

# AZUR

ALICANTE GOLF



NUEVOS ADOSADOS EN PRIMERA LÍNEA DE CAMPO DE GOLF

# AZUR

ALICANTE GOLF

El nuevo residencial que Taylor Wimpey de España ha iniciado en **Alicante Golf**, está situado en un lugar privilegiado no sólo por su entorno, su tranquilidad y su calidad de vida sino también porque está muy cerca de la ciudad de Alicante, con todas las ventajas y servicios que ello conlleva.

La provincia de Alicante tiene todas las condiciones necesarias para disfrutar de una excelente calidad de vida: sol, playas, naturaleza, gastronomía, cultura, excelentes comunicaciones y buenas infraestructuras.



## ALICANTE GOLF Y PLAYA DE SAN JUAN

**Azur** está a sólo 4 minutos de la playa en coche, y a escasos minutos de la autovía A70, pero si prefiere transporte público tiene muy cerca paradas del autobús y del tranvía.

El aeropuerto internacional de Alicante con conexiones a varias capitales europeas y a las más importantes ciudades españolas está a escasos 25 minutos en coche, mientras que la estación de tren queda también a unos 20 minutos.

**Azur** está rodeada de todos los servicios: restaurantes, supermercados, colegios, farmacias, bancos, hospital, etc



Aeropuerto de Alicante: 20 km



Aeropuerto de Valencia: 180 km

# VIVIENDAS PARA VIVIR TODO EL AÑO

Viviendas adosadas de **4 dormitorios, 2 baños, aseo y lavadero**, con amplias terrazas y jardín, formando un residencial privado, reducido y tranquilo de 10 viviendas.

Todas las viviendas se entregan con cocinas **amuebladas y equipadas** con vitrocerámica, campana extractora, horno y microondas. También cuentan con aire acondicionado y calefacción con bomba de frío-calor, y armarios empotrados en los dormitorios.

Además, como parte de nuestro compromiso con la eficiencia energética, las viviendas incluyen placas solares con conexión directa al cuadro eléctrico.

Las casas de Azur en Alicante Golf cuentan **con sótano con patio inglés y 2 plazas de garaje incluidas**. La urbanización cuenta con **piscina y jardín comunitario**.



## AMPLIAS TERRAZAS EN ZONA TRANQUILA

Las casas adosadas de Taylor Wimpey en **Alicante Golf** ofrecen una extraordinaria **calidad de vida a los propietarios**, en un entorno tranquilo y en primera línea de golf.

Tendrán la **tranquilidad** de una urbanización cerrada, y todos los servicios de una gran ciudad a minutos de distancia.



## ACABADOS DE CALIDAD

Los materiales y acabados han sido seleccionados para dotar la vivienda de elegancia, exclusividad y confort.

Las cocinas de Azur se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas. Encimera y acabado frontal de cocina en cuarzo compacto tipo Silestone o similar.

Para el interior de la vivienda se escoge un pavimento porcelánico rectificado de gran formato o porcelánico imitación madera, color a determinar.

Como parte de nuestro programa de personalización se podrá elegir entre diferentes opciones de colores para el mobiliario de cocina y diferentes opciones de suelo y azulejos en los baños.\*

Las nuevas viviendas construidas con excelentes calidades forman un bonito residencial, con parking privado subterráneo, zonas ajardinadas. Todas las viviendas tienen acceso a la piscina comunitaria.

*\* La personalización de las viviendas ha de ajustarse a las opciones ofrecidas por la promotora y a los plazos de tiempo establecidos para la selección de los materiales, para no perjudicar el avance de la obra.*



# DISEÑO Y CONFORT

## ADOSADOS 4 DORMITORIOS



*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.*

### ADOSADOS 4 DORMITORIOS

Área Total	Desde 193,75 m <sup>2</sup>	hasta 219,69 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde 28,82 m <sup>2</sup>	hasta 30,19 m <sup>2</sup>
Jardín	Desde 43,10 m <sup>2</sup>	hasta 184,21 m <sup>2</sup>

# MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA



**Calificación energética (CEE)**

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

## **Qué medidas adopta TWE en la ejecución de sus obras:**

- Proveedores cercanos que ayuden a minimizar la huella de carbono derivada del transporte.
- Segregamos y reciclamos los residuos que se producen en la obra.
- Acondicionamiento exterior y medioambiental una vez terminados nuestros trabajos.
- Contratamos energía eléctrica con Garantía de Origen Certificada para la ejecución de nuestros trabajos.

## **Qué hacemos para que su vivienda sea más sostenible y eficiente:**

- Agua Caliente Sanitaria mediante máquina de aerotermia.
- En aquellas viviendas donde sea posible, Instalamos placas fotovoltaicas para la producción de electricidad, conectadas directamente al cuadro eléctrico.
- Grifería con aireadores para ahorro de agua y cisternas de doble descarga.
- Instalación de electrodomésticos eficientes.
- Equipos de climatización con gas refrigerante R32 (bajo Potencial de Calentamiento Atmosférico y alta eficiencia energética).
- En viviendas seleccionadas, instalación de pérgolas para protección solar.
- Ventilación mecánica controlada para la renovación interior del aire en todas las viviendas.
- Control de ejecución y comprobación de puentes térmicos.

## **Qué hacemos para mejorar nuestras zonas comunes:**

- Plaza de aparcamiento privada con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.
- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes. Instalamos luminarias de bajo consumo.
- Se mantendrá la vegetación autóctona en las zonas donde sea posible y las nuevas plantaciones se harán con vegetación que necesite poco riego.
- En ciertas urbanizaciones, piscinas de cloración salina con tamaños y profundidades ajustadas para ahorrar agua.



# ¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN COSTA BLANCA

