

# SOLEMAR

CASARES / MÁLAGA



**NUEVOS APARTAMENTOS EN CASARES PLAYA, ENTRE ESTEPONA Y SOTOGRANDE**



## CASARES PLAYA, LA NUEVA MILLA DE ORO

Casares Playa, un entorno que se ha convertido en pocos años en la joya de la Costa del Sol. Con su perfecta ubicación, entre los imponentes montes de la Sierra Crestellina, que cobijan los bellos pueblos blancos de Casares, Gaucín y Genalguacil; y las amplias playas de Playa Chica y Playa Ancha, entre las villas costeras de Estepona, San Luis de Sabinillas, Manilva y el puerto de La Duquesa.



# OCIO EN CASARES PLAYA

**Solemar**, el nuevo proyecto residencial de Taylor Wimpey de España, se ubica a escasos 5 minutos de Playa Ancha, con acceso peatonal directo a su fina arena, junto al acceso de la casa club de Doña Julia Golf, y apenas 4 minutos en coche de San Luis de Sabinillas y Manilva, donde disfrutar de la mejor oferta gastronómica, comercial, deportiva y de ocio de la zona.

Y si es amante del golf, en un radio de menos de 10 minutos en coche podrá disfrutar del reputado complejo de golf Finca Cortesín, así como de los campos Casares Golf, Estepona Golf y La Duquesa Golf, entre otros.

El aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a solo 1 hora en coche y a solo 35 minutos del Aeropuerto de Gibraltar, por lo que podrá disfrutar de su vivienda incluso durante estancias de pocos días.



Aeropuerto: 85 km

# UN AMBIENTE ÚNICO DE PLAYA Y GOLF

**Solemar** es un residencial privado que ofrece un total de 58 apartamentos de 2 y de 3 dormitorios, distribuidos en 4 edificios, que ofrecen la posibilidad de elegir entre una planta baja con jardín, una primera planta con vistas al mar, o exclusivos áticos de 3 dormitorios con enormes terrazas con vistas panorámicas al mar Mediterráneo..

Todas las viviendas están orientadas al sureste hacia el mar y disponen de amplias terrazas para aprovechar al máximo la luz. Todas las plantas bajas además disfrutan de jardín de uso privativo.

El residencial dispone de unas amplias zonas ajardinadas para disfrute de las familias con una piscina comunitaria de diseño.

Las luminosas viviendas destacan por sus amplias terrazas con impresionantes vistas al mar.

Todas las viviendas cuentan con plaza de aparcamiento privada en parking comunitario exterior, cubiertas por una pérgola comunitaria.



## GRANDES TERRAZAS CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

**Solemar** ofrece amplias viviendas distribuidas bajo el concepto “total living”, donde el salón, la cocina y la terraza se integran en un único espacio de vida.

La arquitectura del residencial está diseñada con un ambiente mediterráneo combinado con toques contemporáneos de singular belleza e integración en el entorno.



## COMO EN CASA EN NINGÚN SITIO

La cuidada selección de materiales de primera calidad y marcas de prestigio, la atención al diseño, así como una perfecta climatización tanto para los meses fríos como los calurosos y una óptima insonorización de las estancias y entre viviendas, consiguen que las viviendas de **Solemar** puedan ofrecer el máximo confort a sus futuros propietarios.

Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles más altos de eficiencia energética.



# DISEÑO Y CONFORT

## APARTAMENTO 2 DORMITORIOS



### APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

Área Total Construida	84,95 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------

Terraza	30,53 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

## APARTAMENTO 3 DORMITORIOS



### APARTAMENTO 3 DORMITORIOS

Área Total Construida	105,74 m <sup>2</sup>
Terraza	40,12 m <sup>2</sup>

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



## ÁTICO 3 DORMITORIOS (TIPO D)



### ÁTICO 3 DORMITORIOS (TIPO D)

Área Total Construida	111,43 m <sup>2</sup>
Terraza	108,04 m <sup>2</sup>



Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

# MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

## En su nuevo hogar:

- Electrodomésticos de bajo consumo energético.
- Paquete de iluminación de bajo consumo.
- Sistemas de ventilación para la renovación del aire interior.
- *Opcional:*  
Sistema airzone para regular la temperatura en climatización por conductos.

## En las zonas comunitarias:

- Pre-instalación puntos de recarga para vehículos eléctricos en cada plaza de aparcamiento.
- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.

## Edificio:

- Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores de iluminación en zonas comunes.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 60 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN MÁLAGA-CÁDIZ, ANDALUCÍA

