

# ES VOLTOR

ESPORLES / MALLORCA



VIVE EN ESPORLES: UNO DE LOS TESOROS DE MALLORCA



# ES VOLTOR

## Esporles

**Esporles** es un pueblo ubicado en la **Sierra de Tramuntana**, en la isla de **Mallorca**. Este pintoresco rincón de la isla balear, lleno de vida y con una amplia oferta gastronómica, se caracteriza por su belleza natural, arquitectura tradicional y ambiente tranquilo. El corazón de Esporles es su encantador casco antiguo, donde encontrarás calles estrechas empedradas, casas de piedra y plazas pintorescas.



# LA CALMA DE LA SIERRA DE TRAMUNTANA, A 15 MINUTOS DEL CENTRO DE PALMA

**Esporles** ofrece una variedad de servicios esenciales para residentes y visitantes. En esta encantadora localidad, a poca distancia caminando encontrarás supermercados, farmacias, bancos, restaurantes y tiendas de artesanía, así como escuelas y servicios de salud. El mercado semanal del pueblo es una cita destacada todos los sábados, donde se venden productos frescos, artesanías, plantas, flores y otros productos locales.

Esta ubicación privilegiada le permitirá emprender maravillosos recorridos de **senderismo y ciclismo** desde la puerta de su casa.

Así como también, hay que destacar la proximidad a otros lugares y pueblos de interés de la isla. Esporles se encuentra a poca distancia en coche de pueblos con encanto especial como **Valldemossa, Deià, Banyalbufar y Sóller**.

Además, Esporles se encuentra a una corta distancia en coche del centro de **Palma**, aproximadamente a 14 kilómetros. Esta cercanía permite disfrutar de la tranquilidad de la **Sierra de Tramuntana** mientras tienen la conveniencia de explorar la ciudad de Palma con su rica oferta cultural, tiendas, restaurantes y vida nocturna. Es una combinación perfecta para quienes desean experimentar tanto la belleza rural de Mallorca como la vibrante vida urbana de la ciudad capital.

## ES VOLTOR Esporles



Palma: 14 km



Aeropuerto: 24 km



Variada oferta  
gastronómica tradicional



Rutas ciclistas



Senderismo

## VIVIENDAS PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO

**Es Voltor** es un proyecto de 13 casas adosadas de dos plantas, con una arquitectura del más auténtico estilo mallorquín. Cada propiedad tiene 3 dormitorios, 2 baños (1 en-suite) y un aseo en planta baja.

Todas las viviendas tienen grandes terrazas con orientación suroeste y jardines privados con acceso a la zona comunitaria con piscina y jardines.

Cada vivienda dispondrá de una plaza de parking privada con acceso directo e independiente.



## COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

La planta principal integra la cocina con el salón, una gran terraza y un aseo de invitados.

Los salones, de gran luminosidad, se abren hacia las amplias terrazas gracias a sus ventanales de gran formato.

La cocina amueblada y equipada es independiente y abierta.

Planta primera con dos baños, 3 amplios y luminosos dormitorios.



## ACABADOS DE ALTA CALIDAD

La cocina se entrega amueblada en colores claros. Los electrodomésticos (placa de inducción, horno y campana extractora) de la prestigiosa marca **Siemens** están incluidos.

Los baños cuentan con un mueble suspendido de madera con uno o dos senos, ducha con plato de ducha a nivel y grifería empotrada de la marca **Tres**.

Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido una baldosa porcelánica de gran formato de la marca **Saloni**, y el mismo en su versión antideslizante para las terrazas.

La **calefacción por suelo radiante** en todas las estancias garantiza el máximo confort.



# DISEÑO, COMODIDAD Y PRIVACIDAD

## CASAS ADOSADAS 3 DORMITORIOS

### CASAS ADOSADAS 3 DORMITORIOS

Área Total	Desde	142,16 m <sup>2</sup>	hasta	157,90 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	46,75 m <sup>2</sup>	hasta	68,76 m <sup>2</sup>
Jardín	Desde	11,80 m <sup>2</sup>	hasta	71,00 m <sup>2</sup>



Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



1 plaza de parking privada con acceso directo e independiente

# MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles, por ejemplo, mediante la priorización de empresas locales o de proximidad. Al mismo tiempo, queremos contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar mediante:

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Sistema individual de aerotermia para la climatización eficiente de la vivienda con sistema agua-agua.
- Regulación de climatización por estancia.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en toda la vivienda.
- Elementos bioclimáticos para el control de la radiación solar.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior individual.
- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en cada plaza de aparcamiento.
- Instalación de riego por goteo en Jardines particulares.
- Reloj temporizador para el alumbrado de zonas exteriores y piscina.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Inodoros de doble descarga.
- Aljibe de agua potable.
- Aljibe de agua pluvial para aprovechamiento de agua para el riego.
- Priorización de las empresas locales o de proximidad.
- Solar panel installation.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN MALLORCA

**Taylor Wimpey**

España

HEAD OFFICE

**ES VOLTOR**  
Esporles

**SAN TELMO**  
ANDRATX

**THE VILLAGE**  
ES CAPDELLA

**PALMA**  
C/ GILABERT DE CENTELLES

**LAS VILLAS**  
DALT DE SA RAPITA

**ES BALCÓ**  
SES SALINES

**CALA FIGUERA**  
SANTANYÍ

**ARTÀ**  
ARTÀ

**CAPDEPERA**  
CAPDEPERA

**SENSES**  
CALA ANGUILA

**COMPASS**  
CALA D'OR

**LA MAR**  
CALA D'OR

