

# LA MAR

CALA D'OR / MALLORCA



**CALA D'OR, UN ENTORNO FAMILIAR CON CALAS PRECIOSAS  
Y UN FANTÁSTICO PUERTO**



**Taylor  
Wimpey**  
España

  
*Melchor Mascaró*

# La Mar

CALA D'OR

La localidad de **Cala d'Or**, en el sureste de la isla de Mallorca, es un moderno núcleo turístico que cuenta con pequeños puertos pesqueros y un sinfín de calas de singular belleza, como Cala Mondragó, declarada Parque Natural, Calo d'Es Pou, Cala Esmeralda, donde disfrutar de sus cristalinas aguas.

**La Mar** se sitúa a tan sólo unos metros del puerto deportivo Marina de Cala d'Or y su reconocido Yacht Club, un lugar excepcional para los amantes de la náutica y para degustar la exquisita cocina Mediterránea en alguno de sus múltiples restaurantes y terrazas de reconocido prestigio.



# ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO CERCA DEL MAR

**Cala d'Or** se encuentra a tan sólo 45 minutos del aeropuerto de Palma de Mallorca, con múltiples conexiones con las principales capitales españolas y europeas.

A muy corta distancia se encuentra el club de golf **Vall d'Or**, campo de golf de 18 hoyos donde podrá poner a prueba su destreza con el putt.

Igualmente se encuentra a tan solo 15 kilómetros del pueblo de **Santanyí** donde podrá disfrutar de la magia y las costumbres de un auténtico pueblo Mediterráneo, una amplia oferta gastronómica y bucólicos rincones donde perderse admirando una arquitectura típica mallorquina.

También podemos pasear por el casco urbano de **Cala d'Or**, con amplias zonas peatonales y una variada oferta complementaria como pequeños comercios, tiendas de moda, restaurantes, terrazas y locales donde disfrutar del agradable ambiente nocturno.



55 km



1 km



6 km



**Taylor  
Wimpey**  
España

  
*Melchor Mascaró*

## ZONA COMUNITARIA CON PISCINA Y JARDINES

**La Mar, Cala d'Or** es un proyecto de 36 apartamentos diseñados con una arquitectura vanguardista, donde predomina el color blanco. Los apartamentos cuentan con dos dormitorios dobles y dos baños, uno en suite.

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina con ducha e iluminación, así como bonitas zonas ajardinadas con sistema de riego.





## AMPLIAS TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Las plantas bajas disponen de grandes terrazas con porche y jardines de uso privativo. Los demás apartamentos tendrán amplias terrazas con bonitas vistas al puerto deportivo de Cala d'Or y a las zonas comunitarias. Además, los áticos tendrán acceso a su propia terraza en solárium con preinstalación para piscina.





## ACABADOS DE ALTA CALIDAD

La cocina se entrega amueblada en colores claros y encimera en similar tono y equipada con placa de inducción, horno y campana extractora.

Los baños cuentan con un mueble suspendido de madera, ducha con plato de ducha a nivel y grifería empotrada de la marca **Tres**.

Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido una baldosa porcelánica de gran formato de la marca **Saloni**. En las terrazas se continuará con el mismo modelo en su versión antideslizante.

Las viviendas contarán con una climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema Split oculto en falso techo y distribución a través de conductos y rejillas. Sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria.



# DISEÑO Y CONFORT

## PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS



### PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS

Área Total	Desde	83,10 m <sup>2</sup>	hasta	84,50 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	22,70 m <sup>2</sup>	hasta	27,20 m <sup>2</sup>
Jardín	Desde	59,40 m <sup>2</sup>	hasta	111,60 m <sup>2</sup>

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

## APARTAMENTO 2 DORMITORIOS



### APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

Área Total	Desde	83,19 m <sup>2</sup>	hasta	84,54 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	22,70 m <sup>2</sup>	hasta	27,20 m <sup>2</sup>

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



## ÁTICO 2 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM



### ÁTICO 2 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM

Área Total	Desde	83,19 m <sup>2</sup>	hasta	84,54 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	22,70 m <sup>2</sup>	hasta	27,20 m <sup>2</sup>
Solárium	Desde	48,06 m <sup>2</sup>	hasta	63,14 m <sup>2</sup>



Cada vivienda cuenta con plaza de parking en superficie y trastero subterráneo.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

# MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

## En su nuevo hogar:

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en toda la vivienda.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior.
- Regulación de climatización por estancia.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Inodoros de doble descarga.
- Elementos bioclimáticos para el control de la radiación solar.

## En las zonas comunitarias:

- Pre instalación para recarga de vehículo eléctrico en cada plaza de aparcamiento.
- Instalación de riego por goteo.
- Priorización de especies autóctonas en el diseño de jardines.
- Reloj temporizador para el alumbrado de zonas exteriores y piscina.
- Aljibe de agua potable.
- Aljibe de agua pluvial para el riego.
- Priorización de las empresas locales o de proximidad.



**Calificación energética (CEE)**



# ¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

**Taylor  
Wimpey**  
España



  
*Melchor Mascaró*

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN MALLORCA

