

# ECLIPSE

SANT ELM / MALLORCA



**SAN TELMO, UN ENCANTADOR PUEBLO EN LA COSTA SUROESTE DE LA ISLA DE MALLORCA**

# Eclipse

SANT ELM

**San Telmo**, también conocido como Sant Elm, es un encantador pueblo ubicado en la costa suroeste de la isla de Mallorca. Este pequeño pueblo, que anteriormente fue un tranquilo pueblo de pescadores, se ha convertido en un popular destino turístico, aunque ha mantenido su encanto original y su ambiente relajado.

Está rodeado por el mar Mediterráneo y ofrece vistas espectaculares de la isla de **Dragonera**, que se encuentra frente a la costa. La zona también cuenta con hermosas playas de arena dorada y aguas cristalinas, lo que la convierte en un lugar ideal para relajarse y disfrutar del sol y el mar.



# ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO CERCA DEL MAR

**San Telmo** se encuentra a tan sólo 45 minutos del aeropuerto de **Palma de Mallorca**, con múltiples conexiones con las principales capitales españolas y europeas.

Es un pueblo pintoresco, con calles estrechas y empedradas que serpentean entre casas encaladas y pequeñas tiendas y restaurantes. La plaza principal es el corazón del pueblo, donde los lugareños y visitantes se reúnen para disfrutar de una comida al aire libre o simplemente para pasear y disfrutar del ambiente tranquilo.

Además, desde el puerto de San Telmo, los visitantes pueden tomar excursiones en barco a la **Isla de Dragonera**, un parque natural protegido con una rica vida silvestre y oportunidades para practicar senderismo y snorkel.

San Telmo se encuentra en las proximidades de la impresionante **Sierra de Tramuntana**, una cordillera declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO debido a su belleza natural y su importancia cultural. Esta proximidad ofrece la oportunidad de disfrutar de una gran variedad de excursiones y rutas de senderismo como La Trapa o Puig de Galatzó.

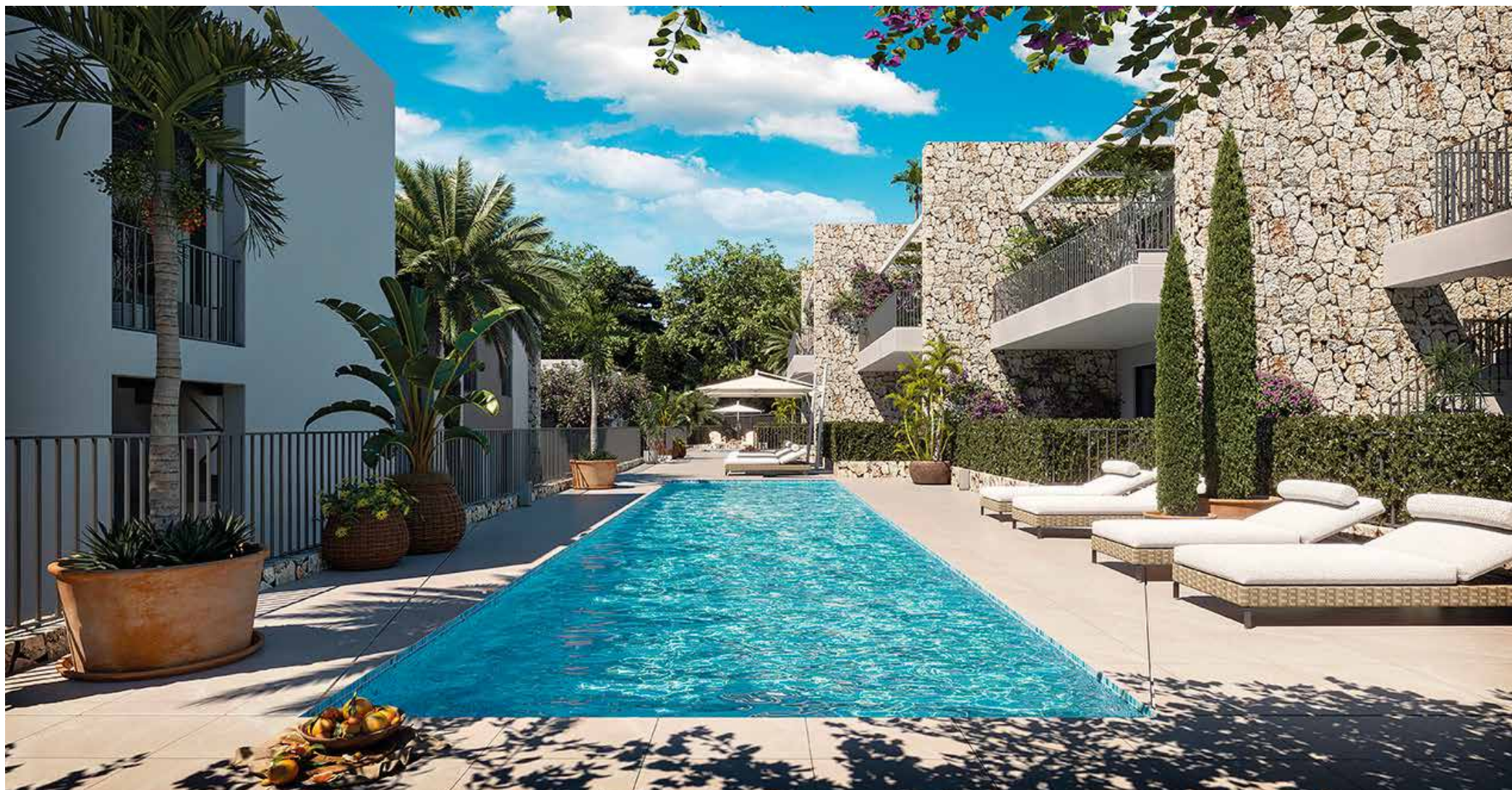


## ZONA COMUNITARIA CON PISCINA Y JARDINES

**Eclipse** es un exclusivo proyecto de 20 apartamentos ubicados en San Telmo, un pueblo lleno de historia de la costa suroeste de Mallorca.

Los apartamentos cuentan con dos piscinas comunitarias, una de ellas infantil, y zonas ajardinadas para que puedas disfrutar del inmejorable clima mediterráneo. Todo ello, a tan solo 100 metros de la cala más cercana.

Cada vivienda se entrega con una plaza de parking exterior en el recinto.



## AMPLIAS TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Los apartamentos Eclipse, con orientación sureste, son de tres dormitorios dobles y dos baños completos. La cocina integrada en el salón maximiza la sensación de amplitud y la entrada de luz natural.

Las **plantas bajas** disponen de grandes terrazas con porche y jardines de uso privativo.

Los **áticos**, que gozarán de vistas al mar, tendrán acceso a su propia terraza en solárium desde una escalera de obra en la terraza.



## ACABADOS DE ALTA CALIDAD

Las cocinas en Eclipse se entregan amueblada en colores claros y encimera en similar tono y equipada con horno, placa de inducción y campana extractora.

Los baños cuentan con un mueble suspendido de madera con uno o dos senos según proyecto, ducha con plato de ducha a nivel y grifería empotrada de la marca **Tres**.

Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido una baldosa porcelánica de gran formato de la marca **Saloni**. En las terrazas se continuará con el mismo modelo en su versión antideslizante.

Las viviendas contarán con una climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema Split oculto en falso techo y distribución a través de conductos y rejillas. **Sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria. Tanto el baño principal como secundario incluyen **calefacción por suelo radiante eléctrico**.



# DISEÑO Y CONFORT

## PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS



### PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS

Área Total	Desde	91,30 m <sup>2</sup>	hasta	95,60 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	17,10 m <sup>2</sup>	hasta	23,30 m <sup>2</sup>
Jardín	Desde	10,74 m <sup>2</sup>	hasta	58,49 m <sup>2</sup>



Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



### ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM



### ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM

Área Total	Desde	91,30 m <sup>2</sup>	hasta	95,60 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	17,10 m <sup>2</sup>	hasta	23,30 m <sup>2</sup>
Solárium	Desde	61,29 m <sup>2</sup>	hasta	95,15 m <sup>2</sup>



Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



# MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles, por ejemplo, mediante la priorización de empresas locales o de proximidad. Al mismo tiempo, queremos contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

## En su nuevo hogar:

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en toda la vivienda.
- Elementos bioclimáticos para el control de la radiación solar.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior.
- Regulación de climatización por estancia.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Inodoros de doble descarga.

## En las zonas comunitarias:

- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en cada plaza de aparcamiento.
- Instalación de riego por goteo.
- Reloj temporizador para el alumbrado de zonas exteriores y piscina.
- Espacio para contenedores de residuos.
- Aljibe de agua potable.
- Aljibe de agua pluvial para el riego.
- Regeneración de aguas de piscina para el riego.
- Priorización de las empresas locales o de proximidad.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN MALLORCA

