

## MEMORIA DE CALIDADES





## COCINAS

Las cocinas de **Azur** se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas. Encimera y acabado frontal de cocina en cuarzo compacto tipo **Silestone** o similar.

Todas las cocinas tienen incorporado un paquete de electrodomésticos que incluye: horno eléctrico y microondas en columna, placa de inducción y grupo filtrante.

*\*Como parte de nuestro programa de personalización, se podrá elegir entre diferentes colores para los muebles y encimera.*

## BAÑOS

El baño principal y secundario se entregan con mueble suspendido, con lavabo de un seno y espejo con iluminación. Ambos con grifería monomando y con barra de ducha en el baño principal. Los platos de ducha de material acrílico con mampara incluida. Los sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada. Los pavimentos y revestimientos de pared serán en acabado porcelánico en color a determinar.

En planta baja, aseo de cortesía con sanitario, lavabo con grifería monomando y espejo.

*\*Para tener el baño que quieres, te ofrecemos la posibilidad de elegir entre diferentes acabados para el mueble del baño principal y secundario, suelos y alicatados, entre otras opciones de personalización.*





## CARPINTERÍA

La puerta de acceso principal a la vivienda es acorazada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

Las puertas de paso interiores están lacadas en color blanco. Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior en melamina.

La carpintería exterior es en PVC en color gris antracita, con ventanas y vidrieras con doble acristalamiento con cámara de aire. Persianas monitorizadas con pulsador en dormitorios y salones.



## SOLADOS

Para el interior de la vivienda se escoge un pavimento porcelánico rectificado de gran formato o porcelánico imitación madera, color a determinar.

*\*Como parte de nuestro programa de personalización, se podrán elegir diferentes opciones de colores.*



En las terrazas cubiertas y balcones se ha escogido un pavimento porcelánico antideslizante.

Los jardines con césped artificial según diseño de proyecto. En las viviendas que lindan con el campo de golf, parte del jardín se terminara con sistema de riego y pradera de grama o césped.



## INSTALACIONES

Las viviendas de **Azur** cuentan con un **sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria individual. **Placas solares** como apoyo eléctrico en cubierta, conectadas al cuadro general.

Cada vivienda cuenta con instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor) con máquinas incluidas y mando de control centralizado.

Las viviendas cuentan con tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT, incluyendo tomas en las terrazas.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética "A"**.





## ZONAS COMUNES

Las zonas exteriores comunes cuentan con una piscina comunitaria para adultos y una zona solárium. También se dispondrá de una sala polivalente, pudiéndose usar como gimnasio o cualquier otro uso que decida la comunidad.

Cada vivienda cuenta con dos plazas de garaje subterráneas con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico. Acceso directo privado desde el garaje a la vivienda en planta sótano.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

\*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

