

**Taylor
Wimpey**
España



La Mar
CALA D'OR

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

La cocina de concepto abierto se entrega amueblada con muebles altos y bajos. Los muebles lacados en color Magnolia mate, con encimera y frente cocina de **Silestone**.

Además, la cocina está equipada con horno, placa de inducción de la marca **Siemens**. La campana extractora empotrada en techo es de **Pando**.

El fregadero es de acero inoxidable de un seno y la grifería de la marca **Tres**, modelo monomando vertical.



BAÑOS

El baño principal se entrega con un mueble suspendido de la marca **Kyrya**, modelo L13 en acabado *Arlux* roble, lavabo encastrado de la misma marca y grifería empotrada de la marca **Tres**.

El baño secundario se entrega con un mueble suspendido de la marca **Kyrya**, modelo L44 con doble cajón, en acabado *Arlux* roble, con un lavabo de sobre encimera de **Jacob Delafon** y grifería empotrada de la marca **Tres**.

Con el fin de maximizar tanto la comodidad como la estética de los baños, se ha optado por incluir una grifería empotrada en las duchas, de la marca **Tres**, modelo *Class*. Plato de ducha a nivel con mampara de cristal. Inodoro suspendido de la casa **Jacob Delafon**, modelo *Rodin+* en ambos baños.

El alicatado de las paredes de los interiores de las duchas será de la marca **Saloni**, modelo *Byblös* en acabado Ceniza mate, en formato 120x40cm. El resto de paredes, como en el resto de la vivienda, irá en pintura plástica blanca lisa.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso principal a la vivienda es de seguridad acorazada. Las puertas de paso interiores son lacadas en color blanco y con cerradura magnética. Todos los herrajes de colgar son de acero inoxidable o de aluminio plata mate. Las manetas, cerraduras y tiradores son del mismo material.

Los armarios empotrados también son lacados en color blanco con puertas correderas y vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior en melamina.



**Taylor
Wimpey**
España


Melchor Mascaño



CARPINTERÍA EXTERIOR

Toda la carpintería de ventanas y vidrieras se realiza en aluminio color blanco. Cuentan con rotura de puente térmico para garantizar su confort. Toda la vivienda cuenta con un doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones.

Así mismo, la vivienda cuenta con persianas enrollables motorizadas de aluminio lacado en color blanco en los dormitorios.





SOLADOS

Para todas las estancias interiores de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica, de la marca **Saloni**, modelo *Byblos*, en un formato de 60x60cm. Los rodapiés son de la misma marca y modelo.

En las terrazas y porches se utiliza el mismo modelo y formato en su versión antideslizante.

INSTALACIONES

Cada una de las viviendas contará con una instalación de sistema de climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema, fan coil de conductos empotrados en falsos techos y distribución por rejillas, con tecnología Inverter de alta eficiencia energética.

Sistema de aerotermia Ariston Nuos Evo A+ para la producción de agua caliente sanitaria.

Se incluye un paquete de iluminación LED de bajo consumo instalado según plano de detalle de cada vivienda.

Tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios. Antena de TV terrestre y parabólica.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética "A"**.





EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina con ducha e iluminación. Así como zonas ajardinadas con priorización de especies autóctonas y con sistema de riego por goteo.

Separación de jardines de uso privativo en plantas bajas mediante seto de jardinería.

Cada vivienda se entrega con una plaza de parking en superficie, con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico, y un trastero individual en planta sótano.

**Taylor
Wimpey**
España



La Mar
CALA D'OR

TAYLOR WIMPEY MELCHOR MASCARO CB se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

