

# EMERALD GREENS

SAN ROQUE / CÁDIZ



UN OASIS VERDE ESMERALDA

# EMERALD GREENS

THE SAN ROQUE CLUB

**Emerald Greens** es un exclusivo proyecto residencial de nuevos apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios de estilo contemporáneo y mediterráneo ubicado en el corazón del famoso resort San Roque Club.

La parcela tiene una ubicación privilegiada sobre el famoso campo de golf "Old Course" que lo rodea literalmente. Es un oasis verde esmeralda, con vistas predominantes al mar, a la casa club y al verde intenso de los greens.



# ENTORNO NATURAL CON TODOS LOS SERVICIOS AL ALCANCE

**Emerald Greens** está situado en **San Roque Club**, entre Valderrama Golf y el Real Club de Golf de **Sotogrande**, a escasos 20 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y a 90 minutos de los aeropuertos de Málaga y Jerez.

Muy próximo a la oferta de ocio y deportes de La Marina de Sotogrande, el colegio Internacional Sotogrande, centros comerciales y las playas de arena fina de Alcaidesa, Sotogrande y Guadiaro.

El resort San Roque Club es un recinto privado con acceso directo desde la autovía del Mediterráneo que linda con la zona residencial de Sotogrande Alto, que abrió sus puertas en el año 1991. Cuenta con dos campos de golf, y ha sido sede de torneos relevantes como la Ryder Cup o el Open de España.



Aeropuerto Gibraltar:  
16,5 km

Aeropuerto Málaga:  
110 km

Aeropuerto Jerez:  
122 km

## IDEAL PARA PASAR TIEMPO EN FAMILIA Y CON AMIGOS

Este proyecto residencial consta de 80 apartamentos en 10 edificios de tres plantas, agrupados en tres fases que rodean las 3 piscinas comunitarias.

Cada edificio dispone de solo 8 apartamentos de gran tamaño, dispuestos en tres alturas (bajo, primero y ático), dos de ellos de 2 dormitorios y el resto de 3 dormitorios, y 2 baños.

Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos en el precio.



## AMPLIAS TERRAZAS PARA DISFRUTAR

El interior de las viviendas se basa en el concepto “open plan” y “total living” dando prioridad a un amplio salón que precede a una gran terraza abierta, ambos totalmente integrados en el entorno de la dehesa de alcornoques, y aprovechando al máximo la orientación sur predominante, y las vistas al golf y al mar.



## ELEGANCIA Y CONFORT GARANTIZADOS

Las viviendas estarán equipadas para entrar a vivir, con calidades de nivel alto, con solería de gran formato, amplios ventanales, y cocina equipada con electrodomésticos, pack de luces en todas las habitaciones y aire acondicionado, entre otras ventajas.

La vivienda cuenta con el más efectivo aislamiento térmico y acústico del mercado (Certificado Energético: B).



# DISEÑO Y CONFORT

## APARTAMENTO - 2 DORMITORIOS



### APARTAMENTO - 2 DORMITORIOS

Área total	de	98,25 m <sup>2</sup>	a	98,25 m <sup>2</sup>
Terraza	de	28,06 m <sup>2</sup>	a	41,96 m <sup>2</sup>

## APARTAMENTO - 3 DORMITORIOS



### APARTAMENTO - 3 DORMITORIOS

Área total	de	115,80 m <sup>2</sup>	a	122,80 m <sup>2</sup>
Terraza	de	27,75 m <sup>2</sup>	a	113,34 m <sup>2</sup>

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



## ÁTICO CON SOLÁRIUM - 3 DORMITORIOS



### ÁTICO CON SOLÁRIUM - 3 DORMITORIOS

Área total	de	122,80 m <sup>2</sup>	a	122,80 m <sup>2</sup>
Terraza	de	88,85 m <sup>2</sup>	a	88,85 m <sup>2</sup>
Solárium	de	62,90 m <sup>2</sup>	a	62,90 m <sup>2</sup>



Incluyen trastero por vivienda



Plaza de parking subterráneo

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

## MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

### En su nuevo hogar:

- Máximo confort térmico y acústico con el más avanzado y prestigioso sistema de aislamiento térmico exterior.
- Máximo aislamiento con cerramientos de aluminio de alta gama y puerta de acceso de madera con altas prestaciones acústicas y de hermeticidad.
- Doble acristalamiento de aislamiento acústico reforzado y térmico.
- Sistema individual de producción eficiente de agua caliente mediante paneles solares.
- Sistema de ventilación mecánico de doble flujo para la renovación del aire interior y posibilidad de ventilación cruzada de la vivienda.
- Focos LED de bajo consumo energético.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Inodoros de doble descarga.

### En las zonas comunitarias:

- Temporizador para el alumbrado de zonas exteriores, accesos comunes de los portales, garaje y piscina.
- Instalación de riego principalmente por goteo.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

**Taylor  
Wimpey**  
España



**TAYLOR WIMPEY ESPAÑA  
ESTÁ DISPONIBLE PARA UD.**

Si usted busca una casa de vacaciones o busca su primera residencia, podemos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en el sol.



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN MÁLAGA-CÁDIZ / ANDALUCÍA

