

AMARA

GRAN ALACANT / COSTA BLANCA



TU NUEVO APARTAMENTO EN ZONA RESIDENCIAL TRANQUILA



El nuevo residencial **Amara** de 120 apartamentos en Gran Alacant, en el Cabo de Santa Pola, muy cerca del parque natural de Clot de Galvany, y a corta distancia de las playas del Carabassí.

Amara, que se encuentra al sur de la ciudad de Alicante, entre Altet y Santa Pola, le ofrece la oportunidad de sacar el máximo partido de todo lo que esta bella provincia tiene por ofrecer: buen clima, hermosas playas, naturaleza, deliciosa gastronomía, cultura, excelentes comunicaciones y buenas infraestructuras.



ENTORNO NATURAL CON TODOS LOS SERVICIOS AL ALCANCE

Amara se encuentra en el Cabo de **Santa Pola**, junto al espacio natural virgen de las Dunas de Carabassí. Además, en un corto paseo de 15 minutos podrá disfrutar de la arena fina y dorada de la larga **playa de Carabassí**, que ha sido galardonada con la bandera azul.

Los aficionados al deporte encontrarán aquí su ubicación ideal, ya que esta zona costanera es perfecta para practicar todo tipo de actividades durante todo el año, como kitesurf, windsurf, vela, pesca, buceo o senderismo. Además, la provincia ofrece 21 campos de golf para los amantes de este deporte.

La ubicación de **Gran Alacant** le permite llegar al aeropuerto en tan solo 10 minutos, se encuentra a 15 km de **Alicante** y 25 km de **Elche**, las dos ciudades principales de la provincia, y cuenta con comunicaciones excelentes con otras ciudades, ya sea por carretera, AVE o transporte público. Pero a la vez, la urbanización ofrece todos los servicios que pueda necesitar en el día a día, gracias a su oferta bien consolidada que incluye varias áreas comerciales con supermercados, restaurantes, farmacias y bancos.



Aeropuerto: 14 km

IDEAL PARA PASAR TIEMPO EN FAMILIA Y CON AMIGOS

Los apartamentos de 2 y 3 dormitorios y 2 baños, tienen una cuidada distribución y gozan de bonitas vistas a las zonas comunes, al entorno natural o al mar y a la piscina y jardines privados de la urbanización.

Todos ellos tienen acceso a las fantásticas zonas comunitarias, que incluyen piscinas, zonas ajardinadas y zona de juegos infantil.

Cada vivienda se entrega con una plaza de parking subterránea y trastero.



AMPLIAS TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Las viviendas cuentan con un amplio salón con cocina integrada y abierto a la terraza, consiguiendo así máxima luminosidad y sensación de amplitud.

Las plantas bajas tienen grandes terrazas y jardines privados. Los áticos se beneficiarán de unas bonitas vistas despejadas desde su terraza.



ACABADOS DE ALTA CALIDAD

En **Amara** se han seleccionado todos los materiales y acabados para garantizar la elegancia y el confort de sus viviendas.

La cocina se entrega amueblada y equipada con placa vitrocerámica, horno eléctrico, microondas y campana extractora.

Los apartamentos disponen de ventanas con doble acristalamiento y puertas de seguridad. Sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y aire acondicionado por conductos (frío/calor).

Como parte de nuestro programa de personalización*, se podrán elegir diferentes opciones de colores para la tarima, suelos y alicatados en baños, entre otras opciones de personalización.

** La personalización de las viviendas ha de ajustarse a las opciones ofrecidas por la promotora y a los plazos de tiempo establecidos para la selección de los materiales, para no perjudicar el avance de la obra.*



DISEÑO Y CONFORT

PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS



PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS

Área Total	Desde	80,50 m ²	hasta	88,30 m ²
Jardín	Desde	41,00 m ²	hasta	65,00 m ²

PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS



PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS

Área Total	Desde	88,30 m ²	hasta	108,00 m ²
Jardín	Desde	58,00 m ²	hasta	206,00 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS



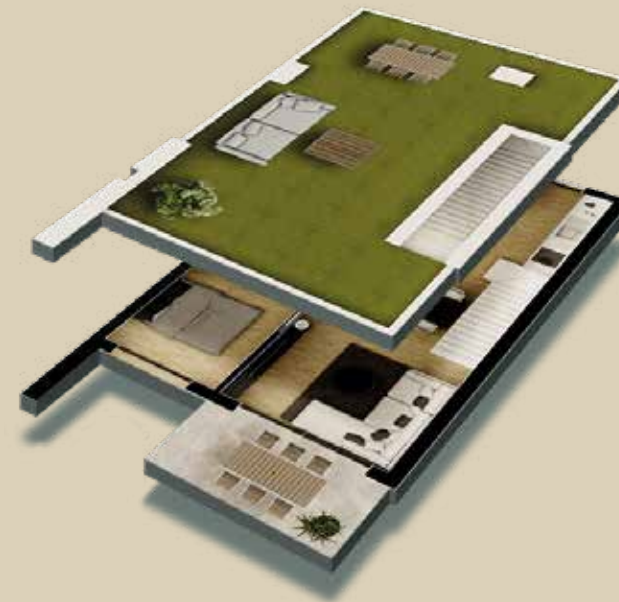
APARTAMENTO 3 DORMITORIOS

Área Total	Desde	85,35 m ²	hasta	85,35 m ²
Terraza	Desde	16,54 m ²	hasta	16,54 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



ÁTICO 2 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM



ÁTICO 2 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM

Área Total	Desde 73,45 m ²	hasta 73,45 m ²
Terraza	Desde 8,51 m ²	hasta 8,51 m ²
Solárium	Desde 62,71 m ²	hasta 62,71 m ²



ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM



ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM

Área Total	Desde	89,00 m ²	hasta	89,00 m ²
Terraza	Desde	11,66 m ²	hasta	11,66 m ²
Solárium	Desde	69,46 m ²	hasta	69,46 m ²



Cada vivienda se entrega con una plaza de parking subterránea y trastero.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

En su nuevo hogar:

- Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Sistema de ventilación para la renovación del aire interior.
- Sistema de aire acondicionado por conductos (frío/calor) con máquina incluida y mando centralizado.
- Carpintería exterior con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Grifería monomando con sistema de ahorro de agua.

En las zonas comunitarias:

- Plazas de aparcamiento privadas en sótano, con pre-instalación para carga eléctrica de vehículos.
- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes.
- Zona de aparcamiento para bicicletas.
- Zonas ajardinadas con plantas autóctonas.



Calificación energética (CEE)

¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 60 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor
Wimpey**
España



Teléfono Gratis desde España:

900 130 044

Resto del mundo:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

OTROS PROYECTOS EN COSTA BLANCA

