

SOLANA VILLAGE

LA CALA GOLF RESORT, MIJAS / MÁLAGA



UN AMBIENTE ÚNICO Y TRANQUILO EN PLENA NATURALEZA.
APARTAMENTOS EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF

SOLANA Village

La Cala Resort, Mijas

En el año 2014, **Taylor Wimpey España y La Cala Resort**, dos conocidas empresas que cotizan en bolsa, se unieron para desarrollar su primer proyecto inmobiliario en La Cala Resort. Desde ese momento, han continuado construyendo viviendas de extraordinaria calidad, en un enclave único.

Solana Village, será el octavo proyecto construido por esta sociedad conjunta. No es ningún secreto que La Cala Resort es uno de los mejores complejos de golf en Andalucía. Cuenta con tres magníficos campos de 18 hoyos, un hotel rural de 4 estrellas que ha recibido numerosos premios, un spa de lujo, tres espectaculares restaurantes y un amplio abanico de instalaciones deportivas que incluyen tenis, squash y gimnasio.

Una gran oportunidad para invertir en una propiedad de magnífica calidad, en un resort de lujo.



LA CALA DE MIJAS, MAR Y GOLF ENTRE MARBELLA Y FUENGIROLA

Solana Village posee una de las más bellas ubicaciones dentro de la urbanización La Cala Resort. Su posición privilegiada, ofrece a las viviendas unas fantásticas vistas panorámicas de todo el complejo, capturando en una misma imagen, el golf, las montañas y algunas viviendas, también al mar.

Un entorno natural con un paisaje espectacular, a tan solo 8 kilómetros de las mejores playas de la Costa del Sol.

La encantadora población La Cala de Mijas y sus fantásticas playas están a tan solo siete minutos, justo entre Fuengirola y Marbella. El aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a 30 minutos en coche, por lo que podrá disfrutar de su vivienda incluso durante estancias de pocos días.



Aeropuerto de Málaga:
38,5 km

UN AMBIENTE ÚNICO Y TRANQUILO EN PLENA NATURALEZA

Solana Village es un nuevo proyecto de apartamentos en edificios de estilo mediterráneo distribuidos en una gran superficie, que disfrutarán de una espectacular zona comunitaria de más de 3.000 m² equipada con la mayor piscina del resort de unos 600 m² de lámina de agua, piscina infantil, estructura cubierta de usos múltiples, juegos de niños y grandes zonas verdes donde disfrutar del sol todo el año.

El residencial se desarrollará en el corazón del valle del golf, a tan solo 500 metros de la Casa Club, las instalaciones deportivas y el Spa del Hotel, permitiendo elegir entre una variedad de vistas al golf, al mar, al lago, al valle o la piscina, según la disposición de cada edificio. Además en un futuro próximo, tendrá al lado un pequeño centro comercial.

Además, **Solana Village** le ofrece dos modalidades de edificios de apartamentos en el mismo residencial con diferentes tamaños y calidades para que todo el mundo pueda elegir el que más le convenga.

En definitiva, **Solana Village** es la oportunidad de vivir en la mejor zona de La Cala Resort con las mayores zonas verdes y de ocio privadas de todo el Resort.



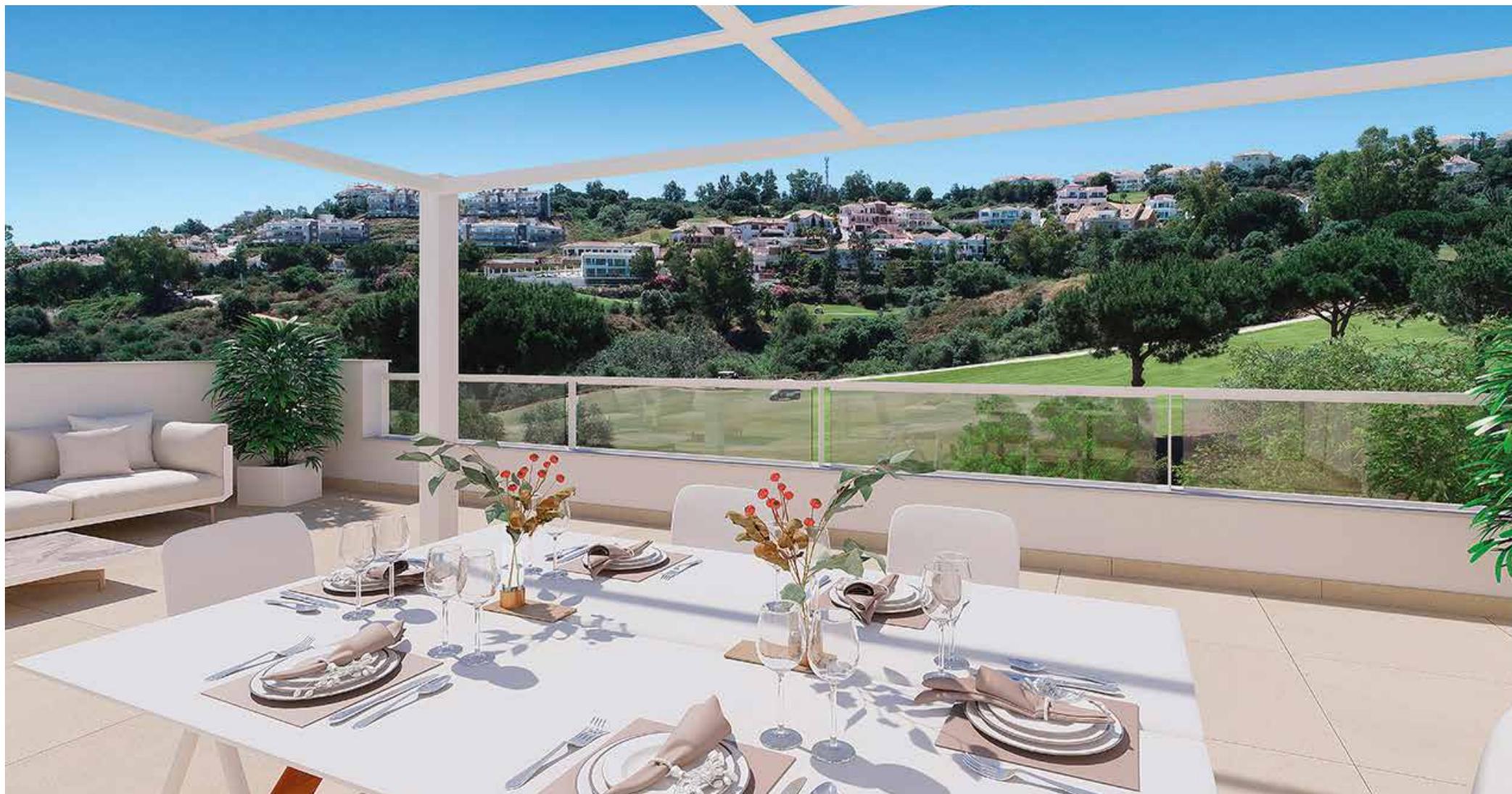
**Taylor
Wimpey**
España

LaCala
RESORT

GRANDES TERRAZAS CON VISTAS PANORÁMICAS AL GOLF

Solana Village destaca por la luz natural que reciben los luminosos apartamentos y amplias terrazas para disfrutar del sol todo el día, y las maravillosas vistas a los campos de golf.

Las viviendas tienen una distribución moderna bajo el concepto “total living” donde se aprovecha al máximo los espacios, con un gran salón integrado con la terraza a través de amplios ventanales.



SOLANA VILLAGE

ESTE

Las viviendas de **Solana Village, orientación Este**, ofrecen un diseño interior basado en espacios abiertos hacia el exterior, con cocinas de diseño integradas en el salón que aportan al interior de las viviendas una sensación de mayor amplitud y luminosidad, así como el beneficio de unas impresionantes vistas.

- **Orientación Este.**
- **Parking exterior.**
- **Vistas a las zonas comunitarias.**

Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles mas altos de eficiencia energética, aislamiento técnico e insonorización.



SOLANA VILLAGE - ESTE

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS "A"



APARTAMENTO 2 DORMITORIOS "A"

Superficie Construida	Desde	80,53 m ²	hasta	82,02 m ²
Terraza	Desde	23,85 m ²	hasta	24,62 m ²

SOLANA VILLAGE - ESTE

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS "B"



APARTAMENTO 3 DORMITORIOS "B"

Superficie Construida	Desde	101,94 m ²	hasta	101,94 m ²
Terraza	Desde	25,69 m ²	hasta	27,31 m ²

SOLANA VILLAGE - ESTE



ÁTICO 2 DORMITORIOS CON SOLARIUM "B"



ÁTICO 2 DORMITORIOS CON SOLARIUM "B"

Superficie Construida	Desde	81,67 m ²	hasta	81,67 m ²
Terraza	Desde	24,60 m ²	hasta	24,60 m ²
Solarium	Desde	77,86 m ²	hasta	77,87 m ²

SOLANA VILLAGE - ESTE

ÁTICO 3 DORMITORIOS
CON SOLARIUM "A"



ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLARIUM "A"

Superficie Construida	Desde	101,94 m ²	hasta	101,94 m ²
Terraza	Desde	30,15 m ²	hasta	30,15 m ²
Solarium	Desde	81,08 m ²	hasta	81,08 m ²

SOLANA VILLAGE - ESTE

DUPLEX 3 DORMITORIOS CON SOLARIUM "C"



DUPLEX 3 DORMITORIOS CON SOLARIUM "C"

Superficie Construida	Desde	119,76 m ²	hasta	119,76 m ²
Terraza	Desde	23,85 m ²	hasta	23,85 m ²
Solarium	Desde	29,17 m ²	hasta	29,17 m ²

SOLANA VILLAGE SUR/SURESTE

Las viviendas de **Solana Village, orientación Sur/Sureste**, ofrecen un diseño interior basado en espacios abiertos hacia el exterior, con cocinas de diseño integradas en el salón que aportan al interior de las viviendas una sensación de mayor amplitud y luminosidad, así como el beneficio de unas impresionantes vistas al golf.

- **Orientación Sur/Sureste.**
- **Parking subterráneo y trastero incluido.**
- **Primera línea de golf.**

Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles mas altos de eficiencia energética, aislamiento técnico e insonorización.



SOLANA VILLAGE - SUR/SURESTE

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS "E"



APARTAMENTO 2 DORMITORIOS "E"

Superficie Construida	Desde	88,90 m ²	hasta	88,90 m ²
Terraza	Desde	29,80 m ²	hasta	46,15 m ²

SOLANA VILLAGE - SUR/SURESTE

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS "D"



APARTAMENTO 3 DORMITORIOS "D"

Superficie Construida	Desde	106,90 m ²	hasta	107,15 m ²
Terraza	Desde	30,65 m ²	hasta	130,48 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

SOLANA VILLAGE - SUR/SURESTE

ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLARIUM "D"



ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLARIUM "D"

Superficie Construida	Desde	106,90 m ²	hasta	129,20 m ²
Terraza	Desde	28,10 m ²	hasta	28,58 m ²
Solarium	Desde	77,48 m ²	hasta	77,98 m ²

SOLANA VILLAGE - SUR/SURESTE

DUPLEX 3 DORMITORIOS CON SOLARIUM "F"



DUPLEX 3 DORMITORIOS CON SOLARIUM "F"

Superficie Construida	Desde	127,60 m ²	hasta	129,20 m ²
Terraza	Desde	23,25 m ²	hasta	23,25 m ²
Solarium	Desde	33,64 m ²	hasta	33,77 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

En su nuevo hogar:

- Electrodomésticos de bajo consumo energético.
- Paquete de iluminación de bajo consumo.
- Sistemas de ventilación para la renovación del aire interior.
- Bomba de calor aerotérmica.

En las zonas comunitarias:

- Pre-instalación puntos de recarga para vehículos eléctricos.
- Producción de energía eléctrica renovable mediante instalación fotovoltaica comunitaria.
- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.



Calificación energética (CEE)

¿POR QUE TAYLOR WIMPEY ESPAÑA- LA CALA RESORT ES UNA BUENA ELECCIÓN?

**Taylor
Wimpey**
España

La Cala
RESORT



La compra de una vivienda con Taylor Wimpey España, no solo significa un bonito lugar para vivir; significa sobre todo comprar **tranquilidad y confianza**. Esto es así, porque **Taylor Wimpey España** forma parte de **Taylor Wimpey Plc**, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

EXPERIENCIA

65 años construyendo viviendas de calidad en España.

ALIANZA ESTRATÉGICA

Un fuerte vínculo entre dos reconocidas empresas desde 2014. Ambas, Taylor Wimpey plc y La Cala Resort (FBD Holdings plc) forman parte del FTSE 100 y Euronext Dublin.

CONFIANZA

Saber que compra una vivienda con licencia garantizada y entrega en el plazo acordado.

ACABADOS DE CALIDAD

Las viviendas están construidas con materiales de calidad, última tecnología y un diseño contemporáneo.

REGULACIONES DE CONSTRUCCIÓN EUROPEAS

Gran aislamiento térmico y acústico y certificado energético tipo **B**.

FORMA DE PAGO

Plazos de pago cómodos durante la construcción. Los pagos son seguros y están garantizados por el banco o póliza de seguros.

DEPARTAMENTO ATENCIÓN AL CLIENTE / SERVICIO POST VENTA

Departamento profesional de Atención al Cliente y Servicio Post Venta.

Cuidamos a los clientes desde la reserva hasta finalizar el proceso completo de la compra de su nueva vivienda y posteriormente también.



TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ DISPONIBLE PARA UD.

Si usted busca una casa de vacaciones o busca su primera residencia, podemos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en el sol.

Teléfono Gratis desde España:

900 130 044

Resto del mundo:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

OTROS PROYECTOS EN MÁLAGA-CÁDIZ, ANDALUCÍA

