

**MEMORIA DE CALIDADES**





## COCINAS

Las cocinas de **Bella Beach** se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas. Encimera y acabado frontal de cocina en cuarzo compacto tipo **Silestone** o similar.

Todas las cocinas tienen incorporado un paquete de electrodomésticos que incluye: horno eléctrico y microondas en columna, placa de inducción y grupo filtrante.

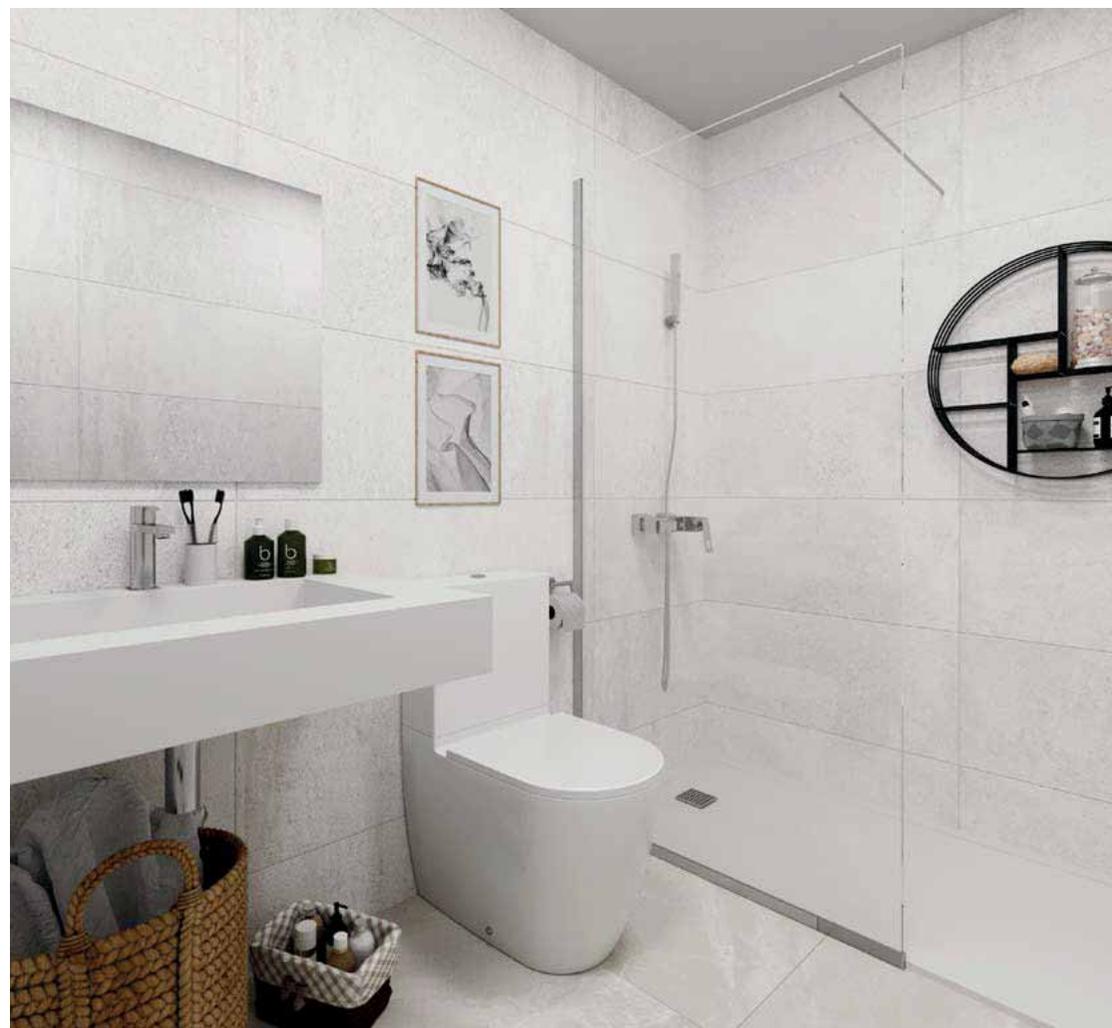
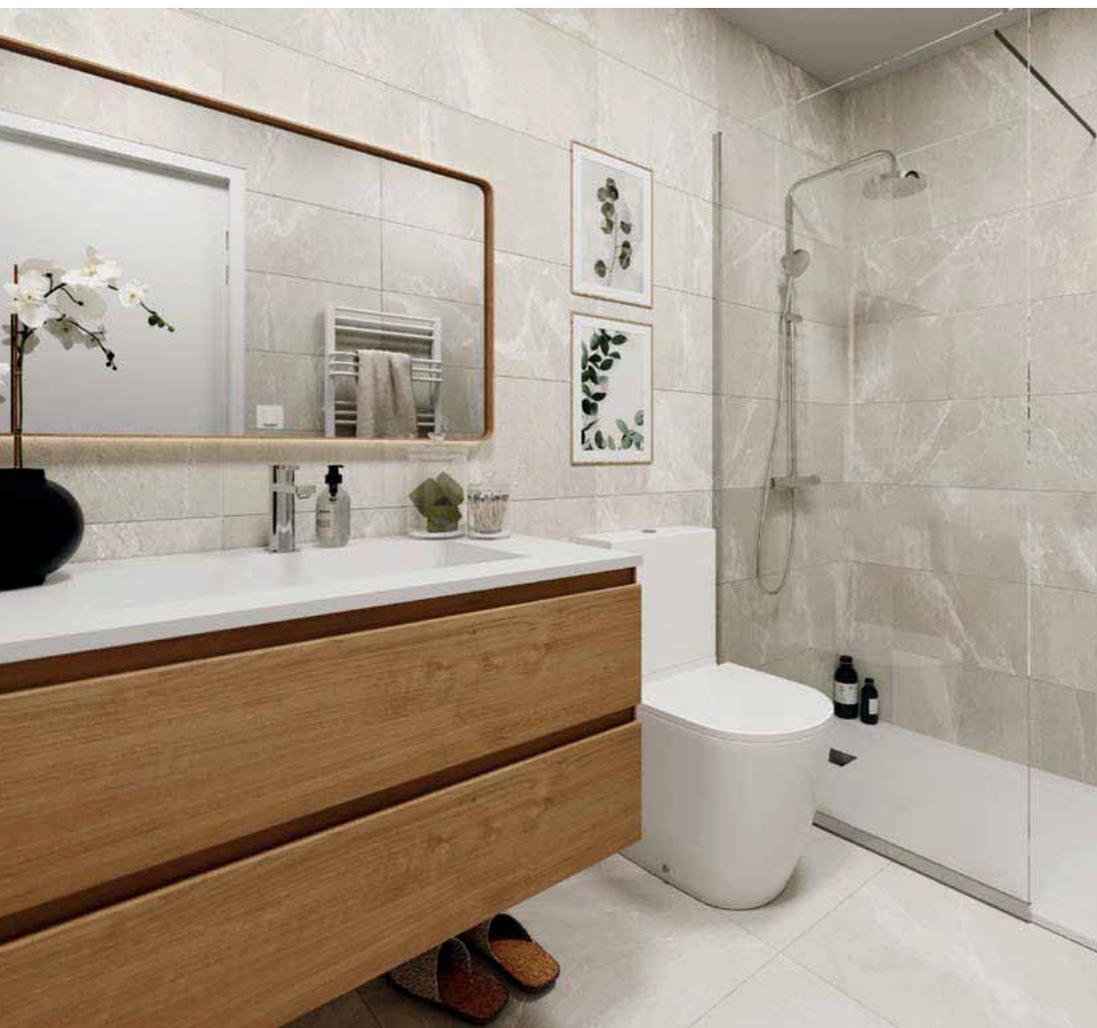
*\*Como parte de nuestro programa de personalización, se podrá elegir entre diferentes colores para los muebles y encimera.*

## BAÑOS

El baño principal se entrega con mueble suspendido y espejo, y el baño secundario con lavabo suspendido. Ambos con grifería monomando y con barra de ducha en el baño principal. Los platos de ducha de material acrílico con mampara incluida. Los sanitarios de porcelana vitrificada con tanque a suelo.

Los pavimentos y revestimientos de pared serán en acabado porcelánico en color a determinar.

*Para tener el baño que quieres, te ofrecemos la posibilidad de elegir entre diferentes acabados para el mueble del baño principal, suelos y alicatados, entre otras opciones de personalización.\**





## TERRAZAS

Todas las viviendas de **Bella Beach** cuentan con grandes terrazas con vistas al mar. Las plantas bajas con jardines con césped artificial según proyecto.

Para las terrazas se ha seleccionado una baldosa de gran formato en acabado cerámico antideslizante.

Los áticos tendrán acceso al solárium privado desde su terraza en planta, con preinstalación para jacuzzi en solárium. Algunos tendrán césped artificial según diseño de proyecto.





## CARPINTERÍA

La puerta de acceso principal a la vivienda es acorazada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

Las puertas de paso interiores están lacadas en color blanco. Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante mailetero, barra perchero y acabado interior en melamina.

La carpintería exterior es en PVC o aluminio en color blanco, con ventanas y vidrieras con doble acristalamiento con cámara de aire. Persianas monitorizadas con pulsador en dormitorios y salones.



## SOLADOS

Para el interior de la vivienda se escoge un pavimento porcelánico rectificado de gran formato y color a determinar. Para las terrazas se ha seleccionado el mismo con acabado antideslizante.

*\* Como parte de nuestro programa de personalización, se podrán elegir diferentes opciones de colores.*



## INSTALACIONES

Cada vivienda cuenta con instalación completa de aire acondicionado y calefacción por conductos, máquinas incluidas, con mando centralizado.

**Sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria.

Las viviendas cuentan con tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT, incluyendo tomas en las terrazas y solariums. Así como instalación de USB para carga en salón y dormitorio.



## EXTERIORES

La urbanización **Bella Beach** cuenta con acceso directo a la playa de la Almadraba.

Las zonas exteriores comunitarias ajardinadas cuentan con una piscina comunitaria para adultos con zona piscina para niños y solárium. Así como también una zona de juegos infantiles con pavimento continuo de seguridad. Y también con una área con máquinas de ejercicio biosaludables.

Cada vivienda cuenta con un trastero y una plaza de garaje subterránea con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico. Además, se ha incluido una zona para parking de bicicletas en el garaje.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.AU. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

\*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

