

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

Las cocinas de **Almazara Views** se integran a la perfección en el diseño de las viviendas. Amuebladas en melamina acabado *Suiza Roble Trufa* con encimera de la marca **Silestone** en color gris marengo, y zócalo en color negro.

Equipada con electrodomésticos **Balay** con horno eléctrico y microondas en columna, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, lavadora. Fregadero de un seno y grifo color negro.

BAÑOS

El baño principal está equipado con lavabo blanco de doble seno y mueble de color blanco, con frente acabado color roble de la marca **Jacob Delafon**. Para el baño secundario se ha elegido el mismo modelo, pero de un solo seno. Ambos baños con griferías monomando en color negro de la marca **TRES**, e inodoros de diseño actual, de la marca **Jacob Delafon**.

Todos los baños incluyen además platos de ducha en color blanco, imitación pizarra texturizada, con mamparas fijas de cristal instaladas en las duchas, así como espejos instalados sobre la zona de lavabos.

Para ambos baños se usan alicatados porcelánicos de la marca **Saloni**, que combinan diferentes acabados en tonos arena.





CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada principal es blindada, acabada en el mismo color del resto de puertas de la vivienda.

Para una mayor integración en el diseño, todas las puertas interiores son lisas, con acabado en melamina en tono roble y herrajes en color negro.

Así mismo, todas las viviendas cuentan con armarios empotrados con puertas lisas correderas también en melamina, y mismo acabado que las puertas interiores, con el interior panelado con barra de colgar, balda maletero y cajoneras.





CARPINTERÍA EXTERIOR

En los salones, puertas correderas de salida a las terrazas de gran formato en aluminio color marrón con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con vidrios anti-impacto que abren completamente los salones al exterior y a las impresionantes vistas panorámicas.

En el resto de las habitaciones ventanas abatibles, también en color marrón, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Y en los dormitorios, persianas enrollables motorizadas de aluminio en color marrón para mayor confort.



SOLADOS

Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica de gran formato de la marca **Saloni** 90x90cm en color arena, con rodapié del mismo modelo y color, que continúa en las terrazas y solárium en su versión antideslizante, integrando plenamente todos los ambientes.



INSTALACIONES

Cada vivienda cuenta con un sistema de aire acondicionado frío-calor, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo, y estarán dotadas de instalación de ventilación mecánica según normativa vigente, para optimizar la calidad del aire en su interior.

Se incluye un paquete de iluminación LED instalado según plano de detalle de cada vivienda.

Los mecanismos de la marca **Schneider** en color antracita, incluyen puntos de carga USB de dispositivos en cocina y dormitorio principal. Fibra óptica y tomas de teléfono y TV con antena digital terrestre y antena parabólica en salón-comedor y dormitorios.

Las viviendas cuentan con un **sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria individual. Producción de **energía eléctrica renovable** mediante instalación **fotovoltaica** comunitaria, para el autoconsumo parcial del edificio.

cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética "B"**.



EXTERIORES

Las zonas exteriores cuentan con jardines comunitarios, piscina con ducha e iluminación. Las zonas ajardinadas estarán equipadas con sistema de riego por goteo.

Cada vivienda tiene garaje privado subterráneo con puerta motorizada con toma de corriente para la opción de carga de vehículos eléctricos.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

