

LAS VILLAS DE DALT DE SA RAPITA II

CAMPOS / MALLORCA



CERCA DE LAS PLAYAS DE ES TRENC, SES COVETES Y SA RÁPITA



LAS VILLAS
DALT DE SA RAPITA

Dalt de Sa Rapita se encuentra en el pintoresco pueblo pesquero de Sa Rápita, en la costa sur de la Isla de Mallorca y flanqueada por largas playas de fina arena blanca como son Es Trenc, Ses Covetes y Sa Rápita.

Esta impresionante costa ofrece a sus residentes y visitantes la posibilidad de disfrutar de un típico entorno mariner del Mediterráneo, con exquisitos restaurantes, tradicionales tiendas de artesanía local, el Club Náutico de Sa Rápita, y mucho más.



ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO CERCA DEL MAR

Sa Rápita se encuentra a tan solo 38 km del aeropuerto de Palma de Mallorca con acceso diario desde las principales capitales europeas. Una vez haya llegado a Mallorca, en tan solo 30 minutos podrá disfrutar de su propia vivienda en un entorno típicamente Mediterráneo.

Para aquellos que gusten de disfrutar de las maravillosas vistas de la costa Mallorquina este entorno les ofrece una amplia variedad de restaurantes en primera línea de mar, un paseo peatonal hasta la playa de Sa Rápita o bucólicos rincones desde donde disfrutar de mágicas puestas de sol sobre el Mar Mediterráneo.

El Club Náutico de Sa Rápita les ofrece también infinidad de posibilidades de practicar su deporte náutico favorito, contando con su escuela de vela, windsurf, kitesurf...

Por otra parte, le esperan excelentes campos de golf a pocos minutos de su vivienda ya que en solo 20 minutos se encuentran los campos de golf de Vall D'Or, Maioris o Son Antem.

También se trata de un entorno ideal para los amantes del ciclismo siendo Sa Rápita el perfecto punto de partida de impresionantes rutas ciclo-turísticas a través de Mallorca, el destino idóneo para la práctica de este deporte.



Palma: 43 km



Aeropuerto: 38 km



Golf Son Antem: 25 km

DISFRUTA EN TU JARDÍN Y PISCINA PRIVADA

Las Villas de Dalt de Sa Rápita II, de estilo contemporáneo y minimalista, se han diseñado con la intención de ofrecer amplias y diáfanas estancias a fin de maximizar el espacio y confort de las mismas.

Las casas cuentan con 3 dormitorios dobles y 3 baños, cocina amueblada y lavadero, salón comedor con preinstalación de chimenea, amplias terrazas y jardín. La parcela cuenta también con una plaza de parking privado y trastero.

Todas las viviendas tienen orientación sur, permitiendo que la luz bañe cada rincón de la casa, proporcionando también una gran sensación de amplitud.



COMO EN CASA EN NINGUN LADO

Con el diseño **Taylor Wimpey España** busca crear un hogar con carácter y ambiente acogedor, apostando por lo natural. Por esto una de las paredes del salón continua desde el exterior con un forro de piedra creando un espectacular efecto de continuidad entre la terraza y el espacio interior.

Su nuevo hogar dispone de una cocina que sería el sueño de cualquier chef. Además, se abre hacia el salón-comedor y la terraza, generando un espacio vivo en el que poder compartir el placer de la gastronomía con las visitas.



ACABADOS DE ALTA CALIDAD

Las villas están construidas con los más altos estándares e incluyen marcas de diseño de accesorios y acabados.

Los apartamentos disponen de ventanas con doble acristalamiento y puertas de seguridad. Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica de la marca **Saloni**, en un formato de 75×75 cm.

La cocina se entrega amueblada con muebles bajos laminados en blanco y una isla. Equipada con horno, placa de inducción y campana extractora de la marca **Siemens** y con encimera de **Silestone**.

Con el fin de maximizar la estética de los baños, se ha optado por grifería de la marca **Tres**, empotrada en las duchas.



DISEÑO, COMODIDAD Y PRIVACIDAD



Planta baja

VILLA - 3 DORMITORIOS - TIPO A



Primer piso



VILLA - 3 DORMITORIOS - TIPO A

Vivienda	Desde	142,45 m ²	hasta	142,45 m ²
Terraza	Desde	62,26 m ²	hasta	62,26 m ²
Parcela	Desde	455,77 m ²	hasta	455,78 m ²

VILLA - 3 DORMITORIOS - TIPO B



Primer piso



Planta baja

VILLA - 3 DORMITORIOS - TIPO B

Vivienda	Desde	142,08 m ²	hasta	142,08 m ²
Terraza	Desde	62,22 m ²	hasta	62,22 m ²
Parcela	Desde	455,78 m ²	hasta	455,79 m ²



Planta baja

VILLA - 3 DORMITORIOS - TIPO C



Primer piso



VILLA - 3 DORMITORIOS - TIPO C

Vivienda	Desde	149,43 m ²	hasta	149,43 m ²
Terraza	Desde	61,60 m ²	hasta	61,60 m ²
Parcela	Desde	569,95 m ²	hasta	678,77 m ²

MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en toda la vivienda.
- Elementos bioclimáticos para el control de la radiación solar.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior de 3 velocidades.
- Previsión de espacio en cuadro eléctrico de la vivienda para recarga de vehículo eléctrico.
- Instalación de riego por goteo en zona de setos.
- Regulación de climatización por estancia.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Inodoros de doble descarga.
- Aljibe de agua potable.
- Priorización de las empresas locales o de proximidad.



Calificación energética (CEE)

¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 65 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

**Taylor
Wimpey**
España



TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.



Teléfono Gratis desde España:

900 130 044

Resto del mundo:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

