

# ES BALCÓ

SES SALINES / MALLORCA



SES SALINES, UN PUEBLO TRADICIONAL MALLORQUÍN CERCA DEL MAR

# Es Balcó

## SES SALINES

En la costa sur de la isla de Mallorca se encuentra el pintoresco y tradicional pueblo de **Ses Salines**, flanqueado por playas de largos arenales de fina arena blanca y aguas cristalinas como Platja Es Carbó, Es Caragol, Es Trenc, Ses Covetes y Sa Rápita.

Desde estas playas podrás divisar la Isla de Cabrera, declarada Parque Nacional Marítimo Terrestre en 1991.



## CERCA DE ES TRENC, SA RAPITA Y SES COVETES

**Ses Salines** se encuentra a menos de 50 kilómetros del aeropuerto de Palma de Mallorca.

En esta idílica ubicación, podrás degustar la gastronomía local, sus vinos y su cultura, ya que encontrarás una variada oferta de diferentes restaurantes tanto de cocina tradicional como internacional, renombradas vinotecas y una oferta comercial para satisfacer sus necesidades diarias.

Ses Salines también es imprescindible en cualquier ruta ciclista en Mallorca, ya que está rodeado de muchas rutas espectaculares.

Si eres de los que disfruta de las vistas al mar, este entorno también ofrece una gran variedad de restaurantes en primera línea de mar en la **Colonia de Sant Jordi**, a tan solo 5 kilómetros de tu vivienda.



A menos de 50 kilómetros del aeropuerto



Variada oferta gastronómica tradicional



Espectaculares rutas ciclistas



Playas de fina arena blanca y aguas cristalinas

## ARQUITECTURA DE ESTILO MEDITERRÁNEO

En **Es Balcó** queremos respetar el tradicional estilo de la arquitectura mallorquina integrándolo al entorno típico de la isla. Las viviendas cuentan con 2 y 3 dormitorios dobles y 2 baños.

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina con ducha e iluminación, así como bonitas zonas ajardinadas con sistema de riego.

Cada vivienda se entrega con una plaza de parking exterior en el recinto.



## AMPLIAS TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Este residencial consta de apartamentos en planta baja con grandes terrazas y áticos con acceso directo a su propia terraza solárium. Así como dúplex con terraza en planta baja y solárium en planta ático.

Su privilegiada ubicación permitirá que muchas de sus viviendas puedan gozar de magníficas vistas hacia el mar y la Isla de Cabrera desde su terraza solárium.



## ACABADOS DE ALTA CALIDAD

La cocina se entrega amueblada con muebles bajos en colores claros y encimera de **Silestone**. Los electrodomésticos (placa de inducción, horno y campana extractora) de la marca **Bosch** están incluidos.

Los baños cuentan con un mueble suspendido de madera con uno o dos senos, ducha con plato de ducha a nivel y grifería empotrada de la marca **Tres**.

Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido una baldosa porcelánica de gran formato de la marca **Saloni**. En las terrazas se continuará con el mismo modelo en su versión antideslizante.

Las viviendas contarán con una climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema Split oculto en falso techo y distribución a través de conductos y rejillas. **Sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria.



# DISEÑO Y CONFORT

## PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS



### PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS

Área Total	Desde	91,90 m <sup>2</sup>	hasta	93,70 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	15,60 m <sup>2</sup>	hasta	29,00 m <sup>2</sup>

## ÁTICO 2 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM



### ÁTICO 2 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM

Área Total	Desde	90,40 m <sup>2</sup>	hasta	93,00 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	11,70 m <sup>2</sup>	hasta	12,80 m <sup>2</sup>
Solárium	Desde	53,00 m <sup>2</sup>	hasta	71,10 m <sup>2</sup>



## DÚPLEX 2 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM



### DÚPLEX 2 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM

Área Total	Desde	98,40 m <sup>2</sup>	hasta	119,90 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	13,90 m <sup>2</sup>	hasta	30,80 m <sup>2</sup>
Solárium	Desde	31,30 m <sup>2</sup>	hasta	53,40 m <sup>2</sup>



Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

# MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

## En su nuevo hogar:

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en toda la vivienda.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior de 3 velocidades.
- Regulación de climatización por estancia.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Elementos bioclimáticos para el control de la radiación solar.

## En las zonas comunitarias:

- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en cada plaza de aparcamiento.
- Instalación de riego preferentemente por goteo.
- Reloj temporizador para el alumbrado de zonas exteriores y piscina.
- Inodoros de doble descarga.
- Priorización de las empresas locales o de proximidad.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN MALLORCA

