

# BELLA BEACH

DÉNIA / ALICANTE



**NUEVOS APARTAMENTOS EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA**

# Bella

BEACH  
D E N I A

**Dénia** es un importante destino turístico internacional muy popular en la costa norte de la provincia de Alicante (España).

Situada entre Gandía y Jávea, destaca por sus playas y calas de aguas cristalinas donde poder bañarse y practicar actividades acuáticas como la navegación y el buceo durante todo el año.

Dénia es uno de los destinos favoritos del turismo de Costa Blanca.

Las comunicaciones son excelentes, tanto por carretera, como en avión, encontrándose en un punto equidistante de unos 100 Km entre los aeropuertos internacionales del Altet (Alicante) y Manises (Valencia).



## JUNTO A LA PLAYA DE LA ALMADRABA

La urbanización de nueva construcción está situada a escasos metros de la playa de la Almadraba de Dénia, con acceso directo caminando desde las viviendas.

Zona residencial tranquila con todo tipo de servicios a 5-10 minutos en coche: supermercados y mercado, bancos, restaurantes y cafeterías, centro de salud, gimnasio, campo de golf, estación de autobús y oficina de turismo.



Aeropuerto Alicante: 104 km



Aeropuerto Valencia: 99 km

## VIVIENDAS PARA VIVIR TODO EL AÑO

**Bella Beach** es un residencial de 62 viviendas compuesto por apartamentos de **2 y 3 dormitorios**.

Todas las viviendas están construidas y acabadas con materiales de primera calidad.

Las **zonas comunitarias se componen de piscinas (adultos e infantil) y jardines**, creando un bello entorno donde disfrutar del confort y el relax.

Estas modernas viviendas le permitirán vivir todo el año en una zona residencial tranquila, con todas las comodidades. También es ideal para disfrutar durante las vacaciones y/ fines de semana.



## AMPLIAS TERRAZAS CON VISTAS AL MAR

**Bella Beach** está formado por viviendas de 2 o 3 dormitorios, y 2 baños, cocina americana y salón-comedor. Las amplias terrazas están integradas en el salón de gran luminosidad gracias a las ventanas amplias.

**Bella Beach** le brinda también otras comodidades como parking subterráneo, parking para bicicletas, piscina de adultos e infantil, zona de juegos biosaludables, jardines y zonas donde pasear y relajarse



## COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

Los materiales y acabados han sido seleccionados para dotar la vivienda de elegancia, exclusividad y confort.

A destacar el suelo porcelánico, la elegante carpintería exterior, amplios ventanales para garantizarle una máxima luminosidad, cocinas totalmente amuebladas, modernos baños con grifería, sanitarios de alta gama y climatización de toda la vivienda por conductos, con máquinas incluidas.

Como parte de nuestro programa de personalización se podrá elegir entre diferentes opciones de colores para el mobiliario de cocina, para la tarima, y diferentes opciones de suelo y azulejos en los baños.\*

*\* La personalización de las viviendas ha de ajustarse a las opciones ofrecidas por la promotora y a los plazos de tiempo establecidos para la selección de los materiales, para no perjudicar el avance de la obra.*



# DISEÑO Y CONFORT

## APARTAMENTO 2 DORMITORIOS



### APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

Área Total	Desde	70,30 m <sup>2</sup>	hasta	72,24 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	16,14 m <sup>2</sup>	hasta	21,36 m <sup>2</sup>
Jardín	Desde	32,60 m <sup>2</sup>	hasta	57,00 m <sup>2</sup>

## APARTAMENTO 3 DORMITORIOS



### APARTAMENTO 3 DORMITORIOS

Área Total	Desde	90,00 m <sup>2</sup>	hasta	98,00 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	20,94 m <sup>2</sup>	hasta	40,90 m <sup>2</sup>
Jardín	Desde	107,00 m <sup>2</sup>	hasta	269,61 m <sup>2</sup>

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

## ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM



### ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM

Área Total	Desde	93,24 m <sup>2</sup>	hasta	114,77 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	51,46 m <sup>2</sup>	hasta	134,99 m <sup>2</sup>

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

### ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM



#### ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM

Área Total	Desde	93,24 m <sup>2</sup>	hasta	114,77 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	51,46 m <sup>2</sup>	hasta	134,99 m <sup>2</sup>



Parking subterráneo y parking para bicicletas.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

# MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

## En su nuevo hogar:

- Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Instalación de sistema de ventilación y renovación de aire.
- Máquina de aire acondicionado con bomba de calor, incluida. Mando centralizado.
- Carpintería exterior con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.

## En las zonas comunitarias:

- Plaza de aparcamiento privada en sótano, con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.
- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 60 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN COSTA BLANCA

