

BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG





KÜCHE

Die Küchen in der Wohnanlage **Senses Cala Anguila** sind harmonisch auf das Design der Innenausstattung abgestimmt und bieten Küchenunterschranke der italienischen Marke **Venetta Cucine** mit matt beige lackierten Schrankfronten sowie **Silestone**-Arbeitsplatten und Rückwand in einem hellen Farbton.

Alle Küchen sind darüber hinaus mit Elektrogeräten der Marke **Bosch** ausgestattet: Ofen, Induktionsherd und Abzugshaube. Edelstahlspüle mit einem Becken und Armaturen der Marke **TRES**.

BÄDER

Im Hauptbad ist das Aufsatzwaschbecken auf einer Waschtischplatte in Eichenholzoptik installiert, eine zweite Platte darunter bietet Ablagefläche. Das zweite Bad ist mit einem Hängewaschtisch in Eichenholzoptik und Einbauwaschbecken ausgestattet. In beiden Bädern sind Stand-WCs mit Unterputzspülkästen von **Ideal Standard**, Modell Tesi, eingebaut.

In beiden Bädern bieten die Unterputz-Armaturen der Marke **TRES**, Modell Class, maximale Benutzerfreundlichkeit und Ästhetik. Die Duschen verfügen über bodengleiche Duschtassen und Glasduschtrennwände. Die Waschbecken-Armaturen in beiden Bädern sind von der Marke **TRES**, Einhebelmischer Modell Class.

Porzellan-Bodenfliesen der Marke **Saloni**, Modell Ardesia Avorio, Format 60x60 cm. Die Wände sind mit dem gleichen Modell im Format 30x60 cm gefliest.





INNENAUSBAU UND FENSTER

Sicherheitseingangstür mit Witterungsschutz in Aluminium, mit Türzargen der Marke **Dierre**, Modell Sparta 2, innen weiß lackiert.

Die Innentüren sind aus Polymer in Weiß. Einbauschränke in derselben Optik, mit Kofferfach und Kleiderstange. Innenausbau mit Melaminbeschichtung.

Die Fenster und Terrassentüren aus extrudiertem Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung sind silberfarben beschichtet. Elektrische Rollläden aus extrudiertem Aluminium an den Schlafzimmerfenstern.

Alle Fenster der Wohnung verfügen über isolierende Doppelverglasung, die Terrassentüren im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer sind mit Sicherheitsglas ausgestattet.

FUSSBÖDEN

Alle Innenbereiche der Wohnungen sind mit Porzellanfliesen der Marke **Saloni**, Modell Ardesia Avorio, Format 60x60cm gefliest. Die Fußleisten entsprechen derselben Marke und Modell.



INSTALLATIONEN

In allen Wohnungen erfolgt die Klimatisierung durch eine Luft-Luft-Wärmepumpe über Fan Coils in der Deckenabhängung und Gitterluftauslässe. Die Klimatisierung kann in jedem Raum individuell reguliert werden.

Für die Beleuchtung werden in der ganzen Wohnung Niedrigverbrauch-LEDs installiert.

Die Warmwasserproduktion erfolgt über eine Ariston Nuos Evo A+ **Wärmepumpe**.

TV-TDT-SAT und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Terrestrische TV-Antenne und Satellitenantenne mit ZWEI Polaritäten.



AUSSENBEREICH

In den gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen befinden sich ein Pool mit Dusche und Beleuchtung sowie die automatisch bewässerten Gartenanlagen. Die Außen- und Poolbeleuchtung werden über Zeitschaltuhren reguliert.

Die Begrenzung der privaten Gartenabschnitte der Erdgeschosswohnungen erfolgt durch Hecken.

Zu jeder Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz mit Vorinstallation für eine Elektroauto-Ladestation.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der Projektleiter zu ändern.

*Die Fotos und Pläne des Bauprojektes dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Der Inhalt ist nicht vertraglich bindend oder Teil eines Vertrages und keine Garantie für Leistungen.

