

## BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG







## KÜCHE

Die Küche wird mit Ober- und Unterschränken übergeben. Die Schrankfronten sind in hellem Beige lackiert, Arbeitsplatte und Rückfront in Weiß von **Silestone**.

Zur Ausstattung der Küche gehört ebenso ein Elektrogerätepaket der Marke **Siemens** inklusive Ofen, Induktionsherd und Abzugshaube.

Die Spüle hat eine vertikale Einhebel-Armatur der Marke **Tres**.

Als optionale Extras können außerdem Küchenregale und eine Frühstückstheke, sowie die Ausstattung mit jeweils integriertem Kühlschrank und Geschirrspüler in Auftrag gegeben werden.



## BÄDER

Die zwei Bäder auf der ersten Etage sind mit einem Hängewaschtisch des Herstellers **Kyra** ausgestattet, im Hauptbad das Modell *L13* mit Einbauwaschbecken und im zweiten Bad Modell *L44* mit zwei Schubladen und Aufsatzwaschbecken desselben Herstellers. Die Waschbecken in beiden Bädern haben Unterputz-Armaturen der Marke **Tres**. Die Gästetoilette ist ebenfalls mit einem Waschtisch von **Kyra**, Modell *C14*, mit Waschbecken und Stand-Armatur von Tres eingerichtet.

Für maximale Benutzerfreundlichkeit und Ästhetik wurden für die Duschen in beiden Bädern die Unterputz-Armaturen der Marke **Tres**, Modell *Class*, ausgewählt und beide verfügen über eine bodengleiche Duschtasse und eine festinstallierte Glastrennwand. Wand-WC der Marke **Jacob Delafon**, Modell *Rodin+* im Hauptbad, Stand-WCs im zweiten Bad und im Gästebad.

Porzellan-Bodenfliesen der Marke **Saloni**, Modell *Byblos*, in sandfarbener Ausführung im Format 75 x 75 cm. Der Nassbereich ist deckenhoch mit demselben Modell dieser Marke gefliest, jedoch im Format 120 x 40 cm, sodass ein harmonisches, einheitliches Bild geschaffen wird.





## **INNENAUSBAU**

Der Zutritt zur Wohnung erfolgt durch eine gepanzerte Sicherheits-Eingangstür. Die Innentüren haben Türblätter aus Holz in Eichenoptik und Magnetfallenschlösser.

Die Einbauschränke werden optisch passend gefertigt und sind mit Kofferfach und Kleiderstange ausgestattet. Der Innenausbau erfolgt mit Melaminbeschichtung in Leinenoptik.

Alle Beschläge für Aufhängungen sind aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus demselben Material.





## FENSTER

Die Fenster und Terrassentüren haben anthrazitfarbene Aluminiumrahmen mit Wärmebrückenunterbrechung. Alle Fenster der Wohnung verfügen über isolierende Doppelverglasung, die Terrassentüren im Wohnzimmer sind mit Sicherheitsglas ausgestattet.

An der Fassade zur Gartenseite und zum Gemeinschafts-Außenbereich werden anthrazitgraue, elektrische Aluminium-Rollläden installiert. An der Fassade zur Straßenseite sind mallorquinische Fensterläden angebracht.







## FUSSBÖDEN

Alle Räume des Hauses und die Treppe zum Obergeschoss sind mit derselben, sandfarbenen Porzellanfliese der Marke **Saloni**, Modell *Byblos*, im Format 75 x 75 cm gefliest.

Die Terrasse ist mit demselben Modell in rutschfester Ausführung im Format 60 x 60 cm gefliest.

## HAUSTECHNIK

In allen Häusern erfolgt die Warmwassererzeugung durch ein **Aerothermie-System** mit 200-Liter-Speicher. Jedes Haus verfügt darüber hinaus über eine **Fußbodenheizung**, gespeist von einer zusätzlichen, unabhängigen Aerothermie-Anlage.

Ihr neues Heim wird über ein Split-System in der Deckenabhängung mit Luftaustritt über Gitter und individueller Regulierung in jedem Raum klimatisiert. Außerdem gibt es ein mechanisches Lüftungssystem zur Raumlüfterneuerung.

Die Häuser werden je nach Bauplan mit einem LED-Beleuchtungspaket übergeben. Im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern stehen Telefon- sowie TV-TDT-SAT-Anschlüsse zur Verfügung. Der TV-Empfang erfolgt über eine terrestrische Antenne. Für eine Parabol-Antenne erfolgt die Vorinstallation.







## AUSSENBEREICH

Die gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereiche verfügen über einen Pool und eine Sonnenterrasse.

Die privaten Gartenbereiche werden mit Mutterboden, Grundbepflanzung und Bewässerungssystem übergeben. Die Trennung der Gartenbereiche erfolgt durch Hecken.

Auf den Terrassen und Veranden sind Wandleuchten für die Außenbeleuchtung angebracht.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Pkw-Stellplatz im Außenbereich mit direktem Zugang und Vorinstallation für eine Elektroauto-Ladestation.





\* TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenen Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

\*\* Die Fotos und Pläne des Bauprojektes dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Der Inhalt ist nicht vertraglich bindend oder Teil eines Vertrages und keine Garantie für Leistungen.

