

# LA MAR

CALA D'OR / MALLORCA



**CALA D'OR, EIN URLAUBSORT MIT SCHÖNEN BADEBUCHTEN  
UND EINEM SEHENSWERTEM JACHTHAFEN**



**Taylor  
Wimpey**  
España

  
*Melchor Mascaró*

# La Mar

CALA D'OR

**Cala d'Or** ist eine moderne Urlaubsort mit kleinem Fischerhafen und zahlreichen, idyllischen Badebuchten mit kristallklarem Wasser wie die zum Naturschutzgebiet erklärte Bucht Cala Mondrago sowie die Badestrände Calo d'Es Pou und Cala Esmeralda.

**La Mar** liegt nur wenige Meter vom Fischerhafen in Cala d'Or entfernt und der bekannte Jachtklub ist nicht nur ideal für Bootsbesitzer, sondern verwöhnt seine Besucher auch mit exquisiter mediterraner Küche in vielen Restaurants und Bars.



# MEDITERRANER LIFESTYLE AM MEER

**Cala d'Or** liegt nur 45 Autominuten von Mallorcas Flughafen entfernt, von dem aus Sie tägliche Verbindungen in die meisten europäischen Hauptstädte und auf das spanische Festland haben.

Für Golfiebhaber liegt der renommierte 18-Loch-Golfplatz Vall d'Or nicht weit entfernt.

In nur 15 km Entfernung liegt das malerische Städtchen **Santanyi** mit authentischem, mediterranem Ambiente, großem gastronomischen Angebot und ruhigen Gassen, um zu bummeln und die mallorquinische Architektur zu bestaunen.

Der kleine Ort lädt mit zahlreichen Fußgängerbereichen zum Bummeln ein und bietet mit einer großen Auswahl an Boutiquen, kleinen Geschäften, Restaurants und Bars viel Abwechslung. Auch abends zeichnet sich **Cala d'Or** durch ein angenehmes Ambiente aus.



55 km



1 km



6 km



## GEMEINSCHAFTSBEREICHE MIT POOL UND GARTENANLAGEN

**La Mar** in **Cala d'Or** ist ein Neubauprojekt mit 36 Apartments. Das Design zeichnet sich durch einen avantgardistischen Baustil aus, die Bauelemente sind überwiegend in Weiß gehalten. Die Apartments haben jeweils zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite.

In den gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen befindet sich ein Pool mit Dusche und Beleuchtung. Der schön angelegte Gartenbereich wird automatisch bewässert.





**Taylor  
Wimpey**  
España

  
*Melchor Mascard*

## AUF DER GROSSZÜGIGEN TERRASSE DIE SONNE GENIESSEN

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über großzügige, überdachte Terrassen und einen eigenen Gartenabschnitt. Alle anderen Apartments haben ebenfalls große Terrassen mit schönem Blick auf den Sporthafen von Cala D´Or und die Gemeinschaftsausenanlagen. Die Penthouse-Apartments verfügen außerdem über eine eigene Dachterrasse mit Vorinstallation für einen Pool.





# HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Die Küche ist vollständig in hellen Farben möbliert, die Arbeitsplatte hat einen ähnlichen Farbton. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Induktionskochfeld, Ofen und Abzugshaube.

Die Bäder sind mit Hängewaschtischen aus Holz mit einem Waschbecken, Dusche mit bodengleicher Duschtasse und Unterputzarmaturen von **Tres** ausgestattet.

Für alle Räume der Wohnungen wurden großformatige Porzellanbodenfliesen der Marke **Saloni** ausgewählt. Die Verfliesung der Terrassen erfolgt mit demselben Modell in rutschfester Ausführung.

Jede Wohnung ist mit einer Luft-Luft-Wärmepumpe mit Split-System in der Deckenabhängung und Verteilung über Luftkanäle und Gitterauslässe klimatisierbar. Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion.



# DESIGN UND KOMFORT

## ERDGESCHOSS - 2 SCHLAFZIMMER



### ERDGESCHOSS - 2 SCHLAFZIMMER

Gesamtfläche	Ab	83,10 m <sup>2</sup>	bis	84,50 m <sup>2</sup>
Terrasse	Ab	22,70 m <sup>2</sup>	bis	27,20 m <sup>2</sup>
Gärten	Ab	59,40 m <sup>2</sup>	bis	111,60 m <sup>2</sup>

Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.

## APARTMENT – 2 SCHLAFZIMMER



### APARTMENT – 2 SCHLAFZIMMER

Gesamtfläche	Ab	83,19 m <sup>2</sup>	bis	84,54 m <sup>2</sup>
Terrasse	Ab	22,70 m <sup>2</sup>	bis	27,20 m <sup>2</sup>



## PENTHOUSE - 2 SCHLAFZIMMER MIT SONNENTERRASSE



### PENTHOUSE - 2 SCHLAFZIMMER MIT SONNENTERRASSE

Gesamtfläche	Ab	83,19 m <sup>2</sup>	bis	84,54 m <sup>2</sup>
Terrasse	Ab	22,70 m <sup>2</sup>	bis	27,20 m <sup>2</sup>
Sonnenterrasse	Ab	48,06 m <sup>2</sup>	bis	63,14 m <sup>2</sup>



Zu jeder Wohnung gehören außerdem ein PKW-Stellplatz und ein Abstellraum im Tiefgeschoss.

Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.

# KLIMASCHUTZ UND ENERGIEEFFIZIENZ

**Taylor Wimpey España** ist sich seiner Verantwortung im Kampf gegen den Klimawandel bewusst und daher sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wichtige Kriterien bei der Auswahl von Materialien und Produkten. Wir möchten damit nicht nur die Umwelt schützen, sondern auch zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung in Ihrem neuen Zuhause beitragen.

## **In Ihrem neuen Zuhause:**

- Individuelle Wärmepumpe zur effizienten Warmwasserproduktion.
- LED-Leuchtkörper mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung.
- Mechanisches 3-Stufen-Lüftungssystem zur Raumlufterneuerung.
- In jedem Raum individuell regulierbare Klimatisierung.
- Armaturen mit Wasserstrahlreglern.
- WCs mit 2-Mengen-Spültechnik.
- Bioklimatische Elemente zum Schutz vor Sonneneinstrahlung.

## **In den Gemeinschaftsbereichen:**

- Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation an jedem Parkplatz.
- Gartenbewässerung über Tropfsysteme.
- Überwiegend heimische Pflanzen mit geringem Wasserbedarf.
- Zeitschaltautomatik für die Beleuchtung der Aussenbereiche und des Pools.
- Trinkwasserspeicher.
- Regenwasserspeicher zur Gartenbewässerung.
- Abführen der Abwässer durch Schwerkraft, Verzicht auf Pumpen.
- Bevorzugung lokaler oder nahegelegener Dienstleister.



**Energieeffizienzklasse (CEE)**



# WARUM IST TAYLOR WIMPEY ESPAÑA DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG?

**Taylor  
Wimpey**  
España



  
*Melchor Mascaró*

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Er bedeutet vor allem auch, dass Sie eine einfache Kaufabwicklung und eine hochwertige Traumimmobilie erwarten können. **Taylor Wimpey España** ist eine Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem seit 1880 bestehenden und inzwischen führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Europa.

Die Tochtergesellschaft in Spanien baut seit 1958 Immobilien in bevorzugten Wohnlagen auf den Balearen, an der Costa Blanca und an der Costa del Sol. Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind uns wichtig, ebenso wie eine Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung des Standortes einfügt.

In Spanien blicken wir mit Stolz auf über 65 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen zurück. Mehr als 7.000 Kunden haben uns bisher ihr Vertrauen geschenkt und waren mit der Qualität unserer Neubauimmobilien und unserem umfangreichen Kundenservice nach dem Kauf sehr zufrieden. Wir möchten, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können, im Vertrauen darauf, dass jedes Detail Ihrer neuen Immobilie höchste Qualitätsansprüche erfüllt – und das versprechen wir sogar für Bauelemente, die man gar nicht sieht.

## TAYLOR WIMPEY IST FÜR SIE DA

Wenn Sie einen neuen Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie suchen, helfen wir Ihnen gerne, Ihren perfekten Platz an der Sonne zu finden.



Gebührenfreie Telefonnummer aus Deutschland:

**0800 5111551**

Rest der Welt:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpeyspain.com](http://www.taylorwimpeyspain.com)**

# ANDERE PROJEKTE IN MALLORCA

