

# ECLIPSE

SANT ELM / MALLORCA



**SAN TELMO IST EIN BEZAUBERNDEN DORF AN DER SÜDWESTKÜSTE  
DER INSEL MALLORCA**

# Eclipse

SANT ELM

**San Telmo**, auch bekannt als Sant Elm, ist ein bezauberndes Dorf an der Südwestküste der Insel Mallorca. Das ehemalige Fischerdorf hat sich zu einem sehr beliebten Urlaubsort entwickelt. Dennoch konnte sich der Ort seinen ursprünglichen Charme und ein beschauliches Ambiente bewahren.

Umgeben vom Mittelmeer bietet das Dorf einen spektakulären Blick auf die direkt vor der Küste gelegene Insel **Dragonera**. Zu dem Ort gehören wunderschöne goldene Sandstrände mit kristallklarem Wasser, die ihn zu einer sonnigen Oase der Entspannung am Meer machen



# MEDITERRANER LIFESTYLE AM MEER

Der Ort **San Telmo** liegt nur etwa 45 Autominuten vom Flughafen Palma de Mallorca mit zahlreichen Verbindungen in die wichtigsten spanischen und europäischen Städte entfernt.

San Telmo ist ein pittoresker Ort mit kleinen, kopfsteingepflasterten Gassen zwischen weiß getünchten Häusern, kleinen Geschäften und Restaurants. Der Hauptplatz ist das Herz des Dorfes, wo sich Einheimische und Besucher treffen, um im Freien zu speisen oder einen Spaziergang zu machen und das ruhige Ambiente zu genießen.

Vom kleinen Hafen in San Telmo können Besucher ein Boot auf die **Insel Dragonera** nehmen und das Naturschutzgebiet der kleinen Insel und seine Tierwelt während einer Wanderung oder beim Schnorcheln erkunden.

San Telmo liegt in unmittelbarer Nähe der beeindruckenden Gebirgskette der **Sierra de Tramuntana**, die aufgrund der einzigartigen Schönheit ihrer Landschaften und ihrer kulturellen Bedeutung von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde. Die Nähe zu den Bergen bietet unzählige Möglichkeiten für Ausflüge und Wandertouren, wie zum Beispiel nach La Trapa oder auf den Gipfel des Puig de Galatzó.



## GEMEINSCHAFTSBEREICHE MIT POOL UND GARTENANLAGEN

**Eclipse** ist ein exklusives Bauprojekt mit 20 Apartments in San Telmo, einem Dorf mit viel Geschichte an der Südwestküste Mallorcas.

Die Apartments verfügen über Gemeinschaftspools, darunter ein Kinderpool, und angelegte Gartenbereiche, wo Sie das angenehme mediterrane Klima genießen können. Darüber hinaus liegt die Wohnanlage nur 100 Meter von der nächsten Bucht entfernt.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener PKW-Stellplatz innerhalb der Wohnanlage.



## AUF DER GROSSZÜGIGEN TERRASSE DIE SONNE GENIESSEN

Die Apartments haben drei Doppelschlafzimmer, zwei voll ausgestattete Bäder und sind nach Südosten ausgerichtet. Die in den Wohnbereich integrierte Küche schafft großzügige Weitläufigkeit und lichtdurchflutete Räume.

Die **Erdgeschosswohnungen** verfügen über großzügige, überdachte Terrassen und einen eigenen Gartenabschnitt.

Die **Penthouse-Wohnungen** bieten Meerblick und über eine Treppe von der Terrasse Zugang zu einer privaten Dachterrasse.



# HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Die Küche ist vollständig in hellen Farben möbliert, die Arbeitsplatte hat einen ähnlichen Farbton. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Induktionskochfeld, ein Ofen und eine Abzugshaube.

Die Bäder sind mit Hängewaschtischen aus Holz mit einem oder zwei Waschbecken, je nach Bauplanung, Dusche mit bodengleicher Duschtasse und Unterputzarmaturen der Marke **Tres** ausgestattet.

Für alle Räume der Wohnungen wurden großformatige Porzellanbodenfliesen der Marke **Saloni** ausgewählt. Die Verfliesung der Terrassen erfolgt mit demselben Modell in rutschfester Ausführung.

Jede Wohnung ist mit einer Luft-Luft-Wärmepumpe mit Split-System in der Deckenabhängung und Verteilung über Luftkanäle und Gitterauslässe klimatisierbar. Darüber hinaus gibt es eine Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion und in jeder Wohnung wird eine Fußbodenheizung installiert.



# DESIGN UND KOMFORT

## ERDGESCHOSS – 3 SCHLAFZIMME



### ERDGESCHOSS – 3 SCHLAFZIMMER

Gesamtfläche	Ab	91,30 m <sup>2</sup>	bis	95,60 m <sup>2</sup>
Terrasse	Ab	17,10 m <sup>2</sup>	bis	23,30 m <sup>2</sup>
Gärten	Ab	10,74 m <sup>2</sup>	bis	58,49 m <sup>2</sup>



Zu jeder Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz.

Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.



## PENTHOUSE – 3 SCHLAFZIMMER MIT SONNENTERRASSE



### PENTHOUSE – 3 SCHLAFZIMMER MIT SONNENTERRASSE

Gesamtfläche	Ab	91,30 m <sup>2</sup>	bis	95,60 m <sup>2</sup>
Terrasse	Ab	17,10 m <sup>2</sup>	bis	23,30 m <sup>2</sup>
Sonenterrasse	Ab	61,29 m <sup>2</sup>	bis	95,15 m <sup>2</sup>



Zu jeder Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz.

Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.



# KLIMASCHUTZ UND ENERGIEEFFIZIENZ

**Taylor Wimpey España** ist sich seiner Verantwortung im Kampf gegen den Klimawandel bewusst und daher sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wichtige Kriterien bei der Auswahl von Materialien und Produkten. Wir möchten damit nicht nur die Umwelt schützen, sondern auch zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung in Ihrem neuen Zuhause beitragen.

## In Ihrem neuen Zuhause:

- Einzelne aérothermische Anlage zur Erzeugung von Warmwasser.
- LED-Leuchtkörper mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung.
- Mechanisches Lüftungssystem zur Raumlüfterneuerung.
- Bioklimatische Sonnenschutzelemente.
- In jedem Raum regulierbare Klimatisierung.
- WCs mit 2-Mengen-Spültechnik.
- Armaturen mit Wasserstrahlreglern.

## In den Gemeinschaftsbereichen:

- Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation an jedem Parkplatz.
- Gartenbewässerung größtenteils durch Tropfsystem.
- Zeitschaltautomatik für die Beleuchtung der Außenbereiche und des Pools.
- Mülltrennungsbereich.
- Trinkwasserspeicher.
- Regenwasserspeicher zur Gartenbewässerung.
- Brauchwasseraufbereitung zur Gartenbewässerung und Toilettenspülung.
- Bevorzugung lokaler oder nahegelegener Dienstleister.



**Energieeffizienzklasse (CEE)**

# WARUM IST TAYLOR WIMPEY ESPAÑA DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG?

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Er bedeutet vor allem auch, dass Sie eine einfache Kaufabwicklung und eine hochwertige Traumimmobilie erwarten können. **Taylor Wimpey España** ist eine Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem seit 1880 bestehenden und inzwischen führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Europa.

Die Tochtergesellschaft in Spanien baut seit 1958 Immobilien in bevorzugten Wohnlagen auf den Balearen, an der Costa Blanca und an der Costa del Sol. Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind uns wichtig, ebenso wie eine Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung des Standortes einfügt.

In Spanien blicken wir mit Stolz auf über 65 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen zurück. Mehr als 7.000 Kunden haben uns bisher ihr Vertrauen geschenkt und waren mit der Qualität unserer Neubauimmobilien und unserem umfangreichen Kundenservice nach dem Kauf sehr zufrieden. Wir möchten, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können, im Vertrauen darauf, dass jedes Detail Ihrer neuen Immobilie höchste Qualitätsansprüche erfüllt – und das versprechen wir sogar für Bauelemente, die man gar nicht sieht.

## TAYLOR WIMPEY IST FÜR SIE DA

Wenn Sie einen neuen Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie suchen, helfen wir Ihnen gerne, Ihren perfekten Platz an der Sonne zu finden.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Gebührenfreie Telefonnummer aus Deutschland:

**0800 5111551**

Rest der Welt:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpeyspain.com](http://www.taylorwimpeyspain.com)**

# ANDERE PROJEKTE IN MALLORCA

