas comunes:

- Plaza de aparcamiento privada con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.
- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes. Instalamos luminarias de bajo consumo.
- Se mantendrá la vegetación autóctona en las zonas donde sea posible y las nuevas plantaciones se harán con vegetación que necesite poco riego.
- En ciertas urbanizaciones, piscinas de cloración salina con tamaños y profundidades ajustadas para ahorrar agua.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN COSTA BLANCA

