

# AURA

ARTÀ / MALLORCA



VIVE EN EL CORAZÓN DE ARTÀ: UN PUEBLO TRADICIONAL MALLORQUÍN

# Aura

## ARTÀ

Bienvenido a **Aura**, su nueva casa adosada que le ofrecerá la auténtica esencia mallorquina en Artà, un pueblo lleno de historia situado al noreste de la isla.

**Artà**, un encantador pueblo tradicional mallorquín, cautiva a los visitantes con su rica historia, impresionante arquitectura y vibrante vida cultural. Situado en el noreste de la isla, este pintoresco enclave ofrece una experiencia auténtica de Mallorca.



# ARTÀ: UN PUEBLO ENCANTADOR QUE COMBINA HISTORIA, NATURALEZA, GASTRONOMÍA Y CULTURA

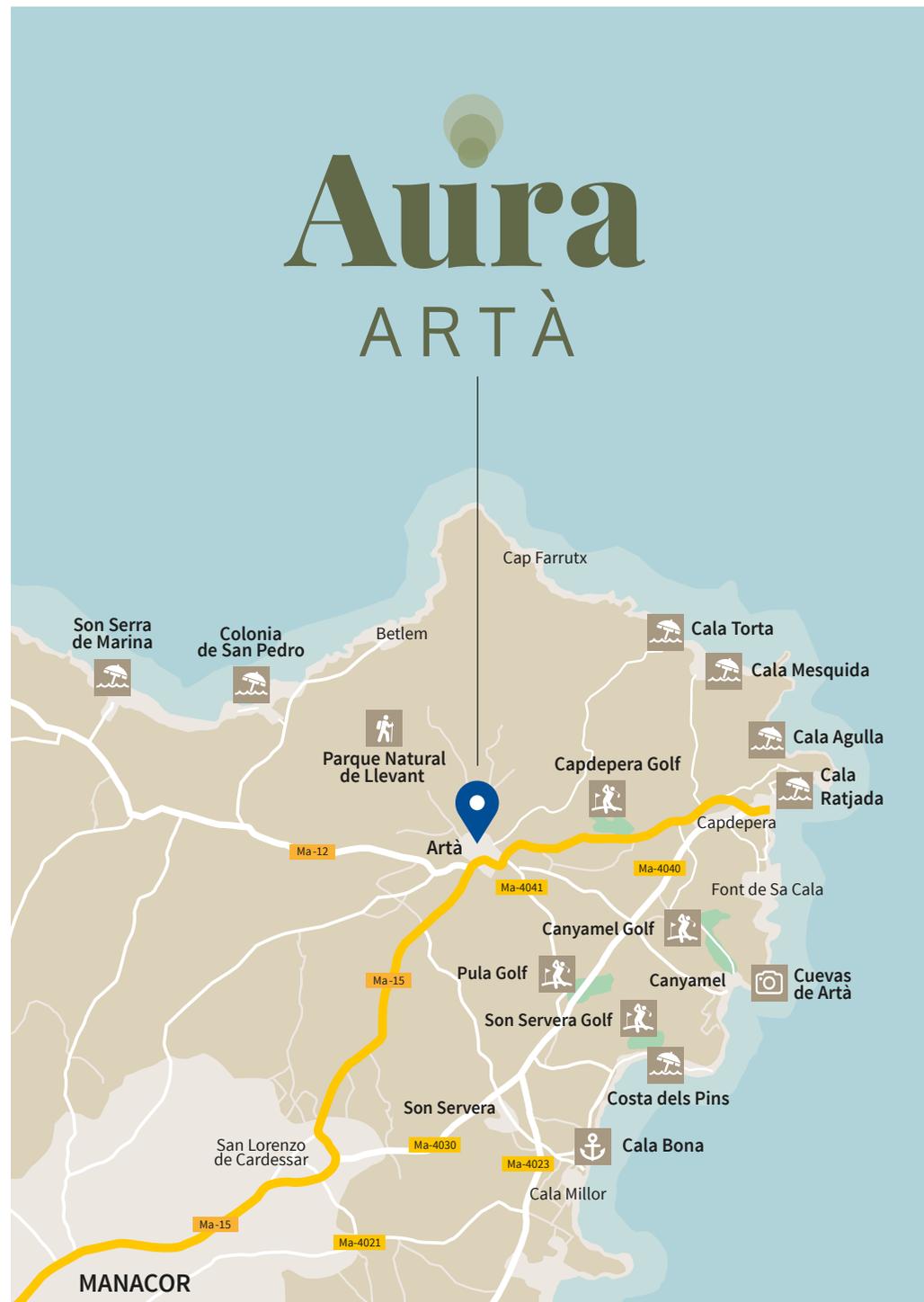
En el corazón de **Artà**, los visitantes pueden explorar las estrechas calles empedradas y descubrir edificios históricos bien conservados, como la impresionante iglesia parroquial de Sant Salvador y el antiguo ayuntamiento. La Plaza de España es el punto neurálgico del pueblo, donde los locales se reúnen para disfrutar de cafés al aire libre y de la animada atmósfera.

La gastronomía en Artà es una delicia para los sentidos, con una amplia variedad de restaurantes que sirven platos tradicionales mallorquines. Los días de mercado, que suelen ser los martes, ofrecen la oportunidad perfecta para probar productos locales frescos, como frutas, verduras, quesos y embutidos.

Los alrededores de Artà son un paraíso para los amantes de la naturaleza y el senderismo. El **Parque Natural de Llevant** ofrece una variedad de rutas de senderismo que serpentean a través de paisajes impresionantes, como colinas cubiertas de pinos, acantilados escarpados y calas escondidas.

Para aquellos que buscan relajarse en la playa, las cercanas **Cala Torta** y **Cala Mesquida** son opciones populares. Estas playas vírgenes, con aguas cristalinas y arenas doradas, ofrecen un refugio tranquilo lejos de las multitudes.

Artà es un destino encantador que combina historia, naturaleza, gastronomía y cultura, ofreciendo una experiencia inolvidable para todos los que lo visitan.



Aeropuerto: 67 km



Variada oferta gastronómica tradicional



Rutas ciclistas



Palma: 70 km

## VIVIENDAS PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO

Esta casa adosada de dos plantas con grandes terrazas y jardín privado podrá hacer uso de una zona comunitaria con piscina y jardines. Tiene 3 dormitorios, 2 baños (1 en-suite) y un aseo en planta baja.

La vivienda tiene grandes terrazas con orientación sur y jardín privado con acceso a la zona comunitaria con piscina.

Cada vivienda dispondrá de una plaza de parking privada con acceso directo e independiente.



## COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

En la planta baja, encontrarás un espacioso y luminoso ambiente que integra salón y comedor, con una cocina abierta, amueblada y equipada. Desde el salón tendrás acceso directo la terraza y el jardín privado con orientación sur, que garantiza horas de luz natural y calidez. Además, la planta baja cuenta con un práctico aseo.

La primera planta cuenta con tres dormitorios dobles y dos baños completamente equipados, uno de ellos en-suite. El dormitorio principal, además, tiene un vestidor y su propia terraza.



## ACABADOS DE ALTA CALIDAD

La cocina se entrega amueblada y equipada con electrodomésticos de la marca **Siemens** o similar con horno, placa de inducción y campana extractora.

Los baños cuentan con un mueble suspendido de madera, ducha con plato de ducha a nivel y toda la grifería empotrada de la marca **Tres**.

Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido una baldosa porcelánica de gran formato de la marca **Saloni**, y el mismo en su versión antideslizante para las terrazas.

La **calefacción por suelo radiante** en todas las estancias garantiza el máximo confort.



## DISEÑO, COMODIDAD Y PRIVACIDAD

### CASAS ADOSADAS - 3 DORMITORIOS

Área total	Desde	151,16 m <sup>2</sup>	hasta	151,16 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	41,45 m <sup>2</sup>	hasta	41,45 m <sup>2</sup>
Jardín	Desde	43,29 m <sup>2</sup>	hasta	69,04 m <sup>2</sup>



Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.  
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

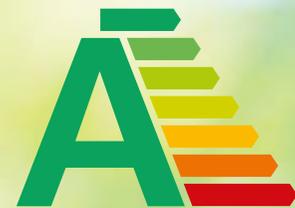


1 plaza de parking privada con acceso directo e independiente

# MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles, por ejemplo, mediante la priorización de empresas locales o de proximidad. Al mismo tiempo, queremos contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar mediante:

- Proveedores cercanos que ayuden a minimizar la huella de carbono derivada del transporte.
- Electrodomésticos con la máxima calificación energética (especificar si es posible).
- Descalcificador y filtro de partículas para el tratamiento y filtrado de agua potable.
- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Sistema individual de aerotermia para la climatización interior en un sistema independiente para dotar a la vivienda de mayor robustez de instalación y confort.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en toda la vivienda.
- Elementos bioclimáticos para el control de la radiación solar.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior.
- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en garaje particular.
- Instalación de riego preferentemente por goteo.
- Regulación de climatización por estancia.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Inodoros de doble descarga.
- Instalación de placas fotovoltaicas para servicios comunes con compensación de excedentes.
- Utilización de plantas autóctonas y agrupación por necesidades de riego.
- Utilización de materiales reciclados en nuestras promociones (materiales cerámicos, equipamiento de baño...).
- Valorización de residuos a través de gestor autorizado (RCDs y urbanos).
- Recogida de agua de lluvia para su reutilización.
- Reloj temporizador para el alumbrado de zonas exteriores.
- Aljibe de agua potable.
- Aljibe de agua pluvial para el riego.
- Reutilización de aguas grises para el riego y uso en WC's.
- Priorización de las empresas locales o de proximidad.
- Ubicada en casco urbano con servicios cercanos que posibiliten el acceso a pie de nuestros clientes.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN MALLORCA

