Taylor Wimpey España

ES BALCÓ

SES SALINES / MALLORCA

SES SALINES, EIN TRADITIONELLES MALLORQUINISCHES DORF IN MEER NÄHE

Taylor Wimpey España

Es Balcó

SES SALINES

Der pittoreske, traditionelle Ort **Ses Salines** liegt an der Südküste Mallorcas und wird von langen, weißen Sandstränden, wie Es Carbo, Es Caragol, Es Trenc, Ses Covetes und Sa Rapita, und kristallklarem Wasser flankiert.

Diesen Stränden vorgelagert liegt die Insel Cabrera, seit 1991 Nationalpark.

Taylor Wimpey España

NÄHE ES TRENC, SA RAPITA UND SES COVETES

Der Ort **Ses Salines** befindet sich nur etwa 50 Kilometer zum Flughafen von Palma de Mallorca entfernt.

In der idyllischen Umgebung erwarten Sie regionale Gastronomie, Wein und Kultur in verschiedenen Restaurants mit traditioneller und internationaler Küche sowie renommierten Weinhandlungen. Auch Geschäfte für den Einkauf des täglichen Bedarfs finden Sie hier.

Ses Salines ist auch ein Muss für jeden Mallorca-Radurlaub, da es von vielen spektakulären Routen umgeben ist.

Wenn Sie gerne mit Meerblick speisen, finden Sie im nur 5 km entfernten Ort **Colonia Sant Jordi** eine Vielzahl von Restaurants direkt am Meer.

Weniger als 50 km vom Flughafen

Vielfältige Gastronomie

Spektakuläre Radrouten

Feine weiße Sandstrände und kristallklares Wasser

Taylor Wimpey España

TRADITIONELLER STIL MALLORQUINISCHER ARCHITEKTUR

Die Wohnanlage **Es Balcó** im traditionellen Stil mallorquinischer Architektur fügt sich harmonisch in die typische Insellandschaft ein.

Die Wohnungen verfügen über 2 oder 3 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder.

In den gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen befindet sich ein Pool mit Dusche und Beleuchtung. Der schön angelegte Gartenbereich wird automatisch bewässert.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener PKW-Stellplatz innerhalb der Wohnanlage.

Taylor Wimpey España

AUF DER GROSSZÜGIGEN TERRASSE DIE SONNE GENIESSEN

Die exklusive Wohnanlage besteht aus Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Terrassen und Apartments im Obergeschoss mit direktem Zugang zur eigenen Dachterrasse. Darüber hinaus gibt es Maisonette-Wohnungen mit Garten und Dachterrasse.

Aufgrund der hervorragenden Lage bieten viele Wohnungen mit Dachterrasse einen herrlichen Ausblick auf das Meer und die vorgelagerte Insel Cabrera.

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Die Apartments werden mit voll möblierter Küche mit Unterschränken in hellen Farbtönen und **Silestone** Arbeitsplatte übergeben. Elektrische Geräte wie ein Induktionsherd, Ofen und eine Abzugshaube von **Bosch** sind inbegriffen.

Die Bäder sind mit hängend installierten Waschtischen aus Holz mit einem oder zwei Waschbecken, Dusche mit bodengleicher Duschtasse und Unterputzarmaturen von **Tres** ausgestattet.

Für alle Räume der Wohnungen wurden großformatige Porzellanfliesen der Marke **Saloni** ausgewählt. Die Verfliesung der Terrassen erfolgt mit demselben Modell in rutschfester Ausführung.

Jede Wohnung ist mit einer Luft-Luft-Wärmepumpe mit Split-System in der Deckenabhängung und Verteilung über Luftkanäle und Gitterauslässe klimatisierbar. Für die Warmwasserproduktion sind die Apartments mit einer **Wärmepumpe** ausgestattet.

Taylor Wimpey España

DESIGN UND KOMFORT

GROUNDFLOOR – 2 SCHLAFZIMMER

GROUNDFLOOR – 2 SCHLAFZIMMER				
Gesamtfläche	Ab	91,90 m^2	bis	93,70 m^2
Terrasse	Ab	15,60 m^2	bis	29,00 m^2

Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.

PENTHOUSE – 2 SCHLAFZIMMER MIT SONNENTERRASSE

PENTHOUSE – 2 SCHLAFZIMMER MIT SONNENTERRASSE				
Gesamtfläche	Ab	90,40 m²	bis	93,00 m²
Terrasse	Ab	11,70 m²	bis	12,80 m²
Sonnenterrasse	Ab	53,00 m²	bis	71,10 m²

Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.

DUPLEX – 2 SCHLAFZIMMER MIT SONNENTERRASSE

DUPLEX – 2 SCHLAFZIMMER MIT SONNENTERRASSE				
Gesamtfläche	Ab	98,40 m²	bis	119,90 m²
Terrasse	Ab	13,90 m²	bis	30,80 m²
Sonnenterrasse	Ab	31,30 m²	bis	53,40 m²

Zu jeder Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz

Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung.
Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.

KLIMASCHUTZ UND ENERGIEEFFIZIENZ

Taylor Wimpey España ist sich seiner Verantwortung im Kampf gegen den Klimawandel bewusst und daher sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wichtige Kriterien bei der Auswahl von Materialien und Produkten. Wir möchten damit nicht nur die Umwelt schützen, sondern auch zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung in Ihrem neuen Zuhause beitragen

In Ihrem neuen Zuhause:

- Individuelle Wärmepumpe zur effizienten Warmwasserproduktion.
- LED-Leuchtkörper mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung.
- Mechanisches 3-Stufen-Lüftungssystem zur Raumlufterneuerung.
- In jedem Raum regulierbare Klimatisierung.
- Armaturen mit Wasserstrahlreglern.
- Bioklimatische Sonnenschutzelemente.

In den Gemeinschaftsbereichen:

- Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation an jedem Parkplatz.
- Gartenbewässerung größtenteils durch Tropfsystem.
- Zeitschaltautomatik für die Beleuchtung der Außenbereiche und des Pools.
- WCs mit 2-Mengen-Spültechnik.
- Bevorzugung lokaler oder nahegelegener Dienstleister.

Energieeffizienzklasse (CEE)

WARUM IST TAYLOR WIMPEY ESPAÑA DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG?

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Er bedeutet vor allem auch, dass Sie eine einfache Kaufabwicklung und eine hochwertige Traumimmobilie erwarten können. **Taylor Wimpey España** ist eine Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem seit 1880 bestehenden und inzwischen führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Europa.

Die Tochtergesellschaft in Spanien baut seit 1958 Immobilien in bevorzugten Wohnlagen auf den Balearen, an der Costa Blanca und an der Costa del Sol. Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind uns wichtig, ebenso wie eine Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung des Standortes einfügt.

In Spanien blicken wir mit Stolz auf über 60 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen zurück. Mehr als 7.000 Kunden haben uns bisher ihr Vertrauen geschenkt und waren mit der Qualität unserer Neubauimmobilien und unserem umfangreichen Kundenservice nach dem Kauf sehr zufrieden. Wir möchten, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können, im Vertrauen darauf, dass jedes Detail Ihrer neuen Immobilie höchste Qualitätsansprüche erfüllt – und das versprechen wir sogar für Bauelemente, die man gar nicht sieht.

TAYLOR WIMPEY IST FÜR SIE DA

Wenn Sie einen neuen Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie suchen, helfen wir Ihnen gerne, Ihren perfekten Platz an der Sonne zu finden.

Taylor Wimpey España

60 SINCE 1958 Building Homes in Spain

Gebührenfreie Telefonnummer aus Deutschland:
0800 5111551

Rest der Welt:
+34 971 70 69 72

www.taylorwimpeyspain.com

ANDERE PROJEKTE IN MALLORCA