

ALTURA 160

BENAHAVÍS - MARBELLA / MÁLAGA



NUEVOS APARTAMENTOS EN ZONA RESIDENCIAL SEÑORÍO DE CIFUENTES

altura 160

BENAHAVÍS

UNA JOYA ESCONDIDA CON VISTAS PANORÁMICAS

Imagina un lugar, rodeado de majestuosas montañas y colinas cubiertas de un verde intenso, escondido del tráfico y el estrés cotidiano, y con vistas ininterrumpidas del turquesa del Mediterráneo. Un lugar rico en color y creatividad, calma y claridad. Una verdadera joya escondida - pero a sólo un corto trayecto en coche de campos de golf, restaurantes, supermercado, centro comercial y la farmacia, así como varias playas a lo largo de la Milla de Oro.

Este lugar es real, y responde al nombre de **Altura 160**. Sus cinco edificios de apartamentos en la ladera de Benahavís constituyen un tesoro arquitectónico, con una generosa zona de piscina y exuberantes jardines en su centro.

Es un lugar donde predomina la luz y la calidez, a 160 metros sobre el nivel del mar.



ZONA DE BENAHAVÍS

Con sus 160 metros de altitud, **Benahavís** ofrece vistas y terrenos únicos, ya que es el pueblo más montañoso de la parte occidental de la Costa del Sol.

La tranquila ubicación del pueblo, el paisaje montañoso que lo rodea y las vistas al mar Mediterráneo crean una profunda sensación de libertad y serenidad y, al mismo tiempo, Benahavís se encuentra a un corto trayecto en coche de Marbella y su oferta gastronómica.

Un trayecto de 50 minutos en coche le llevará al Aeropuerto Internacional de Málaga, permitiéndole disfrutar de su propiedad, incluso para estancias cortas.



Aeropuerto: 65 km

BENAHAVIS: ENTRE MARBELLA Y ESTEPONA

En las localidades cercanas se pueden realizar diversas actividades.

Relajarse en extensas playas, practicar deportes náuticos, hacer senderismo junto al río Guadalmina o por las montañas de Sierra Blanca, disfrutar de un día de golf en uno de los ocho exclusivos campos de golf del municipio de Benahavis, o de una pintoresca ruta a caballo. Para los días más tranquilos, explorar el casco antiguo de Marbella o joyas ocultas como Ronda, una de las ciudades más antiguas de España.

Además de su rica variedad de experiencias gastronómicas, innumerables posibilidades para vivir al aire libre y un hermoso paisaje de mar y montaña, Benahavis es la base perfecta para su vida cotidiana.



GRANDES TERRAZAS CON VISTAS IMPRESIONANTES

Altura 160 destaca por la luz natural que reciben los luminosos apartamentos y amplias terrazas para disfrutar del sol todo el día. Impresionantes vistas al mar y al golf.

Las viviendas tienen una distribución moderna bajo el concepto “total living” donde se aprovecha al máximo los espacios, con un gran salón integrado con la terraza a través de amplios ventanales.



COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

Las viviendas de **Altura 160** ofrecen un diseño interior basado en espacios abiertos hacia el exterior, con cocinas de diseño integradas en el salón que aportan al interior de las viviendas una sensación de mayor amplitud y luminosidad, así como el beneficio de unas impresionantes vistas. Encontrará serenidad e intimidad, pero también podrá disfrutar su hogar con amigos y familiares. Los interiores se caracterizan por la alta calidad de los materiales, las soluciones de diseño a medida y un toque escandinavo combinado con el alma mediterránea.

Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles más altos de eficiencia energética, aislamiento técnico e insonorización.



DISEÑO Y CONFORT

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS



APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

Superficie construida	.	103,03 m ²	.	.
Terraza	Desde	32,93 m ²	hasta	52,99 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Todas las viviendas se entregan con una plaza de parking subterránea y trastero.

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS - TIPO A



APARTAMENTO 3 DORMITORIOS - TIPO A

Superficie construida	Desde	118,54 m ²	hasta	127,70 m ²
Terraza	Desde	50,55 m ²	hasta	84,25 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Todas las viviendas se entregan con una plaza de parking subterránea y trastero.

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS - TIPO B



APARTAMENTO 3 DORMITORIOS - TIPO B

Superficie construida	Desde	118,54 m ²	hasta	127,70 m ²
Terraza	Desde	50,55 m ²	hasta	84,25 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Todas las viviendas se entregan con una plaza de parking subterránea y trastero.

MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

En **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a adaptar todos nuestros procesos y cadena de suministro para luchar contra el cambio climático, ser más sostenibles y contribuir en mejorar tu salud y bienestar en tu nuevo hogar.

En tu nuevo hogar:

- Equipo de aerotermia individual, para producción de agua caliente sanitaria.
- Electrodomésticos de bajo consumo energético.
- Paquete de iluminación LED de bajo consumo.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior.
- Sistema de aire acondicionado (frío y calor) por conductos con máquina incluida y mando centralizado.

En las zonas comunitarias:

- Pre-instalación puntos de recarga para vehículos eléctricos.

Edificio:

- Instalación fotovoltaica comunitaria para el autoconsumo parcial del edificio.



Calificación energética (CEE)

¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 60 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor
Wimpey**
España



Teléfono Gratis desde España:

900 130 044

Resto del mundo:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

OTROS PROYECTOS EN CÁDIZ, MÁLAGA - ANDALUCÍA

