

ALLURE

ELCHE / ALICANTE



VIVIENDAS PARA DISFRUTAR DE LA NATURALEZA Y EL GOLF TODO EL AÑO

ALLURE

Alenda Golf



Alenda Golf, es el lugar ideal para vivir todo el año con una alta calidad de vida; pues además de albergar el reputado campo de golf de Alenda, está enclavado en plena naturaleza, a los pies de la Sierra de Águilas.

Dispone de todo lo necesario para vivir cómodamente: supermercado, el colegio internacional San Alberto Magno, la casa Club del Golf de Alenda con gimnasio, pádel y restaurante... y todo ello a solo pocos minutos de Elche y Alicante.



ENTORNO NATURAL CON TODOS LOS SERVICIOS AL ALCANCE

Allure se sitúa en pleno Golf de Alenda, en el municipio de Monforte del Cid.

Su inmejorable situación permite acceder mediante autovía a Elche, Alicante y al Aeropuerto en solo 10 minutos. Asimismo, dispone de acceso directo a las autovías que comunican con: Valencia, Madrid y Murcia.

Allure combina la oportunidad de vivir en un entorno de golf, en plena naturaleza y al mismo tiempo la proximidad de las maravillosas playas y puertos de la costa del levante español.



Aeropuerto a solo:
10 minutos

IDEAL PARA PASAR TIEMPO EN FAMILIA Y CON AMIGOS

Allure forma un residencial de 72 exclusivos apartamentos y dúplex con jardines, piscina comunitaria para adultos y piscina infantil. Así como zona de juegos para niños y otras amenidades.

Las viviendas tienen espectaculares vistas a las cercanas montañas de la Sierra de las Águilas.

En el centro de la promoción se sitúan los jardines y la piscina comunitaria, de forma que su familia podrá disfrutar de todo ello con la máxima seguridad y tranquilidad.



AMPLIAS TERRAZAS Y JARDINES PARA DISFRUTAR

Las viviendas en venta cuentan con 2 o 3 dormitorios y 2 baños, un amplio salón abierto a la terraza y cocina integrada que maximiza el espacio y aumenta la luminosidad y la sensación de amplitud.

Amplias terrazas y jardines comunitarios forman un residencial privado y tranquilo.



ELEGANCIA Y CONFORT GARANTIZADOS

Se han seleccionado todos los materiales y acabados para garantizar la elegancia y el confort de sus viviendas.

Todas las viviendas se entregan con cocinas totalmente amuebladas y equipadas con vitrocerámica, campana extractora, horno y microondas.

También cuentan con aire acondicionado con bomba de calor, agua caliente por aerotermia, y armarios empotrados en los dormitorios.

Las viviendas en planta baja disponen de jardín, mientras que los dúplex cuentan con grandes terrazas.



DISEÑO Y CONFORT

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS - BAJOS



APARTAMENTO 2 DORMITORIOS - BAJOS

Área total	Desde	80,38 m ²	hasta	83,28 m ²
Terraza	Desde	17,33 m ²	hasta	31,11 m ²
Jardín	Desde	47,90 m ²	hasta	153,14 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Plaza parking coche privada.

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS - BAJOS



APARTAMENTO 3 DORMITORIOS - BAJOS

Área total	Desde	96,96 m ²	hasta	99,25 m ²
Terraza	Desde	25,92 m ²	hasta	27,85 m ²
Jardín	Desde	65,20 m ²	hasta	66,81 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Plaza parking coche privada.

DÚPLEX 3 DORMITORIOS - DÚPLEX



DÚPLEX 3 DORMITORIOS - DÚPLEX

Área total	Desde	113,81 m ²	hasta	127,09 m ²
Terrazas	Desde	33,20 m ²	hasta	50,33 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Plaza parking coche privada.

MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

En **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a adaptar todos nuestros procesos y cadena de suministro para luchar contra el cambio climático, ser más sostenibles y contribuir en mejorar tu salud y bienestar en tu nuevo hogar.

Para ello adaptamos nuestros procesos de construcción y trabajamos para que nuestras viviendas sean lo más eficientes y saludables posible.

Que medidas adopta TWE en la ejecución de sus obras:

- Proveedores cercanos que ayuden a minimizar la huella de carbono derivada del transporte.
- Segregamos y reciclamos los residuos que se producen en la obra
- Acondicionamiento exterior y medioambiental una vez terminados nuestros trabajos
- Contratamos energía eléctrica con Garantía de Origen Certificada para la ejecución de nuestros trabajos.

Que hacemos para que tu vivienda sea más sostenible y eficiente:

- Agua Caliente Sanitaria mediante máquina de aerotermia
- En aquellas viviendas donde sea posible, Instalamos placas fotovoltaicas para la producción de electricidad, conectadas directamente al cuadro eléctrico
- Grifería con aireadores para ahorro de agua y cisternas de doble descarga
- Instalación de electrodomésticos eficientes
- Equipos de climatización con gas refrigerante R32 (bajo Potencial de Calentamiento Atmosférico y alta eficiencia energética).
- En viviendas seleccionadas, instalación de pérgolas para protección solar
- Ventilación mecánica controlada para la renovación interior del aire en todas las viviendas
- Control de ejecución y comprobación de puentes térmicos

Que hacemos para mejorar nuestras zonas comunes:

- Plaza de aparcamiento privada con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.
- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes. Instalamos luminarias de bajo consumo.
- Se mantendrá la vegetación autóctona en las zonas donde sea posible y las nuevas plantaciones se harán con vegetación • que necesite poco riego.
- Piscinas con tamaños y profundidades ajustadas, para ahorrar agua.



Calificación energética (CEE)

¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor
Wimpey**
España



Teléfono Gratis desde España:

900 130 044

Resto del mundo:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

OTROS PROYECTOS EN COSTA BLANCA

