

# THE VILLAGE

ES CAPDELLA / MALLORCA



ES CAPDELLA, IDYLLISCHEN, MALLORQUINISCHEN DORF



# THE VILLAGE

## ES CAPDELLA



Mit dem neuen Bauprojekt **The Village**, baut **Taylor Wimpey España** erneut auf Mallorca, im Südwesten der Insel.

Die Baleareninsel **Mallorca** hat nicht nur traumhafte Strände, sondern bietet ebenso beeindruckende Landschaften im Landesinneren, wie zum Beispiel die Bergkette **Sierra de Tramuntana**. Einige der schönsten Dörfer der Insel liegen am Fuße dieser Bergkette, dazu gehört auch **Es Capdella** in der Gemeinde Calvia.





# EIN IDYLLISCHES DORF DAS EINE HOHE LEBENSQUALITÄT BIETET

**Es Capdella** ist ein lebendiges, idyllisches Dorf, das eine hohe Lebensqualität bietet. In den Bars und Restaurants können Sie mit Einheimischen einen Kaffee trinken oder die typische Inselküche genießen und beim Einkauf in einem der kleinen Lebensmittelgeschäfte mit Ihren mallorquinischen und internationalen Nachbarn plaudern.

Hier findet das ganze Jahr hindurch ein beliebter Wochenmarkt statt. **Palma de Mallorca** erreichen Sie mit dem Auto in etwa 25 Minuten, den Flughafen in etwa 30 Minuten. Die schönsten **Strände** im Südwesten Mallorcas befinden sich in Puguera, Camp de Mar und Santa Ponsa, all diese Strände erreichen Sie in nur 15 Minuten mit dem Auto.

Ebenfalls in der Nähe liegen einige der renommiertesten **Golfklubs** Mallorcas: Golf de Santa Ponsa (13 km), Golf de Bendinat (15 km), Golf de Poniente (15 km) und Son Vida Golf (23 km).

Zwei glamouröse Sporthäfen, **Puerto Portals** und **Port Adriano**, mit zahlreichen eleganten Bars und Restaurants sowie exklusiven Boutiquen sind ebenfalls nur einige Autominuten entfernt.



Flughafen: 35 km

## GENIESSEN SIE IHREN GARTEN UND IHREN PRIVATEN POOL

**The Village** ist ein neues Bauprojekt mit 10 Doppelhäusern über zwei Etagen im authentischen Baustil mallorquinischer Dorfhäuser. Jede Immobilie hat 3 Schlafzimmer, 2 Bäder (1 en-suite) und ein Gästebad.

Die Terrassen aller Häuser sind nach Südwesten ausgerichtet, zu Ihrem neuen Eigenheim gehört auch ein Garten mit eigenem Pool. Außerdem verfügt jede Immobilie über einen Abstellraum und zwei zugewiesene Parkplätze.





## EIN UNVERGLEICHLICHES ZUHAUSE

Die Doppelhäuser verfügen über einen großzügigen Wohnraum mit Terrasse, integriertem Esszimmer und offener Küche. Das gesamte Erdgeschoss bietet durch diese Aufteilung viel Tageslicht und vermittelt Weitläufigkeit.

In der Gestaltung der Wohnräume setzt **Taylor Wimpey España** charakteristische Akzente, die mit Naturmaterialien ein gemütliches Ambiente schaffen. Ein Beispiel hierfür ist die natursteinverkleidete Wohnzimmerwand als Fortsetzung der Außenwand, die eine originelle Verbindung zwischen dem Wohnraum und dem Terrassenbereich schafft.



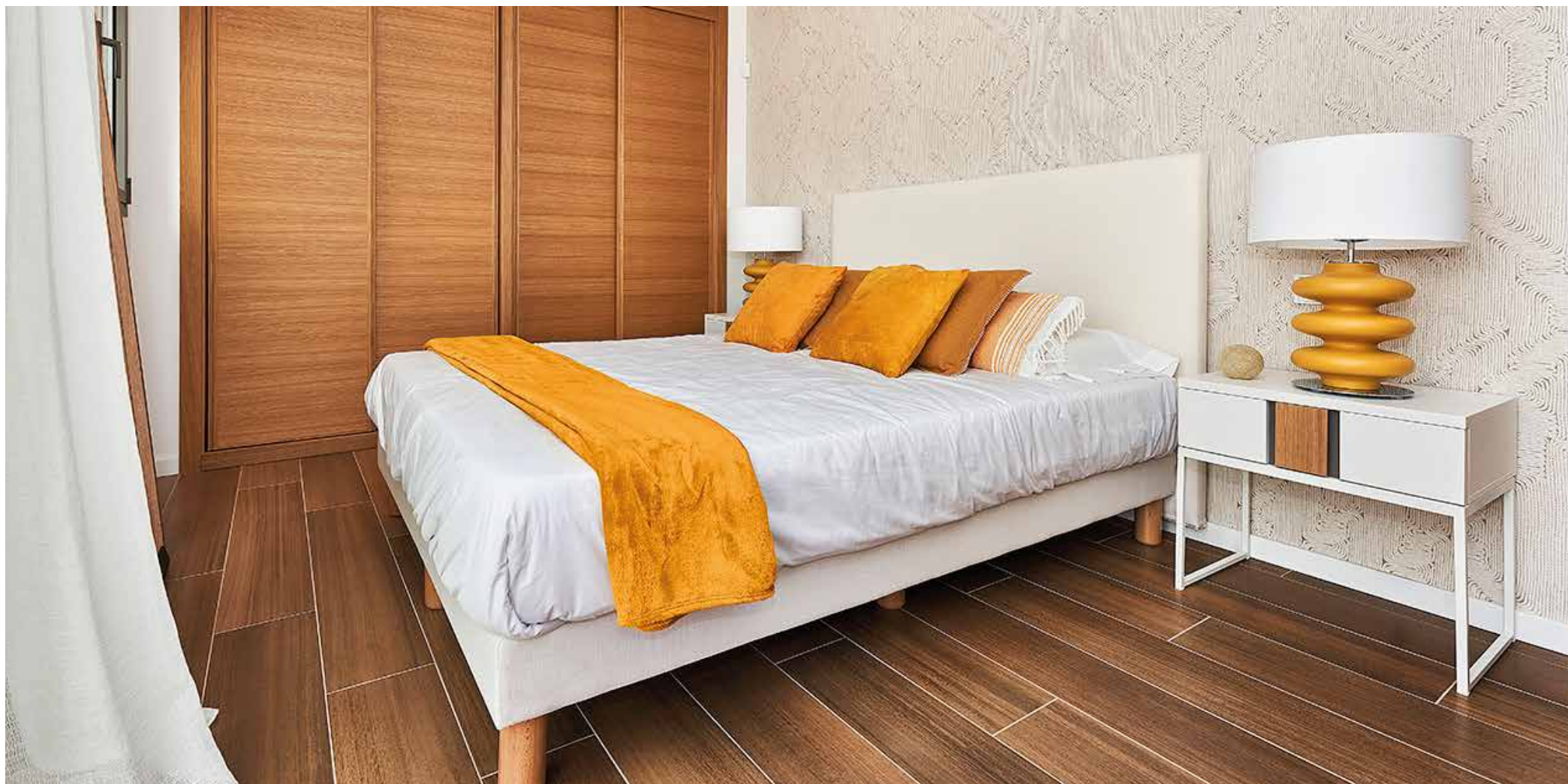
## HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Die Küche ist vollständig in hellen Farben möbliert. Hochwertige elektrische Geräte wie ein Induktionsherd, Ofen und eine Abzugshaube von **Siemens** sind inbegriffen.

Die Bäder sind mit Waschtischen aus Holz mit einem oder zwei Waschbecken, Dusche mit bodengleicher Duschtasse und Unterputzarmaturen von **Tres** ausgestattet.

Alle Räume im Erdgeschoss sind mit derselben Porzellanfliese im Format 120x60 cm der Marke **Saloni** gefliest. Ein anderes Modell der gleichen Marke mit Holzbodenoptik vermittelt eine anheimelnde Atmosphäre im Obergeschoss.

Die **Fußbodenheizung** in allen Räumen garantiert höchsten Wohnkomfort.





# GROSSZÜGIGE AUFTEILUNG UND MAXIMALER KOMFORT

## DOPPELHÄUSER - 3 SCHLAFZIMMER



DOPPELHÄUSER - 3 SCHLAFZIMMER				
Gesamtfläche	Ab	135,83 m <sup>2</sup>	bis	135,83 m <sup>2</sup>
Terrasse	Ab	39,38 m <sup>2</sup>	bis	39,38 m <sup>2</sup>
Grundstück	Ab	144,47 m <sup>2</sup>	bis	221,41 m <sup>2</sup>



Inklusive Abstellraum



2 Außenparkplätze

Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.

# UMWELTSCHUTZ UND ENERGIEEFFIZIENZ

**Taylor Wimpey España** ist sich seiner Verantwortung im Kampf gegen den Klimawandel bewusst und daher sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wichtige Kriterien bei der Auswahl von Materialien und Produkten für die Ausstattung unserer Immobilien. Wir haben den Anspruch, nachhaltig zu arbeiten, zum Beispiel durch bevorzugten Einkauf bei vor Ort oder in der Nähe ansässigen Firmen. In Ihrem neuen Zuhause möchten wir mit den folgenden Ausstattungsmerkmalen zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung beitragen:

- Individuelle Wärmepumpe zur effizienten Warmwasserproduktion.
- Weitere individuelle Wärmepumpe für die Raumklimatisierung in einem unabhängigen System, das die Haustechnik robuster macht und höheren Komfort bietet.
- LED-Leuchtkörper mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung.
- Bioklimatische Sonnenschutzelemente.
- Mechanisches Lüftungssystem zur Raumlüfterneuerung.
- Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation für jedes Haus.
- Gartenbewässerung größtenteils durch Tropfsystem.
- Zeitschaltautomatik für die Beleuchtung der Außenbereiche.
- In jedem Raum regulierbare Klimatisierung.
- Armaturen mit Wasserstrahlreglern.
- WCs mit 2-Mengen-Spültechnik.
- Zisterne für Trinkwasser.
- Regenwasserspeicher zur Gartenbewässerung.
- Priorisierung von lokalen oder nahegelegenen Unternehmen.



**Energieeffizienzklasse (CEE)**



# WARUM IST TAYLOR WIMPEY ESPAÑA DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG?

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Er bedeutet vor allem auch, dass Sie eine einfache Kaufabwicklung und eine hochwertige Traumimmobilie erwarten können. **Taylor Wimpey España** ist eine Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem seit 1880 bestehenden und inzwischen führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Europa.

Die Tochtergesellschaft in Spanien baut seit 1958 Immobilien in bevorzugten Wohnlagen auf den Balearen, an der Costa Blanca und an der Costa del Sol. Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind uns wichtig, ebenso wie eine Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung des Standortes einfügt.

In Spanien blicken wir mit Stolz auf über 65 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen zurück. Mehr als 7.000 Kunden haben uns bisher ihr Vertrauen geschenkt und waren mit der Qualität unserer Neubauimmobilien und unserem umfangreichen Kundenservice nach dem Kauf sehr zufrieden. Wir möchten, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können, im Vertrauen darauf, dass jedes Detail Ihrer neuen Immobilie höchste Qualitätsansprüche erfüllt – und das versprechen wir sogar für Bauelemente, die man gar nicht sieht.

## TAYLOR WIMPEY IST FÜR SIE DA

Wenn Sie einen neuen Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie suchen, helfen wir Ihnen gerne, Ihren perfekten Platz an der Sonne zu finden.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Gebührenfreie Telefonnummer aus Deutschland:

**0800 5111551**

Rest der Welt:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpeyspain.com](http://www.taylorwimpeyspain.com)**



# ANDERE PROJEKTE IN MALLORCA

