

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

Las cocinas de **Senses Cala Anguila** se integran a la perfección en el diseño de las viviendas.

Equipadas con muebles bajos del fabricante italiano **Venetta Cucine** con puertas lacadas en color beige mate, y con encimeras y frente cocina de **Silestone** en color claro.

Todas las cocinas tienen incorporado un paquete de electrodomésticos marca **Bosch** que incluye: horno, placa de inducción y campana extractora. El fregadero de acero inoxidable de un seno y grifería de la marca **Tres**.

BAÑOS

El baño principal cuenta con una doble balda suspendida de madera en color roble con lavabo de sobre encimera. El segundo baño se entrega con un mueble suspendido en color roble sobre el que se instala un lavabo integrado. Inodoros a suelo con tanque encastrado de la casa **Ideal Standard**, modelo Tesi en ambos baños.

Con el fin de maximizar tanto la comodidad como la estética de los baños, se ha optado por incluir una grifería empotrada en las duchas, de la marca **Tres**, modelo Class. Además, el plato de ducha es a nivel con mampara de cristal. La grifería en los lavabos de ambos baños es de la marca **Tres**, modelo monomando Class.

Solado porcelánico de **Saloni**, modelo Ardesia Avorio, con un formato de 60x60cm y revestimiento de paredes con la misma baldosa en un formato de 30x60cm.





CARPINTERÍA

La puerta de acceso principal a la vivienda es acorazada con alta resistencia a la corrosión en aluminio con tapajuntas interior de la casa **Dierre** con acabado lacado blanco en su interior, modelo Sparta 5.

Las puertas de paso interiores de polímero, en color blanco. Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior en melamina.

Con respecto a la carpintería de aluminio anodizado, las ventanas y vidrieras con rotura de puente térmico y acabado color plata. Persianas enrollables motorizadas de aluminio anodizado en dormitorios.

Toda la vivienda cuenta con un doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones y dormitorio principal.

SOLADOS

Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica, de la marca **Saloni**, modelo Ardesia Avorio, en un formato de 60x60cm, siendo los rodapiés de la misma marca y modelo.



INSTALACIONES

Cada vivienda cuenta con un sistema de climatización por bomba de calor tipo aire-aire a través de fan coils integrados en falsos techos y distribución a través de rejillas. Regulación de climatización por estancia.

Se incluye un paquete de iluminación de focos LED de muy bajo consumo energético en toda la vivienda.

Sistema de aerotermia Ariston Nuos Evo A+ para la producción de agua caliente sanitaria.

Se incluyen tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios. Así como antena de TV terrestre y parabólica de DOS polaridades.



EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina con ducha e iluminación, así como zonas ajardinadas con sistema de riego. Sistema de iluminación con reloj temporizador para las zonas exteriores y piscina.

En las plantas bajas, la separación de jardines de uso privativo será mediante seto de jardinería.

Cada vivienda se entrega con una plaza de parking en superficie, con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en cada plaza de aparcamiento.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

