

SENSES

CALA ANGUILA / MALLORCA



TU NUEVO APARTAMENTO CON ACCESO DIRECTO A LA PLAYA

**Taylor
Wimpey**
España

SENSES

CALA ANGUILA



Cala Anguila está situada en la tranquila costa este de Mallorca, una de las áreas más bonitas de la isla. Se encuentra a solo 3 kilómetros de **Porto Cristo** y cerca de **Porto Colom**, y junto a las preciosas calas Mandía y Romántica.



CERCA DEL MAR, EL PUERTO DEPORTIVO Y CAMPOS DE GOLF

El aeropuerto internacional se encuentra a 45 minutos de **Cala Anguila**, a 58 kilómetros con buena comunicación por carretera. La ciudad de **Manacor**, con todos sus servicios, está a 14 kilómetros de Cala Anguila y comunicada con **Palma de Mallorca** por carretera y por tren.

Las cristalinas aguas, blancos arenales y el espectacular entorno y sus calas naturales, invitan a practicar todos los deportes de agua imaginables así como practicar el golf en los numerosos campos que hay a poca distancia.

Las famosas **Cuevas del Drach** están a solo unos minutos y la amplia y rica oferta gastronómica, basada en productos del mar es impresionante.



Palma: 65 km



Aeropuerto: 58 km

IDEAL PARA PASAR TIEMPO EN FAMILIA Y CON AMIGOS

Senses Cala Anguila consta de apartamentos de 2 habitaciones repartidos en tres edificios de 2 alturas dispuestos junto al jardín y piscina comunitarios.

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina con ducha e iluminación, así como bonitas zonas ajardinadas con sistema de riego.

Cada vivienda se entrega con una plaza de parking exterior en el recinto.



AMPLIAS TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Las viviendas de 2 dormitorios y 2 baños cuentan con un amplio salón abierto a la terraza e integran la cocina en el salón, consiguiendo así máxima luminosidad y sensación de amplitud. Las plantas bajas tienen grandes terrazas y jardines privados. Los áticos se beneficiarán de unas bonitas vistas despejadas desde su terraza.



ACABADOS DE ALTA CALIDAD

Los apartamentos **Senses Cala Anguila** están contruidos con los más altos estándares e incluyen marcas de diseño de accesorios y acabados.

Los apartamentos disponen de ventanas con doble acristalamiento y puertas de seguridad. Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica de la marca **Saloni**, en un formato de 60x60 cm.

La cocina se entrega amueblada con muebles bajos y equipada con horno, placa de inducción y campana extractora de la marca **Bosch** y con encimera de **Silestone**. Con el fin de maximizar la estética de los baños, se ha optado por grifería de la marca **Tres**, empotrada en las duchas y inodoros a suelo con tanque encastrado de la casa **Ideal Standard**.



DISEÑO Y CONFORT

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS



APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

Área Total	Desde	78,67 m ²	hasta	81,43 m ²
Terraza	Desde	16,67 m ²	hasta	17,77 m ²
Jardín	Desde	30,00 m ²	hasta	102,00 m ²

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS



APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

Área Total	Desde	78,67 m ²	hasta	81,43 m ²
Terraza	Desde	16,67 m ²	hasta	17,77 m ²



Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

En su nuevo hogar:

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en toda la vivienda.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior de 3 velocidades.
- Regulación de climatización por estancia.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Elementos bioclimáticos para el control de la radiación solar.

En las zonas comunitarias:

- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en cada plaza de aparcamiento.
- Instalación de riego preferentemente por goteo.
- Reloj temporizador para el alumbrado de zonas exteriores y piscina.
- Espacio para contenedores de residuos.
- Inodoros de doble descarga
- Aljibe de agua potable.
- Aljibe de agua pluvial para el riego
- Regeneración de aguas grises para reaprovechamiento para riego y alimentación de inodoros.
- Priorización de las empresas locales o de proximidad.



Calificación energética (CEE)

¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor
Wimpey**
España



Teléfono Gratis desde España:

900 130 044

Resto del mundo:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

OTROS PROYECTOS EN MALLORCA

Taylor Wimpey

España

HEAD OFFICE

ESPORLES

ESPORLES

THE VILLAGE

ES CAPDELLA

SAN TELMO

ANDRATX

CAMPOS

CAMPOS

LAS VILLAS

DALT DE SA RAPITA

ES BALCÓ

SES SALINES

ES LLAUT

CALA BONA

SENSES
CALA ANGUILA

COMPASS

CALA D'OR

LA MAR

CALA D'OR

