

ES VOLTOR

ESPORLES / MALLORCA



WOHNEN IN ESPORLES: EINES DER BESTGEHÜTETEN GEHEIMNISSE MALLORCAS



ES VOLTOR

Esporles

Esporles ist ein traditioneller Ort am Fuße der Bergkette **Sierra de Tramuntana**, auf der Balearen-Insel **Mallorca**. Das malerische und lebendige Dorf bietet eine vielseitige Gastronomie und zeichnet sich durch traditionelle Architektur, ein ruhiges Ambiente und wunderschöne Landschaften in der Umgebung aus. Im Herzen von Esporles befindet sich der alte Dorfkern mit schmalen, kopfsteingepflasterten Gassen, Natursteinhäusern und pittoresken Plätzen.



DIE RUHE DER SIERRA DE TRAMUNTANA, NUR 15 AUTOMINUTEN VOM ZENTRUM DER INSELHAUPTSTADT PALMA ENTFERNT

Esporles bietet aber auch eine Vielzahl von infrastrukturellen Angeboten für Residente und Besucher. Das zauberhafte Dorf verfügt über Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und Kunsthandwerkgeschäfte, sowie Schulen und Gesundheitseinrichtungen, alles zu Fuß erreichbar. Jeden Samstag bietet der Wochenmarkt nicht nur frische Lebensmittel, Kunsthandwerk, Pflanzen, Blumen und andere lokale Produkte, sondern auch einen lebhaften Treffpunkt.

Durch die privilegierte Lage Ihres neuen Heims können Sie direkt von zuhause zu wunderschönen Wander- oder Radtouren aufbrechen, ohne das Auto zu bewegen.

Erwähnenswert ist außerdem die Nähe zu anderen bekannten und sehenswerten Dörfern und Städtchen der Insel. Von Esporles erreichen Sie beliebte Orte wie Valldemossa, Deià, Banyalbufar und Sóller in kurzer Zeit mit dem Auto.

Ins Zentrum von Palma gelangen Sie mit dem Auto ebenfalls zügig, die Distanz beträgt nur 14 Kilometer. Die Nähe zur Inselhauptstadt bietet einerseits die Möglichkeit, in Palma die kulturellen Angebote, das Nachtleben, die Einkaufsmöglichkeiten und die Restaurants zu entdecken, und andererseits die beschauliche Ruhe der Sierra de Tramuntana zu genießen. Die perfekte Kombination, um einerseits die ländliche Schönheit Mallorcas und andererseits das pulsierende Leben der Hauptstadt der Balearen zu erleben.

ES VOLTOR Esporles



Palma: 14 km



Airport: 24 km



Vielfältige Gastronomie



Radrouten



Wandern

HÄUSER, DIE MAN DAS GANZE JAHR ÜBER GENIESSEN KANN

Es Voltor ist ein Bauprojekt mit 13 Reihenvillen über zwei Etagen im authentischen Baustil mallorquinischer Dorfhäuser. Jede Immobilie hat 3 Schlafzimmer, 2 Bäder (1 en-suite) und ein Gästebad.

Die Terrassen aller Häuser sind nach Südwesten ausgerichtet und haben einen eigenen Garten, mit Zugang zum schön angelegten, begrünten Gemeinschaftsbereich mit Pool.

Zu jeder Immobilie gehört ein eigener Parkplatz mit direktem, individuellem Zugang.



EIN UNVERGLEICHLICHES ZUHAUSE

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Wohnzimmer, eine große Terrasse und eine kleine Garderobe.

Die Wohnräume sind lichtdurchflutet, mit großen Fenstern, die sich auf großzügige Terrassen öffnen. Die Einbauküche ist offen gestaltet.

Im 1. Stock befinden sich 2 Bäder und 3 geräumige, helle Schlafzimmer.



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Die Küche ist vollständig in hellen Farben möbliert. Hochwertige elektrische Geräte wie ein Induktionsherd, Ofen und eine Abzugshaube von **Siemens** sind inbegriffen.

Die Bäder sind mit Waschtischen aus Holz mit einem oder zwei Waschbecken, Dusche mit bodengleicher Duschtasse und Unterputzarmaturen von **Tres** ausgestattet.

Für alle Räume der Wohnungen wurden großformatige Porzellanfliesen der Marke **Saloni** ausgewählt. Im Außenbereich werden die gleichen Fliesen in der rutschfesten Version verlegt.

Die **Fußbodenheizung** in allen Räumen garantiert höchsten Wohnkomfort.



GROSSZÜGIGE AUFTEILUNG UND MAXIMALER KOMFORT

REIHENVILLEN – 3 SCHLAFZIMMER

REIHENVILLEN – 3 SCHLAFZIMMER

Gesamtfläche	ab	142,16 m ²	bis	157,90 m ²
Terrasse	ab	46,75 m ²	bis	68,76 m ²
Gärten	ab	11,80 m ²	bis	71,00 m ²



Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.



1 Parkplatz mit direktem, individuellem Zugang.

UMWELTSCHUTZ UND ENERGIEEFFIZIENZ

Taylor Wimpey España ist sich seiner Verantwortung im Kampf gegen den Klimawandel bewusst und daher sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wichtige Kriterien bei der Auswahl von Materialien und Produkten für die Ausstattung unserer Immobilien. Wir haben den Anspruch, nachhaltig zu arbeiten, zum Beispiel durch bevorzugten Einkauf bei vor Ort oder in der Nähe ansässigen Firmen. In Ihrem neuen Zuhause möchten wir mit den folgenden Ausstattungsmerkmalen zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung beitragen:

- Individuelle Wärmepumpe zur effizienten Warmwasserproduktion.
- Individuelles Wasser-Wasser-Wärmepumpe zur effizienten Klimatisierung der Wohnräume.
- Die Klimatisierung kann in jedem Raum individuell reguliert werden.
- LED-Leuchtkörper mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung.
- Bioklimatische Sonnenschutzelemente.
- Mechanisches Lüftungssystem zur individuellen Raumlufterneuerung.
- Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation an jedem Parkplatz.
- Installation der Bewässerung der privaten Gärten über Tropfsysteme.
- Zeitschaltautomatik für die Beleuchtung der Außenbereiche und des Pools.
- Armaturen mit Wasserstrahlreglern.
- WCs mit 2-Mengen-Spültechnik.
- Trinkwasserspeicher.
- Regenwasserspeicher zur Gartenbewässerung.
- Bevorzugung lokaler oder nahegelegener Dienstleister.
- Installation einer Photovoltaikanlage.



Energieeffizienzklasse (CEE)

WARUM IST TAYLOR WIMPEY ESPAÑA DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG?

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Er bedeutet vor allem auch, dass Sie eine einfache Kaufabwicklung und eine hochwertige Traumimmobilie erwarten können. **Taylor Wimpey España** ist eine Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem seit 1880 bestehenden und inzwischen führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Europa.

Die Tochtergesellschaft in Spanien baut seit 1958 Immobilien in bevorzugten Wohnlagen auf den Balearen, an der Costa Blanca und an der Costa del Sol. Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind uns wichtig, ebenso wie eine Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung des Standortes einfügt.

In Spanien blicken wir mit Stolz auf über 65 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen zurück. Mehr als 7.000 Kunden haben uns bisher ihr Vertrauen geschenkt und waren mit der Qualität unserer Neubauimmobilien und unserem umfangreichen Kundenservice nach dem Kauf sehr zufrieden. Wir möchten, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können, im Vertrauen darauf, dass jedes Detail Ihrer neuen Immobilie höchste Qualitätsansprüche erfüllt – und das versprechen wir sogar für Bauelemente, die man gar nicht sieht.

TAYLOR WIMPEY IST FÜR SIE DA

Wenn Sie einen neuen Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie suchen, helfen wir Ihnen gerne, Ihren perfekten Platz an der Sonne zu finden.

**Taylor
Wimpey**
España



Gebührenfreie Telefonnummer aus Deutschland:

0800 5111551

Rest der Welt:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpeyspain.com

ANDERE PROJEKTE IN MALLORCA

Taylor Wimpey

España

HEAD OFFICE

