

LAS VILLAS DE DALT DE SA RAPITA II

CAMPOS / MALLORCA



NAHE DER STRÄNDE VON ES TRENC, SES COVETES UND SA RAPITA



LAS VILLAS
DALT DE SA RAPITA

Dalt de Sa Rapita liegt nahe des malerischen Fischerdorfes Sa Rapita, an der Südküste der Baleareninsel Mallorca und unweit der langen, weißen Sandstrände Es Trenc, Ses Covetes und Sa Rapita.

Die malerische Küste der Region bietet sowohl Anwohnern wie auch Besuchern authentisches Mittelmeerflair mit hervorragenden Restaurants, traditionellen Geschäften mit regionalem Kunsthandwerk, die Nähe zum Jachtclub Sa Rápita und vieles mehr.



MEDITERRANER LIFESTYLE AM MEER

Der Ort **Sa Rapita** befindet sich in nur etwa 38 Kilometer Entfernung zum Inselflughafen mit täglichen Verbindungen in die wichtigsten europäischen Städte. Vom Flughafen aus erreichen Sie Ihr Eigenheim auf Mallorca in nur etwa 30 Autominuten und genießen so bereits kurz nach der Ankunft das mediterrane Ambiente.

Wenn Sie die Nähe zum Meer, den Blick auf das Wasser und die mallorquinische Küste lieben, finden Sie hier eine gute Auswahl an Restaurants und wunderschönen Plätzen direkt am Meer, mit herrlichem Blick auf den Sonnenuntergang und einen Fußweg zum Strand von Sa Rapita.

Der Jachtklub von Sa Rapita bietet unzählige Wassersportangebote und sicher auch Ihren Lieblingssport: Segeln, Windsurfen, Kitesurfen und vieles mehr.

Darüber hinaus befinden sich hervorragende Golfplätze in der Umgebung Ihres neuen Eigenheims, zum Beispiel erreichen Sie die Golfplätze Vall D'Or, Maioris oder Son Antem in nur 20 Minuten mit dem Auto.

Auch bei Radsportlern ist die Umgebung von Sa Rápita sehr beliebt, denn von hier aus können Sie zu beeindruckenden Radtouren auf ganz Mallorca starten.



Palma: 43 km



Flughafen: 38 km



Son Antem Golf: 25 km

GENIESSEN SIE IHREN GARTEN UND IHREN PRIVATEN POOL

Die Einfamilienhäuser der Wohnsiedlung **Las Villas de Dalt de Sa Rapita II** im modernen, minimalistischen Design, mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten bieten optimale Flächennutzung und maximalen Komfort.

Die Häuser verfügen über 3 Doppelschlafzimmer und 3 Bäder, voll möblierte Küche, Waschküche, Wohn-Esszimmer mit Vorinstallation für einen Kamin, weitläufige Terrassen und einen Garten. Zu jedem Grundstück gehören außerdem ein privater Parkplatz und ein Abstellraum.

Die Südausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Räumlichkeiten, die Großzügigkeit und Weitläufigkeit vermitteln.



EIN UNVERGLEICHLICHES ZUHAUSE

In der Gestaltung der Wohnräume setzt **Taylor Wimpey España** charakteristische Akzente, die mit Naturmaterialien ein gemütliches Ambiente schaffen. Ein Beispiel hierfür ist die natursteinverkleidete Wohnzimmerwand als Fortsetzung der Außenwand, die eine originelle Verbindung zwischen dem Wohnraum und dem Terrassenbereich schafft.

Die Küche Ihres neuen Domizils wird jeden Hobbykoch begeistern. Offen zum Ess-/Wohnzimmer und der Terrasse, ist die Küche ein lebendiger Teil des Aufenthaltsbereichs, in dem Sie gemeinsam mit Ihren Gästen Mahlzeiten zubereiten und genießen können.



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Die Villen zeichnen sich durch höchste Bauqualität und hochwertige Ausstattung mit Designer-Marken aus.

Alle Villen verfügen über Fenster mit Doppelverglasung und Sicherheitseingangstüren. Die Innenbereiche sind durchgehend mit Porzellanfliesen der Marke **Saloni** im Format 75×75 cm gefliest.

Die Küche ist mit weißen Laminatunterschrank und einer Insel ausgestattet. Ausgestattet mit **Siemens**-Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube sowie Arbeitsplatte der Marke **Silestone**.

In den Bädern tragen die Unterputz-Duscharmaturen von **Tres**.



GROSSZÜGIGE AUFTEILUNG UND MAXIMALER KOMFORT



Erdgeschoss

VILLA - 3 SCHLAFZIMMER - TYPPE A



Erste Stock



VILLA - 3 SCHLAFZIMMER - TYPPE A

Wohnung	Ab	142,45 m ²	bis	142,45 m ²
Terrasse	Ab	62,26 m ²	bis	62,26 m ²
Grundstück	Ab	455,77 m ²	bis	455,78 m ²

VILLA - 3 SCHLAFZIMMER - TYPPE B



Erste Stock



Erdgeschoss

VILLA - 3 SCHLAFZIMMER - TYPPE B

Wohnung	Ab	142,08 m ²	bis	142,08 m ²
Terrasse	Ab	62,22 m ²	bis	62,22 m ²
Grundstück	Ab	455,78 m ²	bis	455,79 m ²



Erdgeschoss

VILLA - 3 SCHLAFZIMMER - TYPPE C



Erste Stock



VILLA - 3 SCHLAFZIMMER - TYPPE C

Wohnung	Ab	149,43 m ²	bis	149,43 m ²
Terrasse	Ab	61,60 m ²	bis	61,60 m ²
Grundstück	Ab	569,95 m ²	bis	678,77 m ²

UMWELTSCHUTZ UND ENERGIEEFFIZIENZ

Taylor Wimpey España ist sich seiner Verantwortung im Kampf gegen den Klimawandel bewusst und daher sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wichtige Kriterien bei der Auswahl von Materialien und Produkten für die Ausstattung unserer Immobilien. Wir möchten damit nicht nur die Umwelt schützen, sondern auch zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung in Ihrem neuen Zuhause beitragen.

- Individuelle Wärmepumpe zur effizienten Warmwasserproduktion.
- LED-Leuchtkörper mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung.
- Bioklimatische Sonnenschutzelemente.
- Mechanisches 3-Stufen-Lüftungssystem zur Raumlufterneuerung.
- Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation für jedes Haus.
- Gartenbewässerung größtenteils durch Tropfsystem.
- In jedem Raum regulierbare Klimatisierung.
- Armaturen mit Wasserstrahlreglern.
- WCs mit 2-Mengen-Spültechnik.
- Zisterne für Trinkwasser.
- Priorisierung von lokalen oder nahegelegenen Unternehmen.



Energieeffizienzklasse (CEE)

WARUM IST TAYLOR WIMPEY ESPAÑA DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG?

**Taylor
Wimpey**
España



Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Er bedeutet vor allem auch, dass Sie eine einfache Kaufabwicklung und eine hochwertige Traumimmobilie erwarten können. **Taylor Wimpey España** ist eine Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem seit 1880 bestehenden und inzwischen führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Europa.

Die Tochtergesellschaft in Spanien baut seit 1958 Immobilien in bevorzugten Wohnlagen auf den Balearen, an der Costa Blanca und an der Costa del Sol. Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind uns wichtig, ebenso wie eine Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung des Standortes einfügt.

In Spanien blicken wir mit Stolz auf über 65 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen zurück. Mehr als 7.000 Kunden haben uns bisher ihr Vertrauen geschenkt und waren mit der Qualität unserer Neubauimmobilien und unserem umfangreichen Kundenservice nach dem Kauf sehr zufrieden. Wir möchten, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können, im Vertrauen darauf, dass jedes Detail Ihrer neuen Immobilie höchste Qualitätsansprüche erfüllt – und das versprechen wir sogar für Bauelemente, die man gar nicht sieht.

TAYLOR WIMPEY IST FÜR SIE DA

Wenn Sie einen neuen Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie suchen, helfen wir Ihnen gerne, Ihren perfekten Platz an der Sonne zu finden.



Gebührenfreie Telefonnummer aus Deutschland:

0800 5111551

Rest der Welt:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpeyspain.com

ANDERE PROJEKTE IN MALLORCA

